



**СОДРУЖЕСТВО**

МНОГОГРАННАЯ ОЦЕНКА

Санкт-Петербург,  
Старорусская ул., дом 5/3, лит. В, каб. 34  
тел./факс: 8 (812) 334-36-04  
info@so-ocenka.ru

# ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
принадлежащего АО «СНК» в количестве 95 (девятисто пяти)  
наименований

Заказчик оценки

АО «СНК»

Дата проведения оценки

21.11.2025 года

Дата составления отчета

24.11.2025 года

Порядковый номер отчета

22-11/12/2025

# СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Оценщиком, заключившим трудовой договор с ООО «Содружество» в соответствии с договором № 22-11/12/2025 от 21.11.2025, заключенным между ООО «Содружество», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» и АО «СНК», в лице Конкурсного управляющего Ванюшкиной Елизаветы Владиславовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.03.2025г. (Резолютивная часть от 04.03.2025г.) по делу № А56-42604/2023, именуемое в дальнейшем «Заказчик», произведена оценка рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего АО «СНК» в количестве 95 (девятисто пяти) наименований, по состоянию на 21.11.2025 г.

Результаты оценки могут быть использованы для реализации имущества на торгах в рамках конкурсного производства в соответствии с положениями ст. 130 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2022 г. № 127-ФЗ.

Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.

В процессе оценки использовались подходы и методы, наиболее подходящие для данного объекта. Оценочные работы были проведены в соответствии с общими федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200 (федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»), Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ №328 от 1 июня 2015 г., а также стандартами и правилами СРО Ассоциации «МСО», обязательными к применению ее членами при осуществлении оценочной деятельности.

Оценка основывалась на информации об объекте, правоустанавливающих документах и других данных, полученных из открытых и регламентированных источников. При проведении оценки Оценщик исходил из предположения, что оцениваемое имущество не заложено и не обременено долговыми обязательствами. Оценщиком не проводилась аудиторская или иная проверка финансовой отчетности и прав собственности. Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

На основании проведенных расчетов, предположений и методологии оценки, Оценщик пришел к заключению, что

Рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества, принадлежащего АО «СНК» в количестве 95 (девятисто пяти) наименований, по состоянию на 21.11.2025 г., без учета налога на добавленную стоимость (НДС 20%), составляет:

**12 561 300 (Двенадцать миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча триста) рублей.**

В том числе:

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
1	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	1	61 300
2	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6009	1	61 300
3	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6011	1	61 300
4	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6013	1	61 300
5	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6018	1	61 300

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
6	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6001	1	61 300
7	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6002	1	61 300
8	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6026	1	61 300
9	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6028	1	61 300
10	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6029	1	61 300
11	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
12	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
13	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
14	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
15	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
16	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
17	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
18	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
19	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
20	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
21	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
22	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
23	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
24	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
25	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
26	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
27	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
28	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
29	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
30	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 000
31	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 000
32	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 000
33	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 000
34	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 000
35	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 000
36	Щит управления	1	2 000
37	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	4 300
38	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	4 300
39	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	4 300
40	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	4 300
41	Бензогенератор hammer GNR 3000A 13шт.	13	70 600
42	Бензогенератор Champion GG3300 8 шт. маленьких 1 шт. большой	9	36 500
43	Бензогенератор Huter DY6500L 2шт.	2	11 500
44	Бензогенератор Huter DY4000 4шт.	4	14 200
45	Бензогенератор Champions GG6500	1	8 200
46	Бензогенератор Power system на 4 квт 2шт.	2	17 000
47	Бензогенератор masuta mm-3200	1	4 000
48	Бензогенератор большой SUBARU на 12 квт 6шт.	6	190 400
49	Бензогенератор большой duplex ESE 1506 Джесика	1	68 900
50	Бензогенератор power FV14000E	1	43 400
51	Бензогенератор Gesan G12TF	1	51 800
52	Бензогенератор Honda V-4WIN	1	30 500
53	Машинка рельсорезная	1	7 000
54	Пресс испытательный ПСУ-250	1	245 200
55	Домкрат гидравлический 3-Т маленький 3 вида по 2 шт	6	1 400

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
56	Сварочный аппарат EWM TAURUS 355 SYNERGIC S HP MM ТКМ	3	202 400
57	Huler Электрогенератор DY4000L 64/1/21	1	3 600
58	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
59	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
60	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
61	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
62	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
63	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
64	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
65	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
66	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
67	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
68	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
69	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
70	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
71	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
72	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
73	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
74	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
75	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
76	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
77	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
78	Бензогайкаверт NLB-1200	1	87 000
79	Сварочный аппарат INE S300 корпус желтый	2	60 200
80	Генератор HAMMER HR5500A	1	5 900
81	Генератор HAMMER HR 3000A	1	5 700
82	Бак расширительный Объем 100л.	1	300
83	Компрессор	1	1 500
84	Автофургон ГАЗ-27057 - B285TC 198	1	457 000
85	Автофургон ГАЗ-27057 - B941YA 198	1	457 000
86	Автофургон ГАЗ А23R23 - А930ЕН 198	1	852 000
87	Автофургон ГАЗ А23R23 - А836ЕН 198	1	852 000
88	Автофургон ГАЗ А23R23 - А323КХ 198	1	852 000
89	Легковой автомобиль UAZ Pickup- У397КС178	1	432 000
90	Автофургон ГАЗ-А23R23- А328КХ198	1	852 000
91	Грузовой фургон ЛАДА FSO45L ЛАДА ЛАРГУС (А881ВР198)	1	467 000
92	Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS- C812АО178	1	561 000
93	MERCEDES-BENZ SPRINTER B148BY 178	1	1 160 000
94	MERCEDES-BENZ SPRINTER B865YA 178	1	1 326 000
95	MERCEDES-BENZ SPRINTER B868YA 178	1	1 354 000
Итого:			12 561 300

Отчет выполнен в письменной форме. Основная информация и анализ, использованные для определения стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Генеральный директор  
ООО «Содружество»

Кивисепп К.Б.

# ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	6
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ .....	12
3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	15
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....	18
4.1. Сведения о независимости .....	18
4.2. Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах. ....	19
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ .....	20
5.1. Ограничения и пределы применения полученного результата .....	20
5.2. Специальные допущения .....	20
5.3. Существенные допущения, не являющиеся специальными .....	21
5.4. Прочие допущения .....	21
5.5. Ограничения оценки .....	22
6. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ .....	23
6.1. Основные понятия и определения .....	23
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	26
7.1. Имущественные права и обременения .....	26
7.2. Описание Объекта оценки .....	26
7.3. Позиционирование Объекта оценки .....	79
7.4. Перечень использованных документов .....	79
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ .....	80
8.1. О текущей ситуации в Российской экономике (сентябрь 2025 г.) .....	80
8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемое имущество .....	81
8.3. Анализ рынка оцениваемого имущества .....	81
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ .....	94
9.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки .....	94
9.2. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки .....	94
9.3. Обоснование выбора подходов и методов оценки .....	95
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА .....	97
10.1. Определение рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода .....	97
10.2. Итоговое заключение об оценке объекта в рамках сравнительного подхода .....	119
10.3. Определение рыночной стоимости в рамках затратного подхода к оценке .....	119
10.4. Заключение о результате оценки, полученном с применением Затратного подхода .....	145
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ .....	147
12. ПРИЛОЖЕНИЯ .....	150
12.1. Копии документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта .....	150
12.2. Ценовая информация .....	159

# 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Объект оценки и его состав с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Объекты движимого имущества, принадлежащие АО «СНК», согласно списку оцениваемого имущества, представленного в задании на оценку.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации Объекта оценки, отсутствуют
Права, учитываемые при оценке объектов оценки и ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объектов оценки	Учитываемые права - право собственности Ограничения и обременения не учитываются
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации имущества на торгах в рамках конкурсного производства в соответствии с положениями ст. 130 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2022 г. № 127-ФЗ
Дата оценки	21 ноября 2025 г.
Основание для проведения оценки	Договор № 22-11/12/2025 от 21.11.2025
Заказчик оценки	Акционерное общество «Сварочная Наплавочная Компания» ОГРН: 1097847150202
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Ограничения и пределы применения полученного результата, существенные допущения	<p>Оценка стоимости проводилась без осмотра объекта оценки Оценщиком на основании предоставленных документов и фотоматериалов, предоставляемых Заказчиком. Оценка проводилась с учетом следующего допущения: данные предоставленных документов и общие сведения об объекте оценки, предоставленные Заказчиком, принимались как верные.</p> <p>Достоверность результатов оценки ограничивается исходными данными, предоставленными Заказчиком и использованными при проведении оценки. Экспертиза правового статуса объекта оценки и подтверждающих его документов не проводится. Описание прав на объект оценки в отчете должно быть выполнено в соответствии с предоставленной документацией. Оценка проводится с учетом следующего допущения: данные предоставленных документов и общие сведения об объекте оценки, предоставленные Заказчиком, принимаются как верные.</p> <p>Оценка проводилась в предположении: по состоянию на даты оценки представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залоговыми обязательствами и на него нет притязаний со стороны третьих лиц.</p> <p>В отчёте не приводилось суждение о возможных границах интервала, в котором, по мнению Оценщика, может находиться итоговая стоимость объекта.</p> <p>Работоспособность оцениваемого имущества Оценщиком не проверялась. В данном случае Оценщик исходил из предположения, что состав, технические характеристики и техническое состояние оцениваемого имущества соответствовали данным предоставленных Заказчиком.</p> <p>Результаты оценки могут применяться исключительно в целях, установленных заданием на оценку.</p> <p>Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p>

## Список оцениваемого имущества

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.
1	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	1
2	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6009	1
3	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6011	1
4	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6013	1
5	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6018	1
6	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6001	1
7	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6002	1
8	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6026	1
9	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6028	1
10	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6029	1
11	Машина шлифовальная ШМ-РО	1
12	Машина шлифовальная ШМ-РО	1
13	Машина шлифовальная ШМ-РО	1
14	Машина шлифовальная ШМ-РО	1
15	Машина шлифовальная ШМ-РО	1
16	Машина шлифовальная ШМ-РО	1
17	Машина шлифовальная ШМ-РО	1
18	Машина шлифовальная ШМ-РО	1
19	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
20	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
21	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
22	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
23	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
24	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
25	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
26	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
27	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
28	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
29	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
30	Система горелок термообработки (0000251)	1
31	Система горелок термообработки (0000251)	1
32	Система горелок термообработки (0000251)	1
33	Система горелок термообработки (0000251)	1
34	Система горелок термообработки (0000251)	1
35	Система горелок термообработки (0000251)	1
36	Щит управления	1
37	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1
38	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1
39	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1
40	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1
41	Бензогенератор hammer GNR 3000A 13шт.	13
42	Бензогенератор Champion GG3300 8 шт. маленьких 1 шт. большой	9
43	Бензогенератор Huter DY6500L 2шт.	2
44	Бензогенератор Huter DY4000 4шт.	4
45	Бензогенератор Champions GG6500	1
46	Бензогенератор Power system на 4 квт 2шт.	2
47	Бензогенератор masuta mm-3200	1
48	Бензогенератор большой SUBARU на 12 квт 6шт.	6
49	Бензогенератор большой duplex ESE 1506 Джесика	1
50	Бензогенератор power FV14000E	1
51	Бензогенератор Gesan G12TF	1

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.
52	Бензогенератор Honda V-4WIN	1
53	Машинка рельсорезная	1
54	Пресс испытательный ПСУ-250	1
55	Домкрат гидравлический 3-Т маленький 3 вида по 2 шт	6
56	Сварочный аппарат EWM TAURUS 355 SYNERGIC S HP MM TKM	3
57	Huler Электрогенератор DY4000L 64/1/21	1
58	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
59	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
60	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
61	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
62	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
63	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
64	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
65	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
66	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
67	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
68	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
69	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
70	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
71	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
72	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
73	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
74	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
75	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
76	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
77	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
78	Бензогайкаверт NLB-1200	1
79	Сварочный аппарат INE S300 корпус желтый	2
80	Генератор HAMMER HR5500A	1
81	Генератор HAMMER HR 3000A	1
82	Бак расширительный Объем 100л.	1
83	Компрессор	1
84	Автофургон ГАЗ-27057 - B285TC 198	1
85	Автофургон ГАЗ-27057 - B941YA 198	1
86	Автофургон ГАЗ A23R23 - A930EH 198	1
87	Автофургон ГАЗ A23R23 - A836EH 198	1
88	Автофургон ГАЗ A23R23 - A323KX 198	1
89	Легковой автомобиль UAZ Pickup- Y397KC178	1
90	Автофургон ГАЗ-A23R23- A328KX198	1
91	Грузовой фургон ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС (A881BP198)	1
92	Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS- C812AO178	1
93	MERCEDES-BENZ SPRINTER B148BY 178	1
94	MERCEDES-BENZ SPRINTER B865YA 178	1
95	MERCEDES-BENZ SPRINTER B868YA 178	1

Результаты оценки, полученные применением различных подходов, и итоговая величина рыночной стоимости, руб.

Стоимость в рамках затратного подхода, без учета НДС, руб.	2 940 349
Стоимость в рамках сравнительного подхода, без учета НДС, руб.	9 621 256
Стоимость в рамках доходного подхода, руб.	Не применялся

Результаты оценки, полученные применением различных подходов, и итоговая величина рыночной стоимости, руб.

Итоговая величина рыночной стоимости, без учета НДС, руб.	12 561 300 (Двенадцать миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча триста) рублей
---	--

В том числе:

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Стоимость, полученная в рамках затратного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
1	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	1	61 312	-	61 300
2	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6009	1	61 312	-	61 300
3	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6011	1	61 312	-	61 300
4	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6013	1	61 312	-	61 300
5	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6018	1	61 312	-	61 300
6	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6001	1	61 312	-	61 300
7	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6002	1	61 312	-	61 300
8	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6026	1	61 312	-	61 300
9	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6028	1	61 312	-	61 300
10	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6029	1	61 312	-	61 300
11	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 215	-	1 200
12	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 215	-	1 200
13	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 215	-	1 200
14	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 215	-	1 200
15	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 215	-	1 200
16	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 215	-	1 200
17	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 215	-	1 200
18	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 215	-	1 200
19	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330	-	101 300
20	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330	-	101 300
21	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330	-	101 300
22	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330	-	101 300
23	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330	-	101 300
24	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330	-	101 300
25	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330	-	101 300
26	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330	-	101 300
27	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330	-	101 300
28	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330	-	101 300
29	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330	-	101 300

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Стоимость, полученная в рамках затратного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
30	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 022	-	2 000
31	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 022	-	2 000
32	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 022	-	2 000
33	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 022	-	2 000
34	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 022	-	2 000
35	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 022	-	2 000
36	Щит управления	1	1 955	-	2 000
37	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	4 258	-	4 300
38	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	4 258	-	4 300
39	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	4 258	-	4 300
40	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	4 258	-	4 300
41	Бензогенератор hammer GNR 3000A 13шт.	13	70 564	-	70 600
42	Бензогенератор Champion GG3300 8 шт. маленьких 1 шт. большой	9	36 540	-	36 500
43	Бензогенератор Huter DY6500L 2шт.	2	11 492	-	11 500
44	Бензогенератор Huter DY4000 4шт.	4	14 248	-	14 200
45	Бензогенератор Champions GG6500	1	8 224	-	8 200
46	Бензогенератор Power system на 4 квт 2шт.	2	17 006	-	17 000
47	Бензогенератор masuta mm-3200	1	3 988	-	4 000
48	Бензогенератор большой SUBARU на 12 квт 6шт.	6	190 356	-	190 400
49	Бензогенератор большой duplex ESE 1506 Джесика	1	68 943	-	68 900
50	Бензогенератор power FV14000E	1	43 383	-	43 400
51	Бензогенератор Gesan G12TF	1	51 847	-	51 800
52	Бензогенератор Honda V-4WIN	1	30 488	-	30 500
53	Машинка рельсорезная	1	7 038	-	7 000
54	Пресс испытательный ПСУ-250	1	245 234	-	245 200
55	Домкрат гидравлический 3-Т маленький 3 вида по 2 шт	6	1 422	-	1 400
56	Сварочный аппарат EWM TAURUS 355 SYNERGIC S HP MM TKM	3	202 374	-	202 400
57	Huter Электрогенератор DY4000L 64/1/21	1	3 562	-	3 600
58	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	218	-	200
59	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	218	-	200
60	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	218	-	200
61	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	218	-	200
62	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	218	-	200
63	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	218	-	200
64	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	218	-	200
65	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	218	-	200
66	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	218	-	200
67	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	218	-	200
68	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	218	-	200
69	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	218	-	200
70	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	218	-	200
71	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	218	-	200
72	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	218	-	200
73	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	218	-	200
74	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	218	-	200
75	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	218	-	200
76	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	218	-	200
77	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	218	-	200
78	Бензогайкаверт NLB-1200	1	87 040	-	87 000
79	Сварочный аппарат INE S300 корпус желтый	2	60 218	-	60 200

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Стоимость, полученная в рамках затратного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
80	Генератор HaMMER HR5500A	1	5 927	-	5 900
81	Генератор HaMMER HR 3000A	1	5 709	-	5 700
82	Бак расширительный Объем 100л.	1	334	-	300
83	Компрессор	1	1 462	-	1 500
84	Автофургон ГАЗ-27057 - B285TC 198	1	-	457 432	457 000
85	Автофургон ГАЗ-27057 - B941YA 198	1	-	457 432	457 000
86	Автофургон ГАЗ А23R23 - А930ЕН 198	1	-	851 618	852 000
87	Автофургон ГАЗ А23R23 - А836ЕН 198	1	-	851 618	852 000
88	Автофургон ГАЗ А23R23 - А323КХ 198	1	-	851 618	852 000
89	Легковой автомобиль UAZ Pickup- Y397KC178	1	-	432 169	432 000
90	Автофургон ГАЗ-А23R23- А328КХ198	1	-	851 618	852 000
91	Грузовой фургон ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС (А881ВР198)	1	-	467 267	467 000
92	Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS-C812AO178	1	-	560 725	561 000
93	MERCEDES-BENZ SPRINTER B148BY 178	1	-	1 159 639	1 160 000
94	MERCEDES-BENZ SPRINTER B865YA 178	1	-	1 326 318	1 326 000
95	MERCEDES-BENZ SPRINTER B868YA 178	1	-	1 353 804	1 354 000
Итого:			2 940 349	9 621 256	12 561 300

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

1. сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
2. мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте оценки, являющимся предметом данного отчета: мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
3. наше вознаграждение ни в коей степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
4. задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной величины права пользования за объект оценки;
5. обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.
6. наш анализ, мнения и выводы были получены, а этот отчет составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., Общих федеральных стандартов оценки, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200 (федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»), Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ №328 от 1 июня 2015 г., а также стандартов и правил СРО Ассоциации «МСО», обязательных к применению ее членами при осуществлении оценочной деятельности.
7. рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

На основании проведенных расчетов, предположений и методологии оценки, Оценщик пришел к заключению, что

Рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества, принадлежащего АО «СНК» в количестве 95 (девяносто пяти) наименований, по состоянию на 21.11.2025 г., без учета налога на добавленную стоимость (НДС 20%), составляет:

12 561 300 (Двенадцать миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча триста) рублей:

В том числе:

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
1	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	1	61 300
2	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6009	1	61 300
3	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6011	1	61 300
4	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6013	1	61 300
5	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6018	1	61 300
6	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6001	1	61 300
7	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6002	1	61 300

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
8	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6026	1	61 300
9	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6028	1	61 300
10	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6029	1	61 300
11	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
12	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
13	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
14	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
15	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
16	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
17	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
18	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
19	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
20	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
21	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
22	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
23	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
24	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
25	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
26	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
27	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
28	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
29	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
30	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 000
31	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 000
32	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 000
33	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 000
34	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 000
35	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 000
36	Щит управления	1	2 000
37	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	4 300
38	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	4 300
39	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	4 300
40	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	4 300
41	Бензогенератор hammer GNR 3000A 13шт.	13	70 600
42	Бензогенератор Champion GG3300 8 шт. маленьких 1 шт. большой	9	36 500
43	Бензогенератор Huter DY6500L 2шт.	2	11 500
44	Бензогенератор Huter DY4000 4шт.	4	14 200
45	Бензогенератор Champions GG6500	1	8 200
46	Бензогенератор Power system на 4 квт 2шт.	2	17 000
47	Бензогенератор masuta mm-3200	1	4 000
48	Бензогенератор большой SUBARU на 12 квт 6шт.	6	190 400
49	Бензогенератор большой duplex ESE 1506 Джесика	1	68 900
50	Бензогенератор power FV14000E	1	43 400
51	Бензогенератор Gesan G12TF	1	51 800
52	Бензогенератор Honda V-4WIN	1	30 500
53	Машинка рельсорезная	1	7 000
54	Пресс испытательный ПСУ-250	1	245 200
55	Домкрат гидравлический 3-Т маленький 3 вида по 2 шт	6	1 400
56	Сварочный аппарат EWM TAURUS 355 SYNERGIC S HP MM ТКМ	3	202 400
57	Huter Электрогенератор DY4000L 64/1/21	1	3 600

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
58	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
59	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
60	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
61	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
62	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
63	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
64	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
65	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
66	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
67	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
68	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
69	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
70	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
71	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
72	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
73	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
74	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
75	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
76	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
77	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
78	Бензогайкаверт NLB-1200	1	87 000
79	Сварочный аппарат INE S300 корпус желтый	2	60 200
80	Генератор HaMMER HR5500A	1	5 900
81	Генератор HaMMER HR 3000A	1	5 700
82	Бак расширительный Объем 100л.	1	300
83	Компрессор	1	1 500
84	Автофургон ГАЗ-27057 - B285TC 198	1	457 000
85	Автофургон ГАЗ-27057 - B941YA 198	1	457 000
86	Автофургон ГАЗ А23R23 - А930ЕН 198	1	852 000
87	Автофургон ГАЗ А23R23 - А836ЕН 198	1	852 000
88	Автофургон ГАЗ А23R23 - А323КХ 198	1	852 000
89	Легковой автомобиль UAZ Pickup- У397КС178	1	432 000
90	Автофургон ГАЗ-А23R23- А328КХ198	1	852 000
91	Грузовой фургон ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС (А881ВР198)	1	467 000
92	Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS- C812АО178	1	561 000
93	MERCEDES-BENZ SPRINTER B148BY 178	1	1 160 000
94	MERCEDES-BENZ SPRINTER B865YA 178	1	1 326 000
95	MERCEDES-BENZ SPRINTER B868YA 178	1	1 354 000
Итого:			12 561 300

Генеральный директор ООО «Содружество»

Кивисепп К.Б.

Оценщик ООО «Содружество»

Галкин М.И.

### 3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки и его состав с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Объекты движимого имущества, принадлежащие АО «СНК», согласно списку оцениваемого имущества, представленного в задании на оценку.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации Объекта оценки, отсутствуют
Права, учитываемые при оценке объектов оценки и ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объектов оценки	Учитываемые права - право собственности Ограничения и обременения не учитываются
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации имущества на торгах в рамках конкурсного производства в соответствии с положениями ст. 130 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2022 г. № 127-ФЗ.
Предпосылки стоимости	Не требуются, в соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	21 ноября 2025 г.
Специальные допущения, иные существенные допущения	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Иные существенные допущения: В отчете не приводить суждение о возможных границах интервала, в котором, по мнению Оценщика, может находиться итоговая стоимость объекта.
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования	Оценка стоимости проводится без осмотра объекта оценки Оценщиком на основании предоставленных документов и фотоматериалов, предоставляемых Заказчиком. Оценка проводится с учетом следующего допущения: данные предоставленных документов и общие сведения об объекте оценки, предоставленные Заказчиком, принимаются как верные.
Ограничения оценки	Достоверность результатов оценки ограничивается исходными данными, использованными при проведении оценки: правоустанавливающими и право подтверждающими документами, предоставленными Заказчиком для проведения оценки. Экспертиза правового статуса объекта оценки и подтверждающих его документов не проводится. Описание прав на объект оценки в отчете должно быть выполнено в соответствии с предоставленной документацией. Оценка проводится с учетом следующего допущения: данные предоставленных документов и общие сведения об объекте оценки, предоставленные Заказчиком, принимаются как верные.
Форма составления отчета	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и/или в форме электронного документа, заверенной усиленной цифровой подписью Оценщика, а также скан-копии письменного Отчета об оценке объекта (-ов) оценки
Ограничения на использования, распространение и публикацию отчета об оценке	Не установлены
Условия проведения оценки	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

	<p>Оценка должна быть проведена в соответствии с Общими федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200.</p> <p>Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ №328 от 1 июня 2015 г.</p> <p>Стандартами и правилами Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».</p>
--	---

## Список оцениваемого имущества

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.
1	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	1
2	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	1
3	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	1
4	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	1
5	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	1
6	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	1
7	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	1
8	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	1
9	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	1
10	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	1
11	Машина шлифовальная ШМ-РО	1
12	Машина шлифовальная ШМ-РО	1
13	Машина шлифовальная ШМ-РО	1
14	Машина шлифовальная ШМ-РО	1
15	Машина шлифовальная ШМ-РО	1
16	Машина шлифовальная ШМ-РО	1
17	Машина шлифовальная ШМ-РО	1
18	Машина шлифовальная ШМ-РО	1
19	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
20	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
21	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
22	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
23	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
24	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
25	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
26	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
27	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
28	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
29	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1
30	Система горелок термообработки (0000251)	1
31	Система горелок термообработки (0000251)	1
32	Система горелок термообработки (0000251)	1
33	Система горелок термообработки (0000251)	1
34	Система горелок термообработки (0000251)	1
35	Система горелок термообработки (0000251)	1
36	Щит управления	1
37	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1
38	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1
39	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1
40	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1
41	Бензогенератор hammer GNR 3000A 13шт.	13
42	Бензогенератор Champion GG3300 8 шт. маленьких 1 шт. большой	9
43	Бензогенератор Huter DY6500L 2шт.	2
44	Бензогенератор Huter DY4000 4шт.	4

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.
45	Бензогенератор Champions GG6500	1
46	Бензогенератор Power system на 4 квт 2шт.	2
47	Бензогенератор masuta мм-3200	1
48	Бензогенератор большой SUBARU на 12 квт 6шт.	6
49	Бензогенератор большой duplex ESE 1506 Джесика	1
50	Бензогенератор power FV14000E	1
51	Бензогенератор Gesap G12TF	1
52	Бензогенератор Honda V-4WIN	1
53	Машинка рельсорезная	1
54	Пресс испытательный ПСУ-250	1
55	Домкрат гидравлический 3-Т маленький 3 вида по 2 шт	6
56	Сварочный аппарат EWM TAURUS 355 SYNERGIC S HP MM ТКМ	3
57	Huler Электрогенератор DY4000L 64/1/21	1
58	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
59	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
60	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
61	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
62	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
63	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
64	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
65	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
66	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
67	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
68	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
69	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
70	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
71	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
72	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
73	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
74	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
75	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
76	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
77	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1
78	Бензогайкаверт NLB-1200	1
79	Сварочный аппарат INE S300 корпус желтый	2
80	Генератор HAMMER HR5500A	1
81	Генератор HAMMER HR 3000A	1
82	Бак расширительный Объем 100л.	1
83	Компрессор	1
84	Автофургон ГАЗ-27057 - B285TC 198	1
85	Автофургон ГАЗ-27057 - B941YA 198	1
86	Автофургон ГАЗ А23R23 - А930ЕН 198	1
87	Автофургон ГАЗ А23R23 - А836ЕН 198	1
88	Автофургон ГАЗ А23R23 - А323КХ 198	1
89	Легковой автомобиль UAZ Pickup- У397КС178	1
90	Автофургон ГАЗ-А23R23- А328КХ198	1
91	Грузовой фургон ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС (А881ВР198)	1
92	Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS- C812АО178	1
93	MERCEDES-BENZ SPRINTER B148BY 178	1
94	MERCEDES-BENZ SPRINTER B865YA 178	1
95	MERCEDES-BENZ SPRINTER B868YA 178	1

## 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик	
Наименование заказчика	Акционерное общество «Сварочная Наплавочная Компания»
ИНН	7811437450
КПП	781101001
ОГРН	1097847150202 от 25 мая 2009 г.
Юридический адрес	192174, город Санкт-Петербург, Тихая ул., д. 6 литер м, помещ. 36
Оценщик	
Фамилия, имя и отчество	Галкин Максим Игоревич
Адрес местонахождения оценщика, адрес электронной почты и номер телефона	191144, г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, дом 5/3, лит. В, каб. 34, тел. 8 812 334-36-04, m.galkin@so-ocenka.ru
Сведения о трудовом договоре	Трудовой договор б/н от 02.02.2023 года
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» (место нахождения: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606); включен в реестр оценщиков 06.06.2021 г. за № 1506
Юридическое лицо, с которым Оценщики заключили трудовой договор	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Содружество»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1157847284154 от 19.08.2015
Адрес местонахождения	191144, город Санкт-Петербург, Старорусская ул., д. 5/3 литер в, кабинет №34, тел. 8 812 334 3604

### 4.1. Сведения о независимости

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- Размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

## 4.2. Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах.

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах (п.п. 8 п. 7 ФСО VI) с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки: не привлекались.

# 5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке<sup>1</sup>.

## 5.1. Ограничения и пределы применения полученного результата

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме, включая Приложения, и в целях, указанных в Задании на оценку.
- Отчет об оценке содержит профессиональное суждение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта оценки, указанной в данном отчете.
- Суждение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно на дату оценки.
- Исполнитель и Оценщик не несут ответственности за наличие скрытых факторов природного или техногенного характера, влияющих на стоимость объекта оценки, за исключением случаев, когда указанные факторы можно было выявить при анализе используемой для проведения оценки информации и/или представленных к оценке документов, информации, находившейся в открытом доступе к дате проведения оценки. Оценщик и Исполнитель не обязаны проводить работы по выявлению таких факторов, и не несут ответственность в случае их выявления впоследствии, поэтому оценка проводится из предположений об отсутствии каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества, не выявленных в ходе его осмотра или не указанных в представленных Оценщику документах.
- Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты проведения оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость Объекта оценки, если таковые не должны были быть предвидены и учтены оценщиком в процессе выполнения работ.
- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному Отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом, за исключением случаев, оговариваемых законодательством и отдельными договорами.
- В отчете не приводится суждение о возможных границах интервала, в котором, по мнению Оценщика, может находиться итоговая стоимость объекта.
- Рыночная стоимость, определяемая в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## 5.2. Специальные допущения

Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения). Специальных допущений не установлено.

<sup>1</sup> п.10 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200

### 5.3. Существенные допущения, не являющиеся специальными

Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное.

- Оценщик исходил из того, что сведения, содержащиеся в настоящем Отчете, получены из источников, заслуживающих доверия.
- Юридическая экспертиза правового статуса объекта оценки и подтверждающих его документов не проводилась. Описание прав на объект оценки выполнено в соответствии с предоставленной документацией. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных в Отчете.
- Оценка проводится в предположении: по состоянию на даты оценки представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залоговыми обязательствами и на него нет притязаний со стороны третьих лиц.
- Технические характеристики оцениваемых объектов приняты по данным документов, предоставленных Заказчиком, дополнительные измерения и исследования Оценщиком не проводятся.
- Оценка проводится в предположении о том, что не существуют никаких скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, которые невозможно выявить в рамках компетенции Исполнителя, в результате анализа представленных к оценке документов, информации, находившейся в открытом доступе к дате проведения оценки. Оценщик и Исполнитель не обязаны проводить работы по выявлению таких факторов, и не несут ответственность в случае их выявления впоследствии.
- Работоспособность оцениваемого имущества Оценщиком не проверялась. В данном случае Оценщик исходит из предположения, что состав, технические характеристики и техническое состояние оцениваемого имущества соответствует данным предоставленных Заказчиком.
- Заказчик не предоставил информацию о пробеге и региону эксплуатации на часть объектов оценки. Оценка проводится исходя из допущения о том, что пробег Объектов оценки соответствует среднегодовым пробегам аналогичных транспортных средств, эксплуатируемым в регионе – г. Санкт-Петербург, и при проведении расчетов может быть принят на основании данных Положение Банка России от 4 марта 2021 г. № 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».
- Информации о способе приобретения и договоры поставки объектов движимого имущества Заказчик не предоставил. В данном случае, было сделано допущение, что объекты движимого имущества, затраты на воспроизводство которых были рассчитаны методом индексации балансовой стоимости, приобретались новыми, и балансовая стоимость совпадает со стоимостью новых подобных объектов (с учетом дополнительных затрат) на дату ввода (принятия на баланс).

### 5.4. Прочие допущения

В настоящем разделе описаны допущения, принятые Оценщиком при проведении оценки. Данные допущения не являются специальными (п. 5 ФСО III), не являются существенными (п. 6 ФСО III) и могут быть введены Оценщиком самостоятельно без согласования с заказчиком.

- Оценка произведена с учетом всех ограничивающих условий и обстоятельств, предположений и допущений, либо установленных заданием на оценку, либо введенных нижеподписавшимся оценщиком.
- Оценка производится на основании документов, представленных заказчиком. Экспертиза правового статуса объекта оценки и подтверждающих его документов не проводилась. Описание прав на объект оценки выполнено в соответствии с предоставленной документацией.
- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к отчету являются неотъемлемой частью Отчета. Копия настоящего Отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.

- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщиков и Исполнителя от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к ним, вследствие легального использования настоящего Отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки и потери явились результатом мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны оценщиков и/или Исполнителя.
- От Исполнителя (его персонала и представителей) не требуется появляться в суде или иным образом свидетельствовать в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Возможные способы использования настоящего Отчета (с учетом возможности содержания в нем информации, которая может расцениваться Заказчиком как конфиденциальная) относятся исключительно к ответственности Заказчика. Этот отчет является конфиденциальным для Заказчика и профессиональных консультантов Заказчика.
- Результаты оценки могут применяться исключительно в целях, установленных заданием на оценку.
- Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты проведения оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость Объекта оценки, если таковые не должны были быть предвидены и учтены оценщиком в процессе выполнения работ.
- Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации оцениваемого объекта отсутствуют.

## 5.5. Ограничения оценки

- Оценка стоимости проводится без осмотра объекта оценки Оценщиком на основании предоставленных документов и фотоматериалов, предоставляемых Заказчиком. Оценка проводится с учетом следующего допущения: данные предоставленных документов и общие сведения об объекте оценки, предоставленные Заказчиком, принимаются как верные.
- Достоверность результатов оценки ограничивается исходными данными, предоставленными Заказчиком и использованными при проведении оценки. Экспертиза правового статуса объекта оценки и подтверждающих его документов не проводится. Описание прав на объект оценки в отчете должно быть выполнено в соответствии с предоставленной документацией. Оценка проводится с учетом следующего допущения: данные предоставленных документов и общие сведения об объекте оценки, предоставленные Заказчиком, принимаются как верные.

# 6. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке устанавливаются:

1. Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Общими федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:
  - федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
  - федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
  - федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
  - федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
  - федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
  - федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
3. Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ №328 от 1 июня 2015 г.
4. Стандартами и правилами СРО Ассоциации «МСО», обязательными к применению ее членами при осуществлении оценочной деятельности. Обоснованностью применения данных стандартов, служит тот факт, что Оценщик является членом СРО Ассоциации «МСО».

## 6.1. Основные понятия и определения

**Субъекты оценочной деятельности** – физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности (135-ФЗ от 29 июля 1998г.). Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным Федеральным законом 135-ФЗ от 29 июля 1998г.

**Основание для проведения оценки** – основанием для проведения оценки является договор на проведение оценки, указанных в статье 5 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ объектов, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, оценка объекта оценки, в том числе повторная, может быть проведена оценщиком на основании определения суда, арбитражного суда, третейского суда, а также по решению уполномоченного органа.

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (п.6 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки. (п.7 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки. (п.8 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. (п.9 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. (п.10 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)

Допущения подразделяются на две категории:

- допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;
- допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).

Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им. Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки. (п.5 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III), приложение №3 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (п.11 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки. (п.12 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)

**Результат оценки** (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (п.14 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)

Для целей оценки **дата оценки** рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. (п.5 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II), приложение №2 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)

**Рыночная стоимость объекта оценки** (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1. одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
2. стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3. объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
4. цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
5. платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

*(п.13 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II), приложение №2 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)*

**Наиболее эффективное использование** представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого отдельно от других объектов, входящих в комплекс объектов, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе комплекса объектов.

Особенности проведения анализа наиболее эффективного использования при определении стоимости отдельных видов объектов оценки могут быть установлены соответствующими специальными стандартами оценки.

Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки.  
*(п.6 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II), приложение №2 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)*

Под правом собственности, в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

- собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;
- собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом;
- собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица

Таким образом, при проведении настоящей оценки стоимость объекта оценки определялась исходя из условия полного перехода прав собственности на объект при отчуждении последнего на открытом рынке.

# 7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

## 7.1. Имущественные права и обременения

### Права на объект оценки

Согласно данным задания на оценку, собственником оцениваемого имущества является Акционерное общество «Сварочная Наплавочная Компания», ИНН: 7811437450, КПП: 781101001, ОГРН: 1097847150202 от 25 мая 2009 г.. Юридический адрес: 192174, город Санкт-Петербург, Тихая ул., д. 6 литер м, помещ. 36.

В рамках настоящей работы оценивается право собственности.

Согласно Гражданскому Кодексу РФ (ГК РФ), гл. 13 «Статья 209. Содержание права собственности»:

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Согласно статье 209 «Содержание права собственности», Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности включает права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Оценка проводится в предположении: по состоянию на даты оценки представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залоговыми обязательствами и на него нет притязаний со стороны третьих лиц.

## 7.2. Описание Объекта оценки

В соответствии с Заданием на оценку, Объектом оценки являются объекты движимого имущества, принадлежащие АО «СНК» в количестве 95 (девяносто пяти) наименований.

Оцениваемое имущество представляет собой оборудование – путевой инструмент, предназначенный для выполнения работ по строительству, ремонту и текущему содержанию железнодорожных путей. Также в состав оцениваемого имущества входят легковые и грузовые транспортные средства.

Технические характеристики оцениваемых объектов приняты в расчет по данным документов, предоставленных Заказчиком, дополнительные измерения и исследования Оценщиком не проводятся.

Работоспособность оцениваемого имущества Оценщиком не проверялась. В данном случае Оценщик исходит из предположения, что состав, технические характеристики и техническое состояние оцениваемого имущества соответствует данным предоставленных Заказчиком.

Оценка стоимости проводится без осмотра объекта оценки Оценщиком на основании предоставленных документов и фотоматериалов, предоставляемых Заказчиком. Оценка проводится с учетом следующего допущения: данные предоставленных документов и общие сведения об объекте оценки, предоставленные Заказчиком, принимаются как верные.

Количественные и качественные характеристики оцениваемого имущества, приняты согласно данным предоставленных Заказчиком и представлены далее.

## Количественные и качественные характеристики оцениваемого имущества

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Дата постановки на баланс	Кол-во, шт.	VIN	Год выпуска	Техническое состояние	Комментарий к техническому состоянию	Информация о пробеге, км.
1	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	159 500 руб.	28.03.2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Не пригодно, требует ремонта. Обслуживание должно было происходить минимум раз в год (замена резинок, гидравлика), может не работать, нужно пересобирать	-
2	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	159 500 руб.	28.03.2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Не пригодно, требует ремонта. Обслуживание должно было происходить минимум раз в год (замена резинок, гидравлика), может не работать, нужно пересобирать	-
3	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	159 500 руб.	28.03.2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Не пригодно, требует ремонта. Обслуживание должно было происходить минимум раз в год (замена резинок, гидравлика), может не работать, нужно пересобирать	-
4	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	159 500 руб.	28.03.2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Не пригодно, требует ремонта. Обслуживание должно было происходить минимум раз в год (замена резинок, гидравлика), может не работать, нужно пересобирать	-
5	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	159 500 руб.	28.03.2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Не пригодно, требует ремонта. Обслуживание должно было происходить минимум раз в год (замена резинок, гидравлика), может не работать, нужно пересобирать	-
6	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	159 500 руб.	28.03.2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Не пригодно, требует ремонта. Обслуживание должно было происходить минимум раз в год (замена резинок, гидравлика), может не работать, нужно пересобирать	-
7	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	159 500 руб.	28.03.2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Не пригодно, требует ремонта. Обслуживание должно было происходить минимум раз в год (замена резинок, гидравлика), может не работать, нужно пересобирать	-

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Дата постановки на баланс	Кол-во, шт.	VIN	Год выпуска	Техническое состояние	Комментарий к техническому состоянию	Информация о пробеге, км.
8	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	159 500 руб.	25.06.2014	1	-	2013	Неудовлетворительное	Не пригодно, требует ремонта. Обслуживание должно было происходить минимум раз в год (замена резинок, гидравлика), может не работать, нужно пересобирать	-
9	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	159 500 руб.	25.06.2014	1	-	2013	Неудовлетворительное	Не пригодно, требует ремонта. Обслуживание должно было происходить минимум раз в год (замена резинок, гидравлика), может не работать, нужно пересобирать	-
10	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	159 500 руб.	25.06.2014	1	-	2013	Неудовлетворительное	Не пригодно, требует ремонта. Обслуживание должно было происходить минимум раз в год (замена резинок, гидравлика), может не работать, нужно пересобирать	-
11	Машина шлифовальная ШМ-РО	34 152,54	16.03.2018	1	-	-	Неудовлетворительное	Самодельные машинки. Год неизвестен, не имеют ни марки, ни модели	-
12	Машина шлифовальная ШМ-РО	34 152,54	16.03.2018	1	-	-	Неудовлетворительное	Самодельные машинки. Год неизвестен, не имеют ни марки, ни модели	-
13	Машина шлифовальная ШМ-РО	34 152,54	16.03.2018	1	-	-	Неудовлетворительное	Самодельные машинки. Год неизвестен, не имеют ни марки, ни модели	-
14	Машина шлифовальная ШМ-РО	34 152,54	16.03.2018	1	-	-	Неудовлетворительное	Самодельные машинки. Год неизвестен, не имеют ни марки, ни модели	-
15	Машина шлифовальная ШМ-РО	34 152,54	16.03.2018	1	-	-	Неудовлетворительное	Самодельные машинки. Год неизвестен, не имеют ни марки, ни модели	-
16	Машина шлифовальная ШМ-РО	34 152,54	16.03.2018	1	-	-	Неудовлетворительное	Самодельные машинки. Год неизвестен, не имеют ни марки, ни модели	-
17	Машина шлифовальная ШМ-РО	34 152,54	16.03.2018	1	-	-	Неудовлетворительное	Самодельные машинки. Год неизвестен, не имеют ни марки, ни модели	-
18	Машина шлифовальная ШМ-РО	34 152,54	16.03.2018	1	-	-	Неудовлетворительное	Самодельные машинки. Год неизвестен, не имеют ни марки, ни модели	-
19	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительное	Бракованная, при работе захлебывается, невозможно работать в наклоне	-

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Дата постановки на баланс	Кол-во, шт.	VIN	Год выпуска	Техническое состояние	Комментарий к техническому состоянию	Информация о пробеге, км.
20	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительное	Бракованная, при работе захлебывается, невозможно работать в наклоне	-
21	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительное	Бракованная, при работе захлебывается, невозможно работать в наклоне	-
22	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительное	Бракованная, при работе захлебывается, невозможно работать в наклоне	-
23	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительное	Бракованная, при работе захлебывается, невозможно работать в наклоне	-
24	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительное	Бракованная, при работе захлебывается, невозможно работать в наклоне	-
25	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительное	Ресурс исчерпан, необходима замена двигателя и замена всех расходников, проведение полного то	-
26	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительное	Ресурс исчерпан, необходима замена двигателя и замена всех расходников, проведение полного то	-
27	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительное	Ресурс исчерпан, необходима замена двигателя и замена всех расходников, проведение полного то	-
28	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительное	Ресурс исчерпан, необходима замена двигателя и замена всех расходников, проведение полного то	-
29	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительное	Ресурс исчерпан, необходима замена двигателя и замена всех расходников, проведение полного то	-
30	Система горелок термообработки (0000251)	54 890	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительное	Не использовались более 10 лет	-
31	Система горелок термообработки (0000251)	54 890	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительное	Не использовались более 10 лет	-
32	Система горелок термообработки (0000251)	54 890	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительное	Не использовались более 10 лет	-

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Дата постановки на баланс	Кол-во, шт.	VIN	Год выпуска	Техническое состояние	Комментарий к техническому состоянию	Информация о пробеге, км.
33	Система горелок термообработки (0000251)	54 890	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительное	Не использовались более 10 лет	-
34	Система горелок термообработки (0000251)	54 890	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительное	Не использовались более 10 лет	-
35	Система горелок термообработки (0000251)	54 890	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительное	Не использовались более 10 лет	-
36	Щит управления	-	1 кв. 2011	1 шт.	-	2011	Неудовлетворительное	Самодельное оборудование	-
37	Станок шлифовальный КОЗ А-1	35 000	03.06.2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Самодельное оборудование	-
38	Станок шлифовальный КОЗ А-1	35 000	03.06.2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Самодельное оборудование	-
39	Станок шлифовальный КОЗ А-1	35 000	03.06.2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Самодельное оборудование	-
40	Станок шлифовальный КОЗ А-1	35 000	03.06.2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Самодельное оборудование	-
41	Бензогенератор hammer GNR 3000A 13шт.	-	1 кв. 2013	13	-	2013	Неудовлетворительное	В не рабочем состоянии: проблемы с подачей топлива (засорение карбюратора или топливных магистралей из-за отстоявшегося бензина), разрядка или выход из строя аккумулятора, коррозия из-за накопления влаги и образование нагара, возможность запуска отсутствует	-
42	Бензогенератор Champion GG3300 8 шт. маленьких 1 шт. большой	-	1 кв. 2013	9	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась, более 5 лет не использовались. Засорена топливная система, износ компонентов, повреждение в цепи зарядки, износ щёток или подшипников	-
43	Бензогенератор Huter DY6500L 2шт.	-	1 кв. 2013	2	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась, более 5 лет не использовались. Засорена топливная система, износ компонентов, повреждение в цепи зарядки, износ щёток или подшипников	-

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Дата постановки на баланс	Кол-во, шт.	VIN	Год выпуска	Техническое состояние	Комментарий к техническому состоянию	Информация о пробеге, км.
44	Бензогенератор Huter DY4000 4шт.	-	1 кв. 2013	4	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась, более 5 лет не использовались. Проблемы с подачей топлива (засорение карбюратора или топливных магистралей из-за отстоявшегося бензина), разрядка или выход из строя аккумулятора, коррозия из-за накопления влаги и образование нагара, возможность запуска отсутствует	-
45	Бензогенератор Champions GG6500	-	1 кв. 2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась, ввиду отсутствия возможности запуска	-
46	Бензогенератор Power system на 4 квт 2шт.	-	1 кв. 2013	2	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась, ввиду отсутствия возможности запуска	-
47	Бензогенератор masuta mm-3200	-	1 кв. 2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась, ввиду отсутствия возможности запуска	-
48	Бензогенератор большой SUBARU на 12 квт бшт.	-	05.07.1905	6	-	2013	Неудовлетворительное	В не рабочем состоянии. Износ щеток и контактных колец, Повреждение обмоток статора или ротора, засорение фильтров	-
49	Бензогенератор большой duplex ESE 1506 Джесика	144 906.78	28.03.2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась. Панель управления в нижней части не прикреплена, следы коррозии, внутренние детали и двигатель требуют капитального ремонта	-
50	Бензогенератор power FV14000E	-	1 кв. 2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась. Внутренние детали и двигатель требуют капитального ремонта	-
51	Бензогенератор Gesan G12TF	32 118.64	30.09.2011	1	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась. Внутренние детали и двигатель требуют капитального ремонта	-
52	Бензогенератор Honda V-4WIN	153 447.65	30.12.2014	1	-	2014	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась. внутренние детали и двигатель требуют капитального ремонта, провода отсоединены, утечки жидкостей	-

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Дата постановки на баланс	Кол-во, шт.	VIN	Год выпуска	Техническое состояние	Комментарий к техническому состоянию	Информация о пробеге, км.
53	Машинка рельсорезная	59322,04	23.08.2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась. Признаков рабочего состояния нет, двигатель требует полной диагностики	-
54	Пресс испытательный ПСУ-250	677 966,10	17.10.2015	1	-	2015	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась. Требуется проведения капитального ремонта	-
55	Домкрат гидравлический 3-Т маленький 3 вида по 2 шт	4 410	01.09.2015	6	-	2015	Удовлетворительное	В рабочем состоянии	-
56	Сварочный аппарат EWM TAURUS 355 SYNERGIC S HP MM ТКМ	-	4 кв. 2016	3	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
57	Huler Электрогенератор DY4000L 64/1/21	18 241,67	1 кв.2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась. Засорение топливной системы, износ компонентов, повреждение в цепи зарядки, износ щёток или подшипников	-
58	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
59	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
60	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
61	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
62	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
63	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
64	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
65	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
66	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Дата постановки на баланс	Кол-во, шт.	VIN	Год выпуска	Техническое состояние	Комментарий к техническому состоянию	Информация о пробеге, км.
67	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведение ремонтных работ	-
68	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
69	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
70	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
71	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
72	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
73	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
74	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
75	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
76	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
77	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
78	Бензогайкаверт NLB-1200	-	1 кв. 2017	1	-	2017	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась. Не пригоден для работы, сломана система запуска	-
79	Сварочный аппарат INE S300 корпус желтый	45 762,71	01.10.2014	2	-	2014	Неудовлетворительное	Требуется капитальный ремонт, замена расходников, так же проверка пусковых систем	-
80	Генератор HAMMER HR5500A	-	1 кв.2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Требуется капитальный ремонт двигателя, полная проверка, возможно проблемы с тросом	-
81	Генератор HAMMER HR 3000A	-	1 кв.2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	В не рабочем состоянии: проблемы с подачей топлива (засорение карбюратора или топливных магистралей из-за отстоявшегося бензина), разрядка или выход из строя аккумулятора, коррозия из-	-

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Дата постановки на баланс	Кол-во, шт.	VIN	Год выпуска	Техническое состояние	Комментарий к техническому состоянию	Информация о пробеге, км.
								за накопления влаги и образование нагара, возможность запуска отсутствует	
82	Бак расширительный Объем 100л.	-	1 кв.2011	1	-	2011	Неудовлетворительное		-
83	Компрессор	-	1 кв. 2011	1	-	2011	Неудовлетворительное	Требуется капитальный ремонт двигателя	-
84	Автофургон ГАЗ-27057 - В285ТС 198	-	2 квартал 2019	1	X96270570K0878300	2019	Работоспособное	Необходима замена аккумулятора	Соответствует среднегодовым пробегам аналогичных транспортных средств
85	Автофургон ГАЗ-27057 - В941УА 198	-	2 квартал 2019	1	X96270570K0878287	2019	Работоспособное	Необходима замена аккумулятора	Соответствует среднегодовым пробегам аналогичных транспортных средств
86	Автофургон ГАЗ А23R23 - А930ЕН 198	865 677,97	20.04.2018	1	X96A23R23J2717510	2018	Работоспособное	Необходима замена аккумулятора	Соответствует среднегодовым пробегам аналогичных транспортных средств
87	Автофургон ГАЗ А23R23 - А836ЕН 198	865 677,97	20.04.2018	1	X96A23R23J2717238	2018	Работоспособное	Необходима замена аккумулятора	Соответствует среднегодовым пробегам аналогичных транспортных средств
88	Автофургон ГАЗ А23R23 - А323КХ 198	865 677,97	20.04.2018	1	X96A23R23J2717321	2018	Работоспособное	Необходима замена аккумулятора	Соответствует среднегодовым пробегам аналогичных транспортных средств
89	Легковой автомобиль UAZ Pickup- У397КС178	847,46	13.08.2019	1	XTT236320G1007459	2016	Работоспособное	-	Соответствует среднегодовым пробегам аналогичных транспортных средств

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Дата постановки на баланс	Кол-во, шт.	VIN	Год выпуска	Техническое состояние	Комментарий к техническому состоянию	Информация о пробеге, км.
90	Автофургон ГАЗ-А23R23-А328КХ198	865 677,97	20.04.2018	1	X96A23R23J2717596	2018	Работоспособное	-	Соответствует среднегодовым пробегам аналогичных транспортных средств
91	Грузовой фургон ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС (А881ВР198)	95 337,64	15.10.2018	1	ХТАFS045LJ1083738	2018	Работоспособное	-	Соответствует среднегодовым пробегам аналогичных транспортных средств
92	Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS-C812АО178	847,46	14.02.2019	1	Z94CT41DBFR479222	2015	Работоспособное	Не заводится, внутри есть мокрые пятна, коррозия по кузову	Соответствует среднегодовым пробегам аналогичных транспортных средств
93	MERCEDES-BENZ SPRINTER B148BY 178	847,46	23.10.2018	1	XDN9096321B112091	2015	Работоспособное	-	Соответствует среднегодовым пробегам аналогичных транспортных средств
94	MERCEDES-BENZ SPRINTER B865YA 178	847,46	04.06.2018	1	XDN9096321B108043	2014	Работоспособное	-	280387,2
95	MERCEDES-BENZ SPRINTER B868YA 178	-	04.06.2018	1	XDN9096321B108124	2014	Работоспособное	-	238572,4

Далее представлено описание оцениваемых транспортных средств, согласно данным предоставленных документов.

Описание Объекта оценки с номером VIN: X96270570K0878300

Марка, модель	ГАЗ-27057
Идентификационный номер (VIN)	X96270570K0878300
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон цельнометаллический (3 места)
Год выпуска	2019
Категория ТС	B
Модель, № двигателя	A27500 K0601834
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	270500K0626557
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с.	106,8
Рабочий объем двигателя, куб. см.	2690
Тип коробки передач	Механическая
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Пятый
Государственный регистрационный знак	B 285 TC 198

Описание Объекта оценки с номером VIN: X96270570K0878287

Марка, модель	ГАЗ-27057
Идентификационный номер (VIN)	X96270570K0878287
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон цельнометаллический (3 места)
Год выпуска	2019
Категория ТС	B
Модель, № двигателя	A27500 K0600055
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	270500K0626551
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с.	106,8
Рабочий объем двигателя, куб. см.	2690
Тип коробки передач	Механическая
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Пятый
Государственный регистрационный знак	B 941 YA 198

Описание Объекта оценки с номером VIN: X96A23R23J2717510

Марка, модель	ГАЗ A23R23
Идентификационный номер (VIN)	X96A23R23J2717510
Наименование (тип ТС)	Легковой прочее
Год выпуска	2018
Категория ТС	B/N1
Модель, № двигателя	A27500 J0202081
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	A21R22J0084531
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с.	106,8
Рабочий объем двигателя, куб. см.	2690
Тип коробки передач	Механическая
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Пятый
Государственный регистрационный знак	A 930 EH 198

## Описание Объекта оценки с номером VIN: X96A23R23J2717238

Марка, модель	ГАЗ А23R23
Идентификационный номер (VIN)	X96A23R23J2717238
Наименование (тип ТС)	Легковой прочее
Год выпуска	2018
Категория ТС	В/Н1
Модель, № двигателя	Данные не предоставлены
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	A21R22J0084355
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с.	106,8
Рабочий объем двигателя, куб. см.	2690
Тип коробки передач	Механическая
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Пятый
Государственный регистрационный знак	А 836 ЕН 198

## Описание Объекта оценки с номером VIN: X96A23R23J2717321

Марка, модель	ГАЗ А23R23
Идентификационный номер (VIN)	X96A23R23J2717321
Наименование (тип ТС)	Легковой прочее
Год выпуска	2018
Категория ТС	В/Н1
Модель, № двигателя	A27500 J0202754
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	A21R22J0084470
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с.	106,8
Рабочий объем двигателя, куб. см.	2690
Тип коробки передач	Механическая
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Пятый
Государственный регистрационный знак	А 323 КХ 198

## Описание Объекта оценки с номером VIN: ХТТ236320G1007459

Марка, модель	UAZ Pickup
Идентификационный номер (VIN)	ХТТ236320G1007459
Наименование (тип ТС)	Грузовой
Год выпуска	2016
Категория ТС	В
Модель, № двигателя	409060 G3006920
Шасси (рама) №	236300G0549373
Кузов (кабина, прицеп) №	236300G1007459
Цвет кузова	Серебристы металллик
Мощность двигателя, л.с.	134,6
Рабочий объем двигателя, куб. см.	2693
Тип коробки передач	Механическая
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Четвертый
Государственный регистрационный знак	У 397 КС 178

## Описание Объекта оценки с номером VIN: X96A23R23J2717596

Марка, модель	ГАЗ А23R23
Идентификационный номер (VIN)	X96A23R23J2717596
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон

Год выпуска	2018
Категория ТС	V/N1
Модель, № двигателя	Данные не предоставлены
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	A21R22J0084498
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с.	106,8
Рабочий объем двигателя, куб. см.	2690
Тип коробки передач	Механическая
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Пятый
Государственный регистрационный знак	A 328 KX 198

**Описание Объекта оценки с номером VIN: XTAFS045LJ1083738**

Марка, модель	ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС
Идентификационный номер (VIN)	XTAFS045LJ1083738
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон
Год выпуска	2018
Категория ТС	V/N1
Модель, № двигателя	21129 3818517
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	XTAFS045LJ1083738
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с.	106,1
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1596
Тип коробки передач	Механическая
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Пятый
Государственный регистрационный знак	A 881 BP 198

**Описание Объекта оценки с номером VIN: Z94CT41DBFR479222**

Марка, модель	HYUNDAI SOLARIS
Идентификационный номер (VIN)	Z94CT41DBFR479222
Наименование (тип ТС)	Легковой
Год выпуска	2015
Категория ТС	B
Модель, № двигателя	G4FC FW553011
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	Z94CT41DBFR479222
Цвет кузова	Черный
Мощность двигателя, л.с.	123
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1591
Тип коробки передач	Автоматическая
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Четвертый
Государственный регистрационный знак	C 812 AO 178

**Описание Объекта оценки с номером VIN: XDN9096321B112091**

Марка, модель	MERCEDES-BENZ SPRINTER
Идентификационный номер (VIN)	XDN9096321B112091
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон
Год выпуска	2015
Категория ТС	V/N1
Модель, № двигателя	Данные не предоставлены
Шасси (рама) №	Отсутствует

Кузов (кабина, прицеп) №	XDN9096321B112091
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с.	109
Рабочий объем двигателя, куб. см.	5148
Тип коробки передач	Механическая
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Четвертый
Государственный регистрационный знак	В 148 ВУ 178

Описание Объекта оценки с номером VIN: XDN9096321B108043

Марка, модель	MERCEDES-BENZ SPRINTER
Идентификационный номер (VIN)	XDN9096321B108043
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон
Год выпуска	2014
Категория ТС	В/Н1
Модель, № двигателя	Данные не предоставлены
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	XDN9096321B108043
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с.	109
Рабочий объем двигателя, куб. см.	5148
Тип коробки передач	Механическая
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Четвертый
Государственный регистрационный знак	В 865 УА 178

Описание Объекта оценки с номером VIN: XDN9096321B108124

Марка, модель	MERCEDES-BENZ SPRINTER
Идентификационный номер (VIN)	XDN9096321B108124
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон
Год выпуска	2014
Категория ТС	В/Н1
Модель, № двигателя	Данные не предоставлены
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	XDN9096321B108124
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с.	109
Рабочий объем двигателя, куб. см.	5148
Тип коробки передач	Механическая
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Четвертый
Государственный регистрационный знак	В 868 УА 178

Результаты фотофиксации

По условиям Задания на оценку, оценка стоимости проводится без осмотра объекта оценки Оценщиком на основании предоставленных документов и фотоматериалов, предоставляемых Заказчиком. Достоверность результатов оценки ограничивается исходными данными, использованными при проведении оценки: правоустанавливающими и право подтверждающими документами, предоставленными Заказчиком для проведения оценки.

Далее представлены фотографии части оцениваемого имущества, предоставленные Заказчиком оценки.



Гратосниматель ЕРМ2



Гратосниматель ЕРМ2



Гратосниматель ЕРМ2



Гратосниматель ЕРМ2



Гратосниматель ЕРМ2



Гратосниматель ЕРМ2



Гратосниматель ЕРМ2



Гратосниматель ЕРМ2



Гратосниматель ЕРМ2

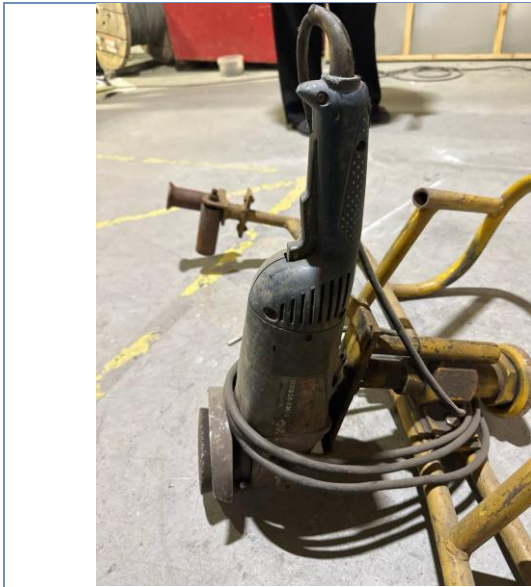


Гратосниматель ЕРМ2



Машина шлифовальная ШМ-РО

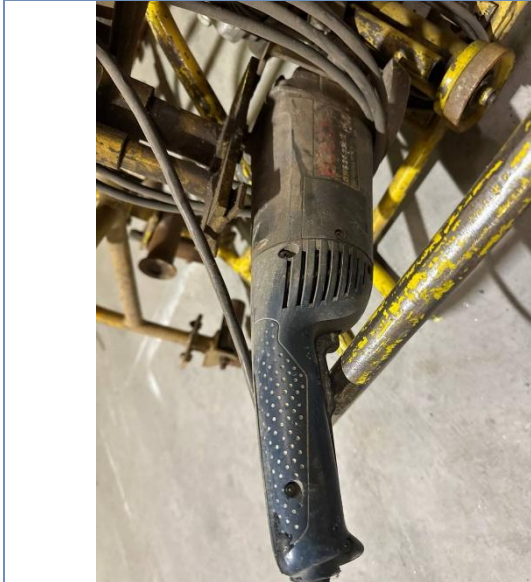
Машина шлифовальная ШМ-РО



Машина шлифовальная ШМ-РО



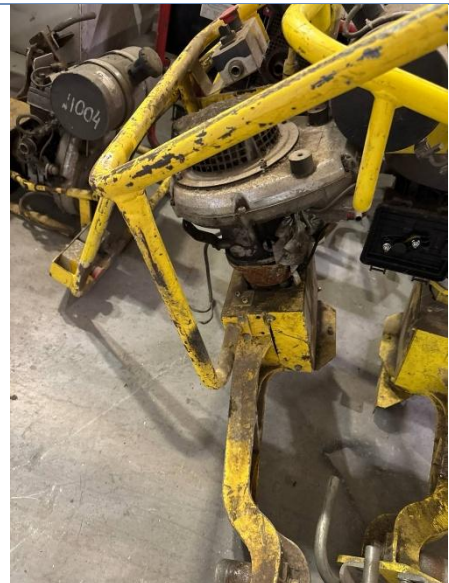
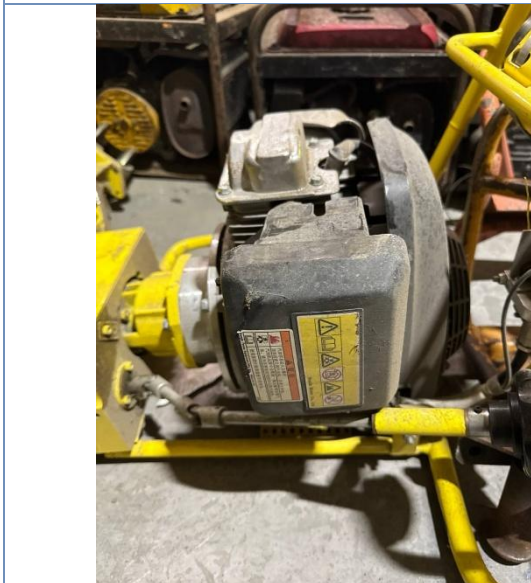
Машина шлифовальная ШМ-РО







Машина шлифовальная ШМ-РО



Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



<p>Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента</p>	<p>Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента</p>
	
<p>Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента</p>	<p>Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента</p>
	
<p>Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента</p>	<p>Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента</p>



Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



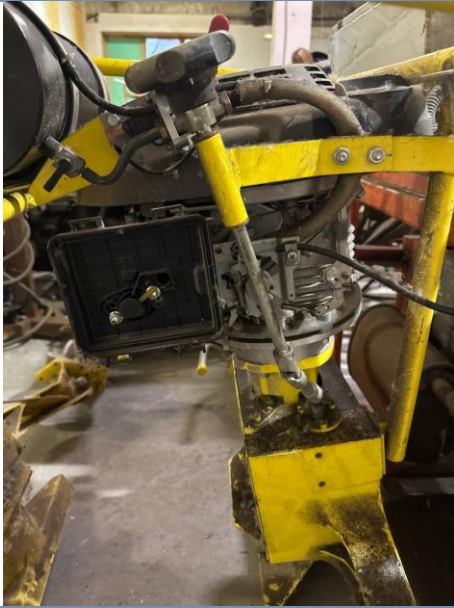
Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



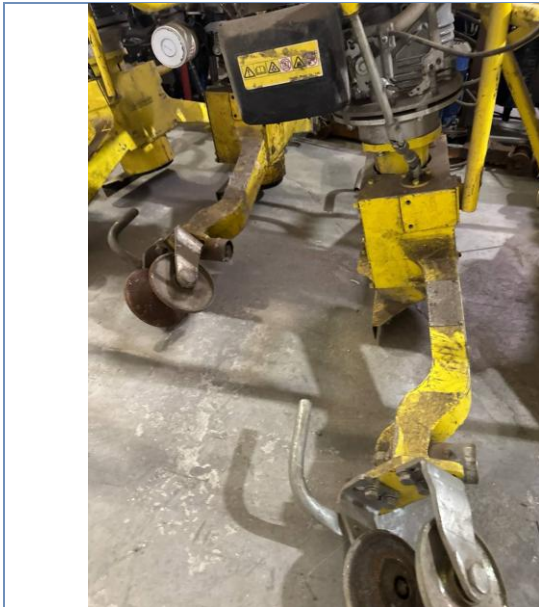
Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



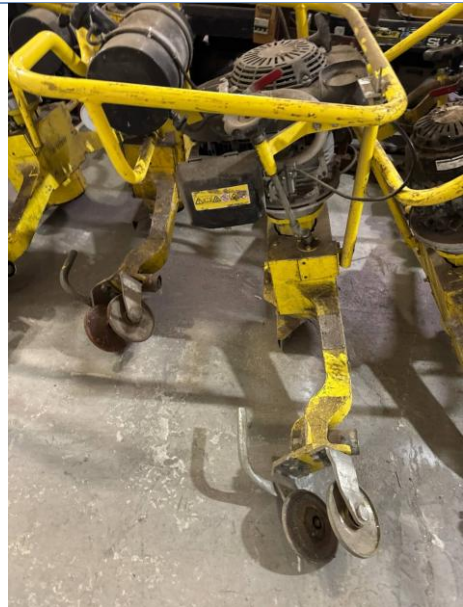
Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



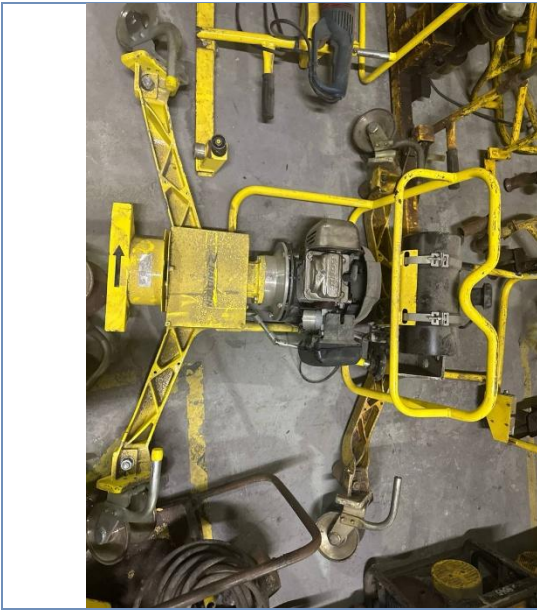
Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента



Система горелок термообработки (0000251)



Система горелок термообработки (0000251)



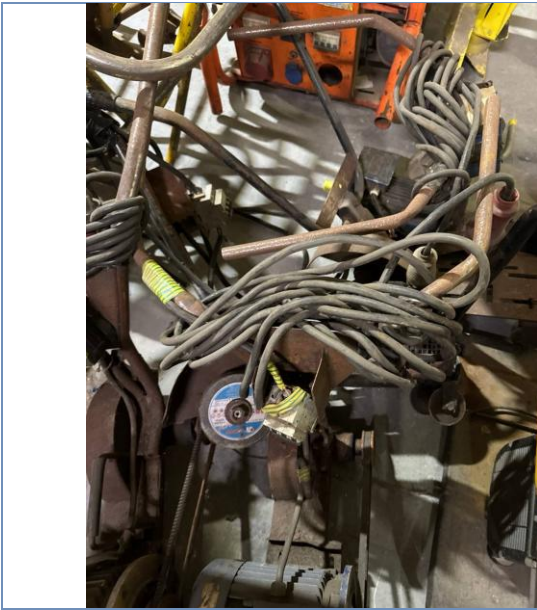
Система горелок термообработки (0000251)



Система горелок термообработки (0000251)



<p>Система горелок термообработки (0000251)</p> 	<p>Система горелок термообработки (0000251)</p> 
<p>Система горелок термообработки (0000251)</p>  <p>Щит управления</p>	<p>Щит управления</p>  <p>Станок шлифовальный КОЗ А-1</p>



Станок шлифовальный КОЗ А-1



Станок шлифовальный КОЗ А-1





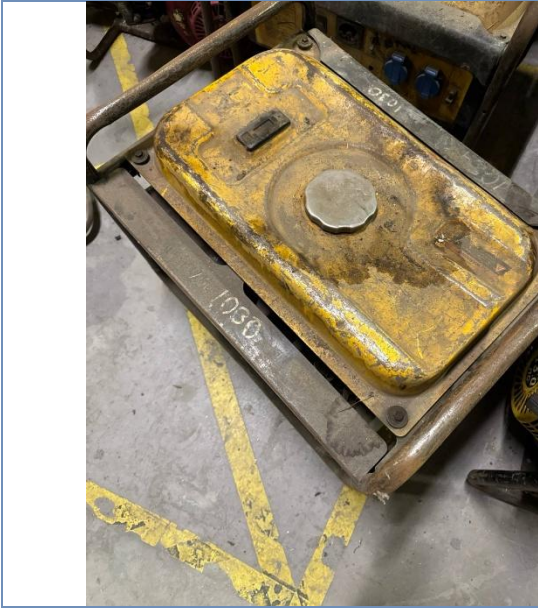
Станок шлифовальный КОЗ А-1



Станок шлифовальный КОЗ А-1



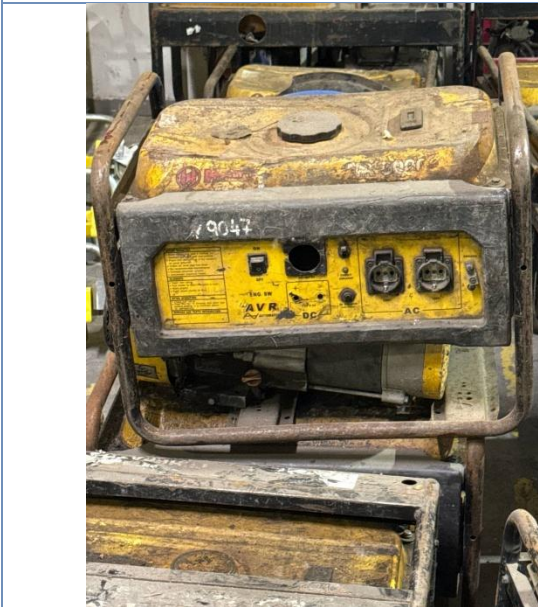
<p>Станок шлифовальный КОЗ А-1</p> 	<p>Станок шлифовальный КОЗ А-1</p> 
<p>Станок шлифовальный КОЗ А-1</p> 	<p>Бензогенератор hammer GNR 3000A</p> 
<p>Бензогенератор hammer GNR 3000A</p>	<p>Бензогенератор hammer GNR 3000A</p>



Бензогенератор hammer GNR 3000A



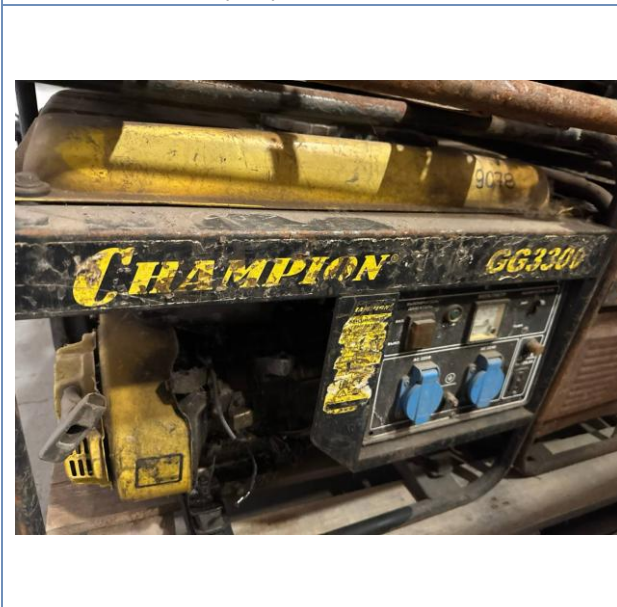
Бензогенератор hammer GNR 3000A



Бензогенератор hammer GNR 3000A



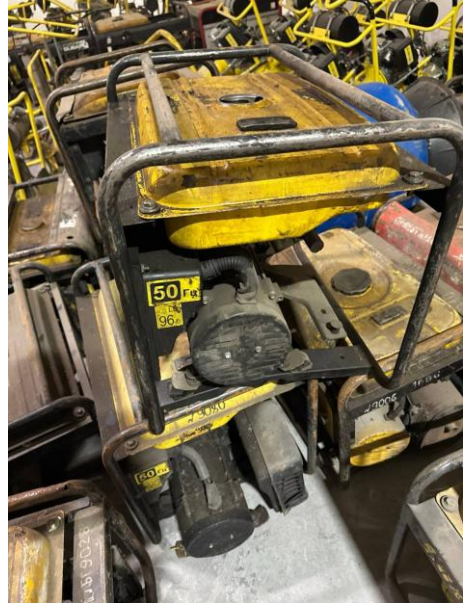
Бензогенератор Champion GG3300



Бензогенератор Champion GG3300



Бензогенератор Champion GG3300



Бензогенератор Champion GG3300



Бензогенератор Champion GG3300



Бензогенератор Huter DY6500L

Бензогенератор Huter DY6500L



Бензогенератор Huter DY6500L

Бензогенератор Huter DY6500L



Бензогенератор Huter DY6500L



Бензогенератор Huter DY4000



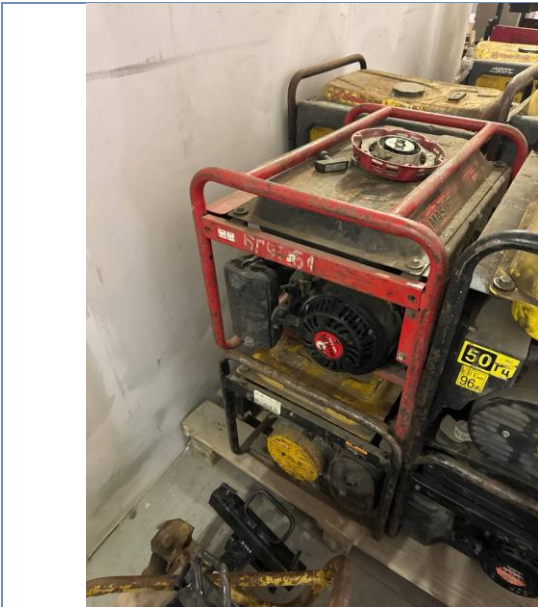
Бензогенератор Huter DY4000



Бензогенератор Huter DY4000



<p>Бензогенератор Champions GG6500</p> 	<p>Бензогенератор Power system</p> 
<p>Бензогенератор Power system</p> 	<p>Бензогенератор Power system</p> 



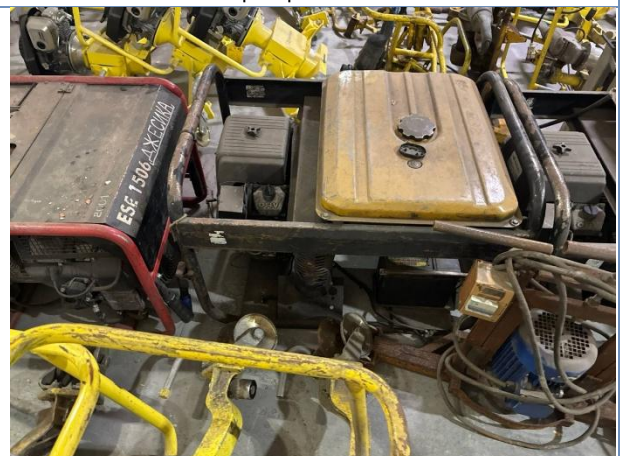
Бензогенератор masuta mm-3200



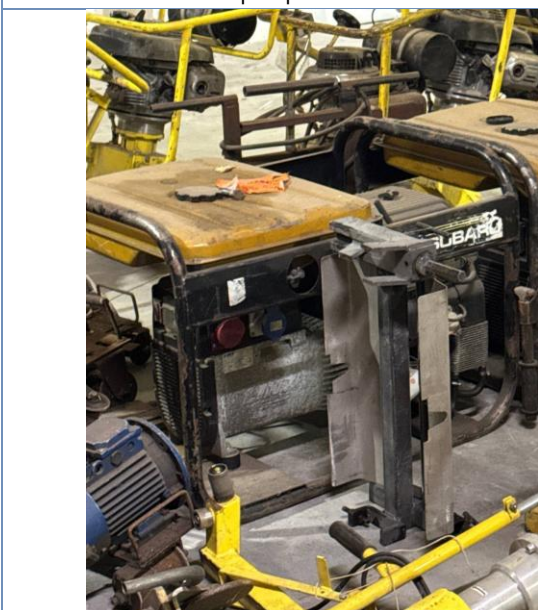
Бензогенератор masuta mm-3200



Бензогенератор большой SUBARU



Бензогенератор большой SUBARU



Бензогенератор большой SUBARU



Бензогенератор большой SUBARU



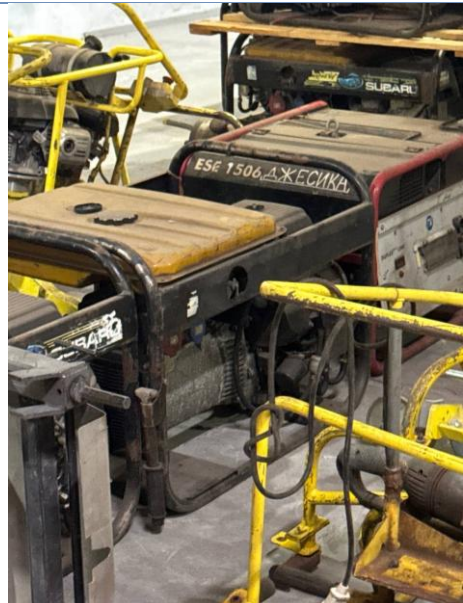
Бензогенератор большой SUBARU



Бензогенератор большой SUBARU



Бензогенератор большой SUBARU



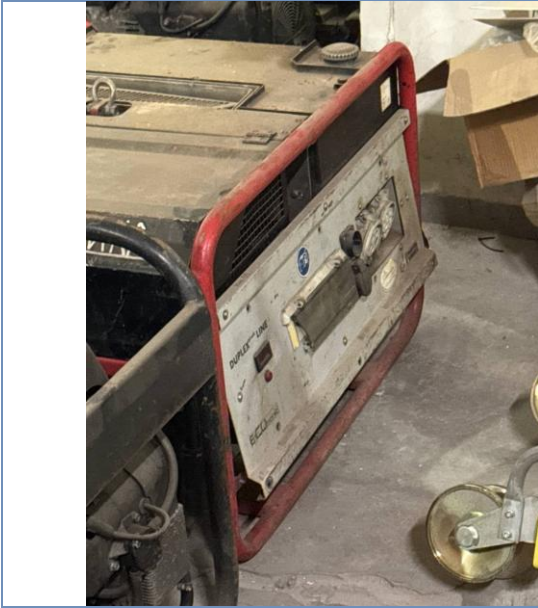
Бензогенератор большой SUBARU



Бензогенератор большой duplex ESE 1506 Джесика



Бензогенератор большой duplex ESE 1506 Джесика



Бензогенератор большой duplex ESE 1506 Джесика



Бензогенератор power FV1400E



Бензогенератор power FV1400E



Бензогенератор power FV1400E



Бензогенератор power FV1400E



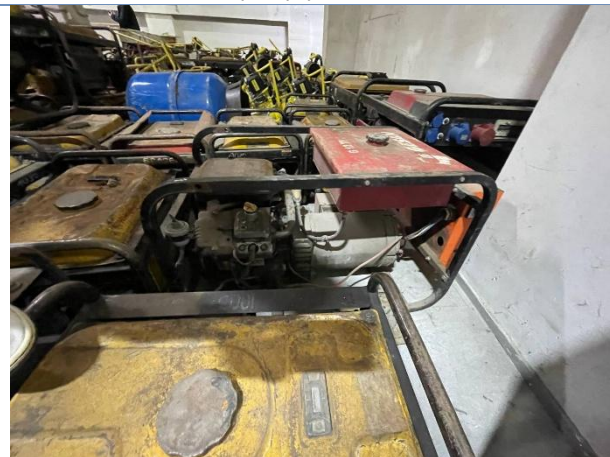
Бензогенератор power FV1400E



Бензогенератор power FV14000E



Бензогенератор power FV14000E



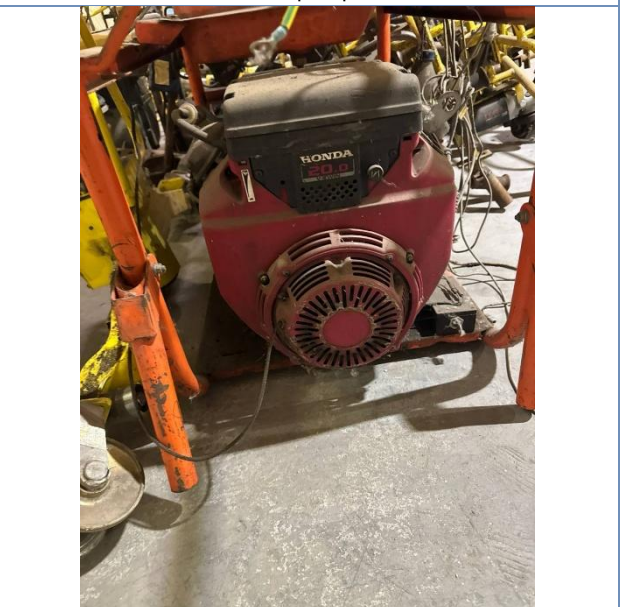
Бензогенератор Gesan



Бензогенератор Gesan



Бензогенератор Gesan



Бензогенератор Honda



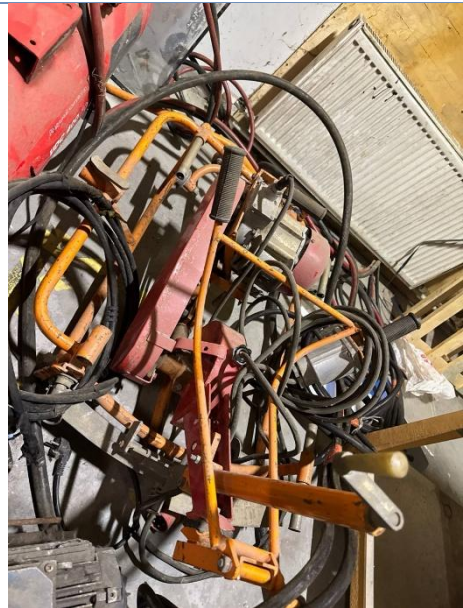
Бензогенератор Honda



Машинка рельсорезная



Машинка рельсорезная



Машинка рельсорезная



Пресс испытательный ПСУ-250



Домкрат гидравлический 3-Т



Домкрат гидравлический 3-Т



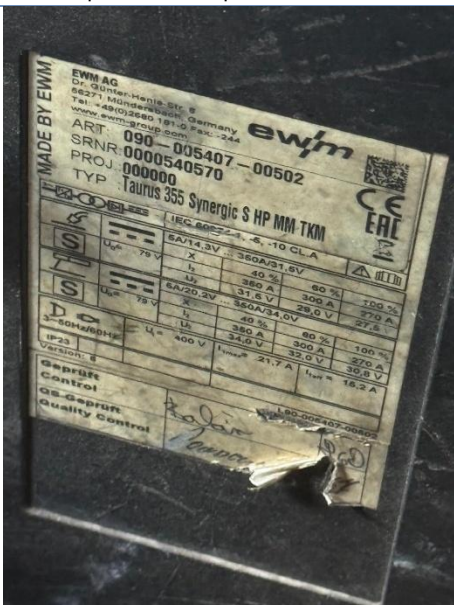
Домкрат гидравлический 3-Т



Сварочный аппарат EWM tauerus S



Сварочный аппарат EWM tauerus S



Сварочный аппарат EWM taueus S



Huter Электрогенератор DY4000L



Huter Электрогенератор DY4000L



Шлифмашина BOSCH



Шлифмашина BOSCH

Шлифмашина BOSCH



Шлифмашина BOSCH



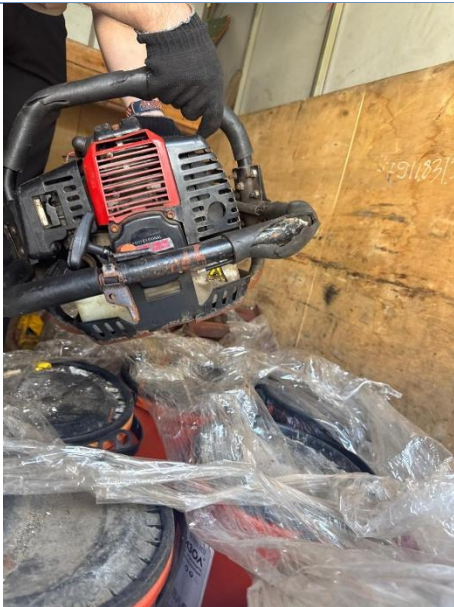
Бензогайкаверт



Бензогайкаверт



Бензогайкаверт



Бензогайкаверт



Бензогайкаверт



<p data-bbox="379 174 703 206">Сварочный аппарат INE S300</p> 	<p data-bbox="1002 174 1326 206">Генератор HaMMER HR 5500A</p> 
<p data-bbox="379 817 703 848">Генератор HaMMER HR 5500A</p> 	<p data-bbox="1002 817 1326 848">Генератор HaMMER HR 3000A</p> 



Компрессор



Автофургон ГАЗ-27057 В285ТС 198



Автофургон ГАЗ-27057 В285ТС 198



Автофургон ГАЗ-27057 В285ТС 198



<p data-bbox="347 174 730 206">Автофургон ГАЗ-27057 В285ТС 198</p> 	<p data-bbox="970 174 1362 206">Автофургон ГАЗ-27057 - В941УА 198</p> 
<p data-bbox="347 817 730 848">Автофургон ГАЗ-27057 - В941УА 198</p> 	<p data-bbox="970 817 1362 848">Автофургон ГАЗ-27057 - В941УА 198</p> 
<p data-bbox="347 1460 730 1491">Автофургон ГАЗ-27057 - В941УА 198</p>	<p data-bbox="970 1460 1362 1491">Автофургон ГАЗ А23R23 - А930ЕН 198</p>



Автофургон ГАЗ А23R23 - А930ЕН 198



Автофургон ГАЗ А23R23 - А930ЕН 198



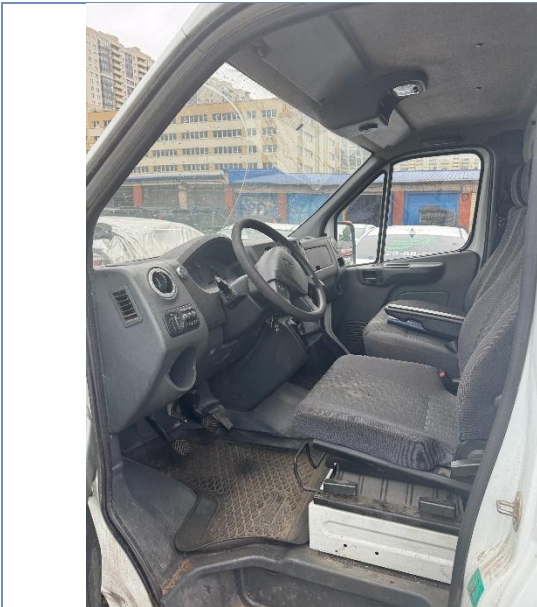
Автофургон ГАЗ А23R23 - А930ЕН 198



Автофургон ГАЗ А23R23 - А930ЕН 198



<p>Автофургон ГАЗ А23R23 - А930ЕН 198</p>	<p>Автофургон ГАЗ А23R23 - А836ЕН 198</p>
	
<p>Автофургон ГАЗ А23R23 - А836ЕН 198</p>	<p>Автофургон ГАЗ А23R23 - А836ЕН 198</p>
	
<p>Автофургон ГАЗ А23R23 - А836ЕН 198</p>	<p>Автофургон ГАЗ А23R23 - А836ЕН 198</p>



Автофургон ГАЗ А23R23 - А836ЕН 198



Автофургон ГАЗ А23R23 - А323КХ 198



Автофургон ГАЗ А23R23 - А323КХ 198



Автофургон ГАЗ А23R23 - А323КХ 198



<p data-bbox="336 174 746 203">Автофургон ГАЗ А23R23 - А323КХ 198</p> 	<p data-bbox="922 174 1412 203">Легковой автомобиль UAZ Pickup- У397КС178</p> 
<p data-bbox="296 817 786 846">Легковой автомобиль UAZ Pickup- У397КС178</p> 	<p data-bbox="922 817 1412 846">Легковой автомобиль UAZ Pickup- У397КС178</p> 
<p data-bbox="296 1460 786 1489">Легковой автомобиль UAZ Pickup- У397КС178</p>	<p data-bbox="922 1460 1412 1489">Легковой автомобиль UAZ Pickup- У397КС178</p>



Автофургон ГАЗ-А23R23- А328КХ198



Автофургон ГАЗ-А23R23- А328КХ198



Автофургон ГАЗ-А23R23- А328КХ198



Автофургон ГАЗ-А23R23- А328КХ198



Автофургон ГАЗ-А23R23- А328КХ198



Автофургон ГАЗ-А23R23- А328КХ198



Грузовой фургон ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС  
(A881BP198)



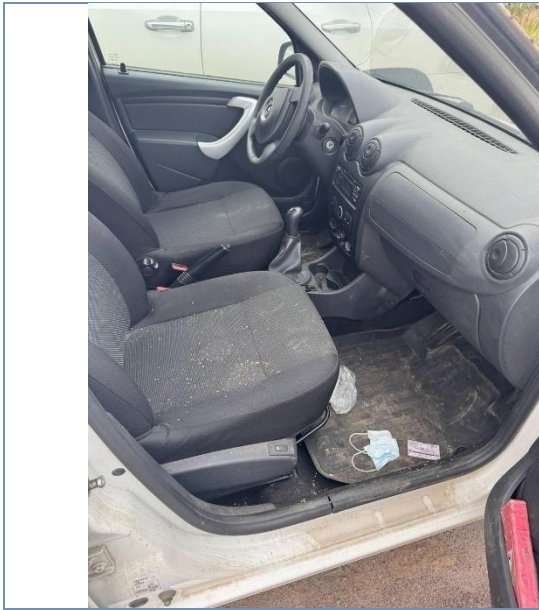
Грузовой фургон ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС  
(A881BP198)



Грузовой фургон ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС  
(A881BP198)



Грузовой фургон ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС  
(A881BP198)



Грузовой фургон ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС  
(A881BP198)



Грузовой фургон ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС  
(A881BP198)



Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS- C812AO178



Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS- C812AO178



Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS- C812AO178



Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS- C812AO178



Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS- C812AO178



Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS- C812AO178



<p>Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS- C812AO178</p>	<p>MERCEDES-BENZ SPRINTER B148BY 178</p>
	
<p>MERCEDES-BENZ SPRINTER B148BY 178</p>	<p>MERCEDES-BENZ SPRINTER B148BY 178</p>
	
<p>MERCEDES-BENZ SPRINTER B148BY 178</p>	<p>MERCEDES-BENZ SPRINTER B148BY 178</p>
	
<p>MERCEDES-BENZ SPRINTER B865YA 178</p>	<p>MERCEDES-BENZ SPRINTER B865YA 178</p>



MERCEDES-BENZ SPRINTER B865YA 178



MERCEDES-BENZ SPRINTER B865YA 178



MERCEDES-BENZ SPRINTER B865YA 178



MERCEDES-BENZ SPRINTER B865YA 178



MERCEDES-BENZ SPRINTER B865YA 178



MERCEDES-BENZ SPRINTER B868YA 178



MERCEDES-BENZ SPRINTER B868YA 178



MERCEDES-BENZ SPRINTER B868YA 178

MERCEDES-BENZ SPRINTER B868YA 178

### 7.3. Позиционирование Объекта оценки

Позиционирование объекта — определение по ряду существенных признаков того сегмента рынка, к которому данный объект может принадлежать и, тем самым, соответствовать этому сегменту рынка по местоположению, функциональному использованию, физическим параметрам, иным ценообразующим характеристикам, а также по сложившимся рыночным условиям продажи.

Объекты оценки являются универсальными объектами движимого имущества. В состав оцениваемого имущества входит оборудование — путевой инструмент, предназначенный для выполнения работ по строительству, ремонту и текущему содержанию железнодорожных путей. Также в состав оцениваемого имущества входят легковые и грузовые транспортные средства.

С учетом вышеизложенного, Объект оценки можно позиционировать в качестве путевого инструмента, а также легковых и грузовых транспортных средств.

Оборудование является серийным, универсальным. Режим работы оборудования зависит от типа оборудования и не оказывает влияния на стоимость объектов.

Текущее использование Объекта оценки — не используется.

### 7.4. Перечень использованных документов

В ходе проведения работ по оценке Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету об оценке, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

В настоящем разделе приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также перечень иных информационных источников:

- Паспорта транспортных средств;
- Свидетельства о регистрации ТС;
- Письмо-представление.

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

## 8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Далее представлен краткий обзор социально-экономической ситуации в Российской Федерации, в котором отображен анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к Объекту оценки, но влияющих на его стоимость.

### 8.1. О текущей ситуации в Российской экономике (сентябрь 2025 г.)<sup>2</sup>

1. По оценке Минэкономразвития России, в сентябре 2025 года ВВП вырос на +0,9% г/г после роста на 0,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года ВВП вырос на +0,6% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +1,0% г/г.

2. Индекс промышленного производства в сентябре 2025 года вырос на +0,3% г/г после +0,5% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост промышленного производства составил +0,5% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года рост промышленности в целом составил +0,7% г/г.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности в сентябре увеличился на +0,4% г/г после +2,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост обрабатывающих производств составил +1,4% г/г. В целом за 9 месяцев 2025 года рост обрабатывающего сектора +2,9% г/г.

4. Объем строительных работ в сентябре вырос на +0,2% г/г после +0,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года объемы строительных работ увеличились на +1,2% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года объемы строительства увеличились на +3,1% г/г относительно прошлого года.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в сентябре составил +4,2% г/г после +6,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост — +3,6% г/г. По итогам 9 месяцев выпуск увеличился на +2,0% г/г.

По предварительным данным Росстата, в сентябре производство мяса на +1,8% г/г выше уровня прошлого года после -0,8% г/г в августе, рост производства молока составил +0,5% г/г после +0,3% г/г месяцем ранее, производства яиц — на +5,4% г/г после +4,2% г/г. За 9 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,3% г/г, молока — на +0,3% г/г, яиц — на +4,4% г/г.

6. Динамика грузооборота транспорта в сентябре составила -0,4% г/г после -3,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года: -1,8% г/г. В целом по итогам 9 месяцев 2025 года показатель изменился на -0,8% г/г относительно уровня прошлого года.

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в сентябре увеличился на +2,5% г/г после +3,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост составил +2,5% г/г. В целом рост потребительской активности за 9 месяцев 2025 года составил +2,5% г/г.

Оборот розничной торговли в сентябре замедлился до +1,8% г/г в реальном выражении после +2,8% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборот розничной торговли составил +2,1% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,1% г/г.

Платные услуги населению<sup>1</sup> в сентябре ускорили рост до +2,9% г/г после роста на +2,5% г/г месяцем ранее. В 3 квартале 2025 года рост платных услуг составил +2,5% г/г. За 9 месяцев 2025 года показатель увеличился на +2,4% г/г.

---

2

[https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie\\_obzory/o\\_tekushchey\\_situacii\\_v\\_rossiyskoy\\_ekonomike\\_sent\\_yabr\\_2025\\_goda.html](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sent_yabr_2025_goda.html)

Рост оборота общественного питания в сентябре ускорился до +10,3% г/г после +9,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборота общественного питания составил +8,9% г/г. За 9 месяцев 2025 года прирост оборота составил +8,4% г/г.

8. Инфляция в сентябре 2025 года замедлилась до 7,98% г/г после 8,14% г/г в августе 2025 года. По состоянию на 27 октября 2025 года инфляция год к году 8,13% г/г (на 20 октября 8,14% г/г). С начала года по 27 октября потребительские цены выросли на 5,11%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в сентябре замедлился до +1,3% г/г после +1,9% г/г в августе. В целом по промышленности цены изменились на -0,4% г/г, как и месяцем ранее.

9. На рынке труда в сентябре уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы (2,1% рабочей силы в августе 2025 года).

В августе 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата выросла на +3,8% г/г против +6,6% г/г, номинальная – на +12,2% г/г против +16,0% г/г месяцем ранее и составила 92 866 рублей. За 8 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,4% г/г, реальной – +4,4% г/г.

Реальные денежные доходы в 3 квартале 2025 года увеличились на +6,3% г/г после +9,9% г/г во 2 квартале, реальные располагаемые доходы на +8,5% г/г после +10,4% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года реальные денежные доходы выросли на +8,0% г/г, а реальные располагаемые денежные доходы на +9,2% г/г.

## 8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемое имущество

Согласно п. 10 ФСО № 10, для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

В данном отчете наиболее значимая часть оцениваемого имущества, которая может быть реализована в условиях открытого рынка приходится на рынок путевого инструмента, также рынку легкового транспорта и рынка легкого коммерческого транспорта.

Анализ сегментов рынка, к которым принадлежит оцениваемое имущество представлен далее.

## 8.3. Анализ рынка оцениваемого имущества

### 8.3.1. Анализ рынка путевого инструмента<sup>3</sup>

Для строительства, ремонта и обслуживания железной дороги используют различные ручные и механизированные путевые инструменты. Некоторое оборудование служит для разгрузки и перемещения материалов верхнего железнодорожного полотна, другие — для их укладки или демонтажа.

Особенности и виды инструмента

Весь ж/д инструмент по способу воздействия делится на такие группы:

- Механизированный путевой инструмент пневматический, гидравлический, электрический. Пневматические агрегаты работают от силы сжатого воздуха, который подается компрессором. Гидравлический путевой инструмент приходит в движение под действием масляной жидкости внутри. Электрическое оборудование функционирует от электросети, аккумулятора или генератора. Пневматический, гидравлический и электрический инструмент это — шуруповерты, домкраты, рихтовщики, шлифовальные машины, сверла и т.д. Основная задача такого оборудования — это резка, сверление, шлифование, скрепление элементов

<sup>3</sup> [https://ukrmashservice.com/catalog/putevoy\\_instrument](https://ukrmashservice.com/catalog/putevoy_instrument)

железнодорожного полотна. Вибрационный инструмент — это шпалоподбойки. Ударный вариант путевого инструмента — это костылезабивщики, разновидности гайковертов. Есть инструменты других категория — сверлильные, режущие.

- Ручное оборудование. Можно купить путевого железнодорожный инструмент, который используют для выполнения мелкого ремонта на ж/д. В эту группу входят молотки, зубила, кувалды, разводные ключи, ломы. Этот инструмент привлекают при незначительных повреждениях и нецелесообразности использования автоматизированной техники. Он отличается малым весом, компактными габаритами и легко перемещается с участка на участок при необходимости. С помощью ручного оборудования выполняют такие виды работ, как подбивка шпал, рихтовка балласта, замена путевых костылей, монтаж рельсовых пластин с помощью болтов.

#### Железнодорожное погрузочно-разгрузочное устройство

Рынок предлагает различные модели погрузочно-разгрузочного путевого оборудования, в том числе самоходные подъемники, а также погрузочные краны, которые могут устанавливаться на железнодорожные платформы для удобства перемещения. Рельсовый подъемный зажим используют для перемещения различной железнодорожной продукции, в том числе рельсов.

#### Манипуляторы рельсов

После того, как рельсы разгружены, их перемещают с помощью различных устройств на участок, где они будут укладываться. Эти устройства предлагаются производителями в различных вариантах, в том числе в виде релейных стандов, релейных железнодорожных платформ как с собственным силовым оборудованием, так и без него.

#### Релейное оборудование

Чтобы поднимать, перемещать вдоль и поперек рельсы любой марки и длины используют соответствующий путевого электроинструмент и гидравлические механизмы. Для передвижения вдоль используют несущий зажим с роликом или рельсовые релейные установки.

#### Станки для резки путей

Этот вид путевого инструмента используется для резки рельс. Оборудование циркулярного типа справляется с обработкой закаленных металлов благодаря абразивным дискам и идентичным другим насадкам.

#### Рельсовый башмак

Этот железнодорожный путевого инструмент предназначен для продольного вытягивания рельсов, чтобы предотвратить их повреждение в случае использования экскаваторов.

#### Оборудование для укладки

Чтобы добиться точного положения рельсов используют тяговый инструмент, работающий с точностью до миллиметра. Доступен ручной путевого инструмент этого вида и версии с гидравлическим приводом.

#### Гидравлическое подъемное оборудование

Этот инструмент путевого нужен для поднятия рельсов, например, для замены прокладок или шпал.

#### Измерительное путевого оборудование

Эти инструменты используются для соблюдения точности выполнения различных манипуляций, например, таких как соблюдение ширины колеи, измерение износа рельсовых поверхностей.

#### Ценовые предложения.

Вторичный рынок путевого инструмента не развит. Первичный рынок представлен затратами на приобретение сопоставимого с оцениваемым оборудования.

Оценщик проанализировал стоимость путевого инструмента на первичном рынке и пришел к выводу, что стоимость путевого инструмента зависит от типа оборудования, технических характеристик, стране производства, качества оборудования и т.д.

Оценщик проанализировал сайты по продаже путевого инструмента, результаты анализа представлены в таблице далее.

#### Анализ стоимости основного путевого инструмента<sup>4</sup>

№ п/п	Наименование оборудования	Диапазон стоимости, руб.	
		от	до
1	Железнодорожные домкраты	15 900	3 910 000
2	Гидравлические разгонщики и рихтовщики	37 640	1 000 000
3	Рельсорезные станки	99 000	370 000
4	Рельсосверлильные станки	42 780	636 900
5	Станки для снятия фасок	23 000	56 000
6	Рельсошлифовальные станки	28 900	2 000 000
7	Бензогайковерты	53 200	615 000
8	Путевые ключи	110 000	2 700 000
9	Костылезабивщик	52 900	110 000
10	Шпалоподбойки	29 800	4 000 000
11	Путевые измерительные инструменты	3 360	3 864 000
12	Ручной путевой инструмент	1 990	265 000
13	Транспортные устройства	21 500	748 000

Рынок оборудования для мероприятий в России к 2025 году — это зрелый, восстанавливающийся рынок, находящийся в процессе глубокой трансформации. Он движется в сторону технологической сложности, гибридности и устойчивости, находясь под значительным влиянием внешнеполитических факторов.

### 8.3.2. Анализ рынка легковых транспортных средств

#### 8.3.2.1. Обзор первичного рынка легковых транспортных средств<sup>5</sup>

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам октября нынешнего года в нашей стране было реализовано 165 702 новых легковых автомобиля, что на 3,2% меньше, чем в том же месяце 2024-го.

Лидерство на российском рынке по-прежнему сохраняет отечественная марка LADA\*, на долю которой в середине осени пришлось чуть более 20% от общего объема, что в количественном выражении составляет 33 251 проданный экземпляр. При этом год назад (в октябре 2024-го) доля LADA\* превышала 26%.

Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого во втором осеннем месяце разошлись тиражом в 26 125 единиц. В тройке лидеров оказался еще один «китаец» — Geely (14 238 шт.). Отметку в 10 тысяч реализованных машин преодолел и белорусский Belgee (10 780 шт.), поднявшийся на четвертую позицию марочного рейтинга.

А вот на пятое место взлетел новичок рынка — отечественный TENET (8 632 шт.). Напомним, что продажи автомобилей данного бренда начались лишь в августе. При этом на шестую строчку опустился китайский Chery с показателем 6 566 экземпляров. В ТОП-10 также попали китайский Changan (6 369 шт.), российский Solaris (5 809 шт.), японская Toyota (4 165 шт.) и китайская OMODA (3 427 шт.).

Пять из десяти брендов, попавших в число лидеров рынка, имеют в октябре отрицательную динамику, причем сильнее всех она у Chery (-56,6%). Из тех марок, что находятся «в плюсе», особо выделяются Solaris и Belgee, объемы реализации которых выросли более чем вдвое.

За прошедшие 10 месяцев 2025 года в России было продано 1 061 625 новых легковых автомобилей — на 19,9% меньше, чем в январе — октябре прошлого года. Здесь рост демонстрируют Toyota (+25,2%), Belgee (+74,9%) и Solaris (в 2,3 раза). В то же время сильнее других за этот период «просели» OMODA и Geely (более чем на 40%).

<sup>4</sup> [https://www.zaportal.ru/categories/putevoy\\_instrument](https://www.zaportal.ru/categories/putevoy_instrument), <https://zdmspb.ru/>, <https://belrr.ru/product/putevoy-instrument/>

<sup>5</sup> <https://www.autostat.ru/press-releases/61184/> дата публикации 06.11.2025

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Октябрь			10 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Октябрь 2025	Октябрь 2024	10 мес. 2025	10 мес. 2024
1	LADA*	33 251	44 812	-25,8%	270 957	361 382	-25,0%	20,07%	26,18%	25,52%	27,26%
2	Haval	26 125	23 801	9,8%	135 841	160 186	-15,2%	15,77%	13,90%	12,80%	12,08%
3	Geely	14 238	17 163	-17,0%	76 637	129 929	-41,0%	8,59%	10,03%	7,22%	9,80%
4	Belgee	10 780	4 346	148,0%	51 276	29 313	74,9%	6,51%	2,54%	4,83%	2,21%
5	TENET	8 632			11 366			5,21%	0,00%	1,07%	0,00%
6	Chery	6 566	15 140	-56,6%	94 440	133 469	-29,2%	3,96%	8,84%	8,90%	10,07%
7	Changan	6 369	10 973	-42,0%	57 044	94 043	-39,3%	3,84%	6,41%	5,37%	7,09%
8	Solaris	5 809	2 140	171,4%	27 311	11 974	128,1%	3,51%	1,25%	2,57%	0,90%
9	Toyota	4 165	3 516	18,5%	21 387	17 079	25,2%	2,51%	2,05%	2,01%	1,29%
10	OMODA	3 427	4 186	-18,1%	25 699	43 782	-41,3%	2,07%	2,45%	2,42%	3,30%
	<b>Всего в России</b>	<b>165 702</b>	<b>171 175</b>	<b>-3,2%</b>	<b>1 061 625</b>	<b>1 325 923</b>	<b>-19,9%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

В модельном рейтинге все так же первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в октябре 2025-го были реализованы в количестве 15 183 единиц. Это на 28,4% меньше, чем год назад. Также стоит отметить, что доля «Гранты» за год снизилась более чем на 3 процентных пункта – с 12,38% до 9,16%.

Лучшей иномаркой в стране остается китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого в середине осени составил 9 229 машин (-19%). Ему удалось опередить LADA Vesta – автомобили этого вазовского семейства в октябре разошлись тиражом в 7 453 экземпляра, показав наибольшее рыночное снижение (-34,2%). Замыкают пятерку лидеров кроссоверы Geely Monjaro (6 435 шт.; +23,7%) и Haval M6 (6 203 шт.; +69,4%).

Кроме перечисленных моделей, в десятку лидеров вошли еще два кроссовера Belgee (X70 и X50), два кроссовера TENET (T4 и T7) и внедорожник LADA Niva Legend. При этом сильнее всего в октябре выросли продажи у Belgee X70 (в 4,8 раза).

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Октябрь			10 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Октябрь 2025	Октябрь 2024	10 мес. 2025	10 мес. 2024
1	LADA Granta*	15 183	21 199	-28,4%	121 216	170 128	-28,8%	9,16%	12,38%	11,42%	12,83%
2	Haval Jolion	9 229	11 387	-19,0%	53 167	73 533	-27,7%	5,57%	6,65%	5,01%	5,55%
3	LADA Vesta	7 453	11 335	-34,2%	69 341	105 118	-34,0%	4,50%	6,62%	6,53%	7,93%
4	Geely Monjaro	6 435	5 202	23,7%	30 904	41 754	-26,0%	3,88%	3,04%	2,91%	3,15%
5	Haval M6	6 203	3 662	69,4%	27 384	31 635	-13,4%	3,74%	2,14%	2,58%	2,39%
6	Belgee X70	5 399	1 128	378,6%	19 525	1 926	913,8%	3,26%	0,66%	1,84%	0,15%
7	TENET T4	4 296			5 435			2,59%	0,00%	0,51%	0,00%
8	Belgee X50	4 210	3 218	30,8%	30 543	27 387	11,5%	2,54%	1,88%	2,88%	2,07%
9	LADA Niva Legend*	3 729	4 930	-24,4%	27 996	39 208	-28,6%	2,25%	2,88%	2,64%	2,96%
10	TENET T7	3 638			4 936			2,20%	0,00%	0,46%	0,00%
	<b>Всего в России</b>	<b>165 702</b>	<b>171 175</b>	<b>-3,2%</b>	<b>1 061 625</b>	<b>1 325 923</b>	<b>-19,9%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Если рассматривать динамику за 10 месяцев нынешнего года, то наилучшей она тоже является у Belgee X70 – за счет низкой базы объем реализации этого кроссовера увеличился более чем в 10 раз. Шесть моделей оказались «в минусе», а хуже других дела обстоят снова у LADA Vesta (-34%).

\* Статистика продаж отражает данные по всем моделям представленных брендов, а также модификациям автомобилей, изготовленных на базе основной модели (в т.ч. автомобили, произведенные на базе LADA Granta и LADA Niva Legend).

### 8.3.3. Обзор вторичного рынка легковых транспортных средств<sup>6</sup>

<sup>6</sup> <https://www.autostat.ru/press-releases/61074/> дата публикации 21.10.2025

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в сентябре 2025 года жители РФ приобрели 553,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,1% меньше, чем месяцем ранее (в августе – 565,5 тыс. шт.), но на 4,5% превышает результат сентября прошлого года (529,4 тыс. шт.).

Лидерство среди марок на вторичном рынке сохраняет отечественная LADA – в первый месяц осени было куплено 130,8 тыс. таких подержанных машин. Второе место принадлежит японской Toyota, показатель которой составил 56,1 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (33,1 тыс. и 30,8 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (24,5 тыс. шт.).

В первой десятке рост по отношению к уровню месячной давности показывает только BMW (+2,2%). Остальные девять марок демонстрируют снижение, а сильнее всего оно у LADA (-4,9%). При годовом сравнении только один бренд имеет отрицательную динамику – Nissan (-2,7%). Renault остался на уровне прошлого года. Другие восемь находятся «в плюсе», а лучше всех опять отличился BMW (+12,5%).

#### ТОП-10 МАРК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Сентябрь 2025	Август 2025	Сентябрь 2024	Изм. сент./авг., %	Изм. сент./сент., %	9 мес. 2025	9 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	130 849	137 546	127 465	-4,9	2,7	1 123 374	1 080 256	4,0
2	Toyota	56 125	56 970	54 228	-1,5	3,5	441 253	454 469	-2,9
3	Kia	33 078	33 336	32 261	-0,8	2,5	250 100	254 349	-1,7
4	Hyundai	30 824	31 682	30 241	-2,7	1,9	239 797	242 502	-1,1
5	Nissan	24 469	25 133	25 142	-2,6	-2,7	193 702	207 661	-6,7
6	Volkswagen	23 413	24 256	22 345	-3,5	4,8	180 329	184 046	-2,0
7	Chevrolet	19 421	19 640	19 034	-1,1	2,0	156 113	158 978	-1,8
8	Honda	18 878	19 704	17 189	-4,2	9,8	146 359	142 294	2,9
9	Renault	18 247	19 024	18 244	-4,1	0,0	147 650	152 983	-3,5
10	BMW	16 826	16 466	14 954	2,2	12,5	123 912	125 197	-1,0
	<b>Всего в РФ</b>	<b>553 346</b>	<b>565 456</b>	<b>529 443</b>	<b>-2,1</b>	<b>4,5</b>	<b>4 419 813</b>	<b>4 383 976</b>	<b>0,8</b>

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале нынешней осени остался седан LADA 2107. Так, в сентябре россияне купили 12,2 тыс. вазовских «семерок».

Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (11 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,4 тыс. шт.). Четвертая строчка рейтинга принадлежит хэтчбеку LADA 2114 «Самара-2» (9,5 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка попал и Ford Focus, сентябрьский результат которого составил 9,3 тыс. единиц.

В сравнении с августом только внедорожник LADA 4x4 демонстрирует рост (+1%), а сильнее других «просел» седан LADA 2107 (-9,7%). По отношению к сентябрю 2024-го половина моделей показывает снижение, а наиболее явно оно выглядит у Hyundai Solaris (-4,8%). Остальные пять имеют положительную динамику, среди которых лучше всех выглядит Toyota Corolla (+7,8%).

## ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Сентябрь 2025	Август 2025	Сентябрь 2024	Изм. сент./авг., %	Изм. сент./сент., %	9 мес. 2025	9 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	12 158	13 459	11 771	-9,7	3,3	106 419	99 228	7,2
2	Kia Rio	11 016	11 095	11 360	-0,7	-3,0	85 546	90 797	-5,8
3	Hyundai Solaris	10 440	10 804	10 962	-3,4	-4,8	84 155	87 843	-4,2
4	LADA 2114	9 517	9 813	9 948	-3,0	-4,3	84 953	90 323	-5,9
5	Ford Focus	9 267	9 899	9 711	-6,4	-4,6	77 363	81 505	-5,1
6	LADA 4x4	9 125	9 033	8 600	1,0	6,1	75 021	73 149	2,6
7	Toyota Corolla	9 034	9 325	8 378	-3,1	7,8	71 057	71 978	-1,3
8	LADA 2170	8 446	8 898	8 718	-5,1	-3,1	75 566	76 027	-0,6
9	Toyota Camry	7 714	7 955	7 444	-3,0	3,6	61 380	61 783	-0,7
10	LADA 2190	7 290	7 730	7 233	-5,7	0,8	61 619	61 373	0,4
	<b>Всего в РФ</b>	<b>553 346</b>	<b>565 456</b>	<b>529 443</b>	<b>-2,1</b>	<b>4,5</b>	<b>4 419 813</b>	<b>4 383 976</b>	<b>0,8</b>

Если рассматривать итоги 9 месяцев 2025 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 4 млн 419,8 тыс. легковых автомобилей с пробегом. И это на 0,8% больше, чем в январе – сентябре прошлого года.

Также эксперты агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что в начале осени в Россию было ввезено рекордное количество легковых автомобилей с пробегом за последние два года. Так, объем их импорта в сентябре 2025-го составил 48,4 тыс. единиц и практически весь он пришелся на физических лиц.

Больше всего подержанных машин в нашу страну по-прежнему ввозится из Японии, но ее доля в общем объеме импорта продолжает снижаться. Для сравнения: в июне нынешнего года она находилась на уровне 48%, а в сентябре уже опустилась до 39%. При этом растет доля Китая: если три месяца назад она была равна 14%, то сейчас уже превысила 20%, приблизившись к Южной Корее. Ее доля держится на отметке 22%.

Самой популярной маркой в структуре ввоза б/у легковых автомобилей остается Toyota, доля которой в сентябре составила около 19%. Немного отстает от нее Honda (15%). В ТОП-5 здесь также попали BMW, Kia и Volkswagen, доля каждой из которых находится в интервале 6 – 9%. А вот среди моделей самыми импортируемыми по итогам первого месяца осени стали Toyota Corolla и Honda Freed.

Что касается результата за 9 месяцев нынешнего года, то за этот период в РФ было ввезено почти 323 тыс. легковых машин с пробегом. Это на 10% больше, чем в январе – сентябре 2024-го.

Анализ фактических данных о ценах предложений легковых автомобилей UAZ Pickup по состоянию на дату оценки

№ п/п	Источник информации	Год выпуска	Пробег, тыс. км.	Стоимость, руб.
1	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1127278046-aeaef038/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1127278046-aeaef038/</a>	2016	180	900 000
2	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1128888004-43b37549/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1128888004-43b37549/</a>	2016	160	639 000
3	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1127136540-ded29dee/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1127136540-ded29dee/</a>	2016	250	1 000 000
4	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1128786015-f109d60f/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1128786015-f109d60f/</a>	2016	170	980 000
5	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1127394761-46a213c8/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1127394761-46a213c8/</a>	2016	140	870 000
6	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1129110759-fd9afddb/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1129110759-fd9afddb/</a>	2016	163,8	680 000
7	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1129335293-e311b463/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1129335293-e311b463/</a>	2016	60	900 000
8	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1085272380-987fa1f7/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1085272380-987fa1f7/</a>	2016	75	980 000
9	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1128284544-d10ffb0/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1128284544-d10ffb0/</a>	2016	290	1 000 000
10	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1128488240-41352cd1/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1128488240-41352cd1/</a>	2016	142	600 000
11	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1124992072-97731de4/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1124992072-97731de4/</a>	2016	220	950 000
12	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1128896664-410caa5e/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1128896664-410caa5e/</a>	2016	90	450 000
13	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1130233097-f6cf0a24/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1130233097-f6cf0a24/</a>	2016	250	500 000
14	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1127237009-15b0e539/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1127237009-15b0e539/</a>	2016	350	620 000
15	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1129876924-2ea9b554/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1129876924-2ea9b554/</a>	2016	82	1 200 000
16	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1127295572-7ce30880/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1127295572-7ce30880/</a>	2016	53	1 280 000
17	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1121458797-e741507c/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1121458797-e741507c/</a>	2016	180	550 000

№ п/п	Источник информации	Год выпуска	Пробег, тыс. км.	Стоимость, руб.
18	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1130273598-42575c11/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1130273598-42575c11/</a>	2016	250	899 999
19	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1130236453-f5afa48b/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1130236453-f5afa48b/</a>	2016	106,677	998 000
20	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1122740171-e1664d84/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1122740171-e1664d84/</a>	2016	89,7	1 300 000
21	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1126921028-5be5a000/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1126921028-5be5a000/</a>	2016	393	980 000
22	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1127827800-de4e9902/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1127827800-de4e9902/</a>	2016	45	1 050 000
23	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1130179878-b0811b5d/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1130179878-b0811b5d/</a>	2016	100	846 000
Минимальное значение				450 000
Максимальное значение				1 300 000
Среднее значение				877 087
Медиана				900 000

Анализ фактических данных о ценах предложений легковых автомобилей ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС по состоянию на дату оценки

№ п/п	Источник информации	Год выпуска	Пробег, тыс. км.	Стоимость, руб.
1	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/vaz/largus/1129821708-554982b9/">https://auto.ru/lcv/used/sale/vaz/largus/1129821708-554982b9/</a>	2018	135	620 000
2	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/vaz/largus/1129268696-06323100/">https://auto.ru/lcv/used/sale/vaz/largus/1129268696-06323100/</a>	2018	295,531	469 000
3	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/vaz/largus/1125704788-0acb5382/">https://auto.ru/lcv/used/sale/vaz/largus/1125704788-0acb5382/</a>	2018	219	750 000
4	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129983699-531f5d05/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129983699-531f5d05/</a>	2018	240,5	455 000
5	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130169688-ed57a30b/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130169688-ed57a30b/</a>	2018	154,251	607 425
6	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130248442-817375cb/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130248442-817375cb/</a>	2018	42,846	700 000
7	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130080012-41190873/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130080012-41190873/</a>	2018	172	550 000
8	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129638380-d02e3e70/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129638380-d02e3e70/</a>	2018	265	575 000
9	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129513115-70f9b013/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129513115-70f9b013/</a>	2018	240	520 000
10	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130196106-024fd668/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130196106-024fd668/</a>	2018	301,105	550 000
11	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130372937-6411b600/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130372937-6411b600/</a>	2018	238	630 000
12	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128665121-f55c24ba/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128665121-f55c24ba/</a>	2018	216	740 000
13	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129154817-40a0acac/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129154817-40a0acac/</a>	2018	143	645 000
14	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129015748-da66bfa9/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129015748-da66bfa9/</a>	2018	109	880 000
15	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130410772-ed984735/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130410772-ed984735/</a>	2018	234,533	750 000
16	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1124473881-3bf9e9b9/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1124473881-3bf9e9b9/</a>	2018	306,58	650 000
17	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1126436242-73c1503d/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1126436242-73c1503d/</a>	2018	145,45	825 000
18	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1127065433-a4ee020a/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1127065433-a4ee020a/</a>	2018	135,8	849 000
19	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129000977-c66b14ae/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129000977-c66b14ae/</a>	2018	350	550 000
20	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129447499-e1e7f8e7/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129447499-e1e7f8e7/</a>	2018	170,457	560 000
21	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130114778-45091080/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130114778-45091080/</a>	2018	180	600 000
22	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129705601-e6592117/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129705601-e6592117/</a>	2018	190	600 000
23	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1124593795-784d106b/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1124593795-784d106b/</a>	2018	105	1 100 000
24	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1122917087-d7e18a97/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1122917087-d7e18a97/</a>	2018	278	799 000
25	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1122679655-803e8383/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1122679655-803e8383/</a>	2018	185	690 000
26	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1127183326-047bc675/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1127183326-047bc675/</a>	2018	260	655 000
27	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1122724224-86aa87cc/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1122724224-86aa87cc/</a>	2018	121,108	1 040 000
28	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1127253961-9dd538e4/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1127253961-9dd538e4/</a>	2018	400	550 000
Минимальное значение				455 000
Максимальное значение				1 100 000
Среднее значение				675 337
Медиана				637 500

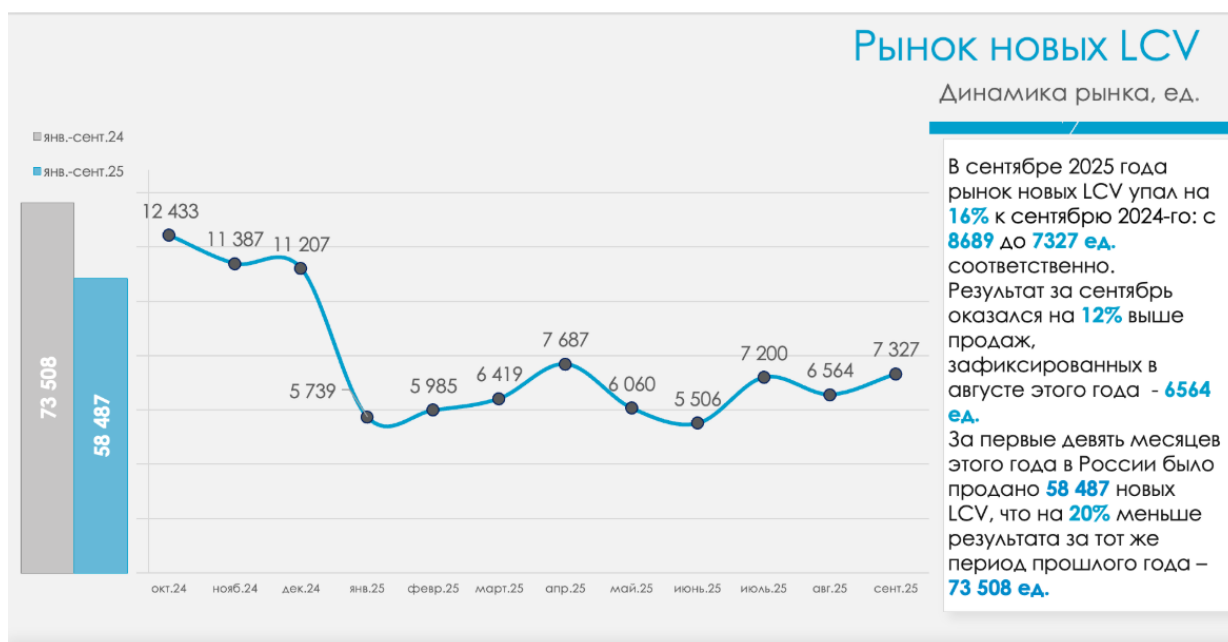
Анализ фактических данных о ценах предложений легковых автомобилей HYUNDAI SOLARIS по состоянию на дату оценки

№ п/п	Источник информации	Год выпуска	Пробег, тыс. км.	Стоимость, руб.
1	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1129792425-cdf147a2/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1129792425-cdf147a2/</a>	2015	150	799 000
2	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1130369673-7558591f/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1130369673-7558591f/</a>	2015	180,136	899 000
3	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1130265469-308543fb/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1130265469-308543fb/</a>	2015	148,518	1 190 000
4	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1130344877-eed238d7/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1130344877-eed238d7/</a>	2015	270	900 000
5	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1130413885-82da80da/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1130413885-82da80da/</a>	2015	149	780 000
6	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1130401922-4b762bfa/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1130401922-4b762bfa/</a>	2015	94	900 000
7	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1117773665-f509bc70/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1117773665-f509bc70/</a>	2015	200	980 000

№ п/п	Источник информации	Год выпуска	Пробег, тыс. км.	Стоимость, руб.
8	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1130241299-a6d5629b/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1130241299-a6d5629b/</a>	2015	192,6	922 000
9	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1126602393-771791b5/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1126602393-771791b5/</a>	2015	100	925 000
10	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1129134977-9832764c/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1129134977-9832764c/</a>	2015	94	1 050 000
11	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1129900292-10dbe597/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1129900292-10dbe597/</a>	2015	173,3	850 000
12	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1126485720-889d48eb/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1126485720-889d48eb/</a>	2015	107	930 000
13	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1121747197-2c3397c9/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1121747197-2c3397c9/</a>	2015	217	950 000
14	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1126448457-7b621813/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1126448457-7b621813/</a>	2015	143	959 959
15	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1122375177-59c561f7/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1122375177-59c561f7/</a>	2015	160,149	999 999
16	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1126523306-3628ad56/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1126523306-3628ad56/</a>	2015	400	800 000
17	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1129799083-821a3c08/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1129799083-821a3c08/</a>	2015	127,3	890 000
18	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1130368996-8a5e91da/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1130368996-8a5e91da/</a>	2015	51	1 190 000
19	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1128777111-1d00fb76/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1128777111-1d00fb76/</a>	2015	380,45	550 000
20	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1126980446-139ba30a/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1126980446-139ba30a/</a>	2015	280	850 000
21	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1129629744-e8a3b7c5/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1129629744-e8a3b7c5/</a>	2015	228	860 000
22	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1128773753-c3cdc623/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1128773753-c3cdc623/</a>	2015	332,125	690 000
23	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1130434287-dbbb9dd8/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1130434287-dbbb9dd8/</a>	2015	499,9	900 000
24	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1129427882-2ac1c9af/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1129427882-2ac1c9af/</a>	2015	119	1 200 000
25	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1126443543-bd775186/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1126443543-bd775186/</a>	2015	182	1 190 000
26	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1129918007-aeeb249d/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1129918007-aeeb249d/</a>	2015	75,079	920 000
Минимальное значение				550 000
Максимальное значение				1 200 000
Среднее значение				925 960
Медиана				910 000

### 8.3.4. Анализ рынка легкого коммерческого транспорта

#### 8.3.4.1. Обзор первичного рынка легкого коммерческого транспорта<sup>7</sup>



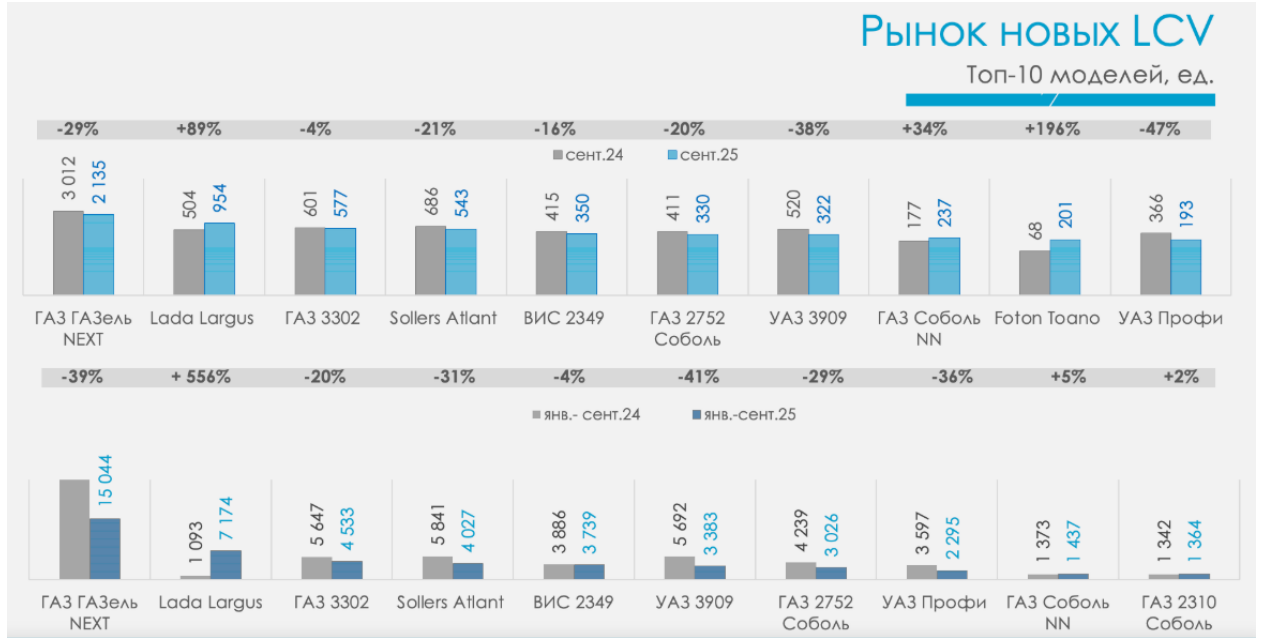
По данным «Автостат Инфо», рынок новых легких коммерческих автомобилей (LCV) в сентябре 2025 года снизился на 16% год к году — с 8 689 до 7 327 ед., но прибавил 12% к августу (6 564 ед.), зафиксировав небольшой месячный отскок после слабого лета. Итоги трех кварталов остаются существенно хуже прошлогодних: за январь–сентябрь продано 58 487 LCV, что на 20% меньше, чем годом ранее (73 508 ед.).

<sup>7</sup> <https://www.avtostat-info.com/News/12241> дата публикации 10.10.2025



Данные: Автостат Инфо, [www.avtostat-info.com](http://www.avtostat-info.com) АВТОСТАТ

Структура рынка в сентябре практически целиком держалась на ГАЗе: 3 793 ед. обеспечили бренду около 51,8% всех регистраций, при этом это на 20% меньше, чем в сентябре 2024-го. Lada резко нарастила присутствие до 1 342 ед. (+40% г/г) и доли порядка 18,3%. UAZ просел до 716 ед. (-46%; около 9,8% рынка), Sollers до 669 ед. (-21%; ~9,1%). Среди «новичков роста» выделились Foton — 203 ед. (+199%) и Mercedes — 197 ед. (+56%). Dongfeng, напротив, потерял две трети объема — 97 ед. (-61%); Ford вырос до 85 ед. (+20%), КамАЗ — 57 ед. (-34%), Fiat — 37 ед. (+3%). В совокупности топ-10 марок сформировали свыше 98% сентябрьского рынка, что подчеркивает высокую концентрацию спроса.



Данные: Автостат Инфо, [www.avtostat-info.com](http://www.avtostat-info.com) АВТОСТАТ

Помесячная хроника по моделям подтверждает баланс между точками роста и падения. Газель NEXT удержала лидерство, но сократилась на 29% до 2 135 ед.; Lada Largus почти удвоилась до 954 ед. (+89%), GAZ-3302 снизился до 577 ед. (-4%), Sollers Atlant — до 543 ед. (-21%), ВИС-2349 — до 350 ед. (-16%). В нишах прибавили GAZ Соболь NN — 237 ед. (+34%) и Foton Toano — 201 ед. (+196%), тогда как UAZ Профи снизился до 193 ед. (-47%) и UAZ-3909 — до 322 ед. (-38%). В разрезе трех кварталов доминирование ГАЗа остается безусловным: 27 904 ед. (-32%) обеспечили около 47,7% рынка; Lada поднялась до 11 271 ед. (+111%; ~19,3%), UAZ сократился до 8 121 ед. (-38%; ~13,9%), Sollers — до

5 134 ед. (-30%; ~8,8%). В «длинной» динамике выделяются Mercedes — 1 386 ед. (+44%; ~2,4%) и Foton — 1 249 ед. (+135%; ~2,1%), тогда как Dongfeng упал до 746 ед. (-55%; ~1,3%); доли Ford и Fiat остаются малыми — порядка 0,9% и 0,5% соответственно.

Ретроспектива летне-осеннего периода показывает, что минимумы года пришлись на июнь—июль (около 5,5–7,2 тыс. ед.), август дал 6 564 ед., а сентябрьский результат 7 327 ед. — это умеренное восстановление к текущему «плато» спроса, но до прошлогодних значений рынку LCV далеко. Баланс факторов не в пользу рынка: корпоративные бюджеты осторожнее, часть закупок была сдвинута на начало года, а ограниченное предложение отдельных комплектаций продолжает сдерживать сделки. Одновременно точечный рост у Foton и Mercedes отражает нишевый спрос на специальную технику и флот-закупки, тогда как успех Largus — это отчасти признак перетока части легких задач из легковых универсалов в LCV-формат.

### 8.3.4.2. Обзор вторичного рынка легкого коммерческого транспорта<sup>8</sup>

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», за 9 месяцев 2025 года в России было куплено 268,5 тыс. подержанных легких коммерческих автомобилей (LCV). Это на 2% меньше, чем в январе – сентябре прошлого года.

Почти 40% вторичного рынка LCV приходится на марку GAZ, что составляет 105,4 тыс. единиц. Далее в этом марочном рейтинге следует еще один российский бренд – УАЗ (22 тыс. шт.). Замыкает первую тройку немецкий Volkswagen с результатом 17,7 тыс. б/у LCV. Кроме них, в ТОП-5 попали американский Ford и немецкий Mercedes-Benz (17,2 тыс. и 15,8 тыс. шт. соответственно).

Две первых позиции в модельном рейтинге вторичного рынка LCV занимают автомобили GAZ. На первом месте располагается GAZ 3302, который за 9 месяцев нынешнего года разошелся тиражом в 56,3 тыс. подержанных экземпляров. На второй строчке находится GAZ Gazelle NEXT, показатель которой составил 20,5 тыс. единиц. Ford Transit (15,8 тыс. шт.) располагается на третьей позиции рейтинга, а GAZ 2705 (9,9 тыс. шт.) — на четвертой. В пятерке моделей лидеров оказался и фургон LADA Largus с результатом 9 тыс. единиц.

Анализ фактических данных о ценах предложений автомобилей ГАЗ 27057 по состоянию на дату оценки

№ п/п	Источник информации	Год выпуска	Пробег, тыс. км.	Стоимость, руб.
1	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122602879-a69cb591/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122602879-a69cb591/</a>	2019	189,877	1 193 000
2	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122491722-3dbece53/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122491722-3dbece53/</a>	2019	188,651	1 268 000
3	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1120429543-defa14bc/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1120429543-defa14bc/</a>	2017	3	820 000
4	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1126466216-f24f36c5/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1126466216-f24f36c5/</a>	2019	195,9	750 000
5	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1128405453-5017f68c/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1128405453-5017f68c/</a>	2017	88,661	699 000
6	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1129725900-ec1bafaa/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1129725900-ec1bafaa/</a>	2018	44,9	450 000
7	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1128249744-eabdf8b3/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1128249744-eabdf8b3/</a>	2018	52	1 100 000
8	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1127696560-9ffe915e/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1127696560-9ffe915e/</a>	2017	195	870 000
9	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1129651271-afc536c1/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1129651271-afc536c1/</a>	2017	169	650 000
10	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1129676622-239817ec/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1129676622-239817ec/</a>	2018	247	720 000
11	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1127472179-554c88ba/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1127472179-554c88ba/</a>	2018	158,952	980 000
12	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1129514396-ffae1365/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1129514396-ffae1365/</a>	2017	468,173	640 000
13	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1124883804-19a363f4/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1124883804-19a363f4/</a>	2019	30	590 000
14	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1126957833-08989269/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1126957833-08989269/</a>	2018	350	800 000
15	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1130198277-9d078f12/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1130198277-9d078f12/</a>	2017	141,065	980 000
16	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1129005181-d00d50ef/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1129005181-d00d50ef/</a>	2018	138,5	500 000
17	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1130273052-a42e9baf/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1130273052-a42e9baf/</a>	2018	338	580 000
18	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1130121017-081e7afe/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1130121017-081e7afe/</a>	2017	138	750 000
Минимальное значение				450 000
Максимальное значение				1 268 000
Среднее значение				796 667
Медиана				750 000

<sup>8</sup> <https://www.autostat.ru/news/61092/> дата публикации 22.10.2025

Анализ фактических данных о ценах предложений автомобилей ГАЗ А23R23 по состоянию на дату оценки

№ п/п	Источник информации	Год выпуска	Пробег, тыс. км.	Стоимость, руб.
1	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/19215423-d2ec6f91/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/19215423-d2ec6f91/</a>	2018	145	1 800 000
2	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1129321011-a2756a90/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1129321011-a2756a90/</a>	2018	42	1 690 000
3	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1126351972-8a22ba54/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1126351972-8a22ba54/</a>	2018	250	2 500 000
4	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1130352140-aa803d13/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1130352140-aa803d13/</a>	2017	186,823	1 355 000
5	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1130341739-9076b2b5/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1130341739-9076b2b5/</a>	2018	369,815	1 300 000
6	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1125376093-b0199ca3/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1125376093-b0199ca3/</a>	2017	250	1 330 000
7	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1127659932-6e8053db/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1127659932-6e8053db/</a>	2017	533	1 650 000
8	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1126175158-aa819e29/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1126175158-aa819e29/</a>	2017	180	999 999
9	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1127078177-b40fca22/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1127078177-b40fca22/</a>	2018	250	1 350 000
10	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1130076272-16c5ecad/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1130076272-16c5ecad/</a>	2016	545	830 000
11	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1127577098-50266e03/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1127577098-50266e03/</a>	2016	256	1 300 000
12	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1129214356-b9b9beac/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1129214356-b9b9beac/</a>	2016	250	1 300 000
13	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1124530334-4310be83/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1124530334-4310be83/</a>	2016	187	1 695 000
Минимальное значение				830 000
Максимальное значение				2 500 000
Среднее значение				1 469 231
Медиана				1 350 000

Анализ фактических данных о ценах предложений автомобилей Mercedes-Benz Sprinter по состоянию на дату оценки

№ п/п	Источник информации	Год выпуска	Пробег, тыс. км.	Стоимость, руб.
1	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1123065442-40473932/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1123065442-40473932/</a>	2014	190,277	1 700 000
2	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1129732445-edf78f6d/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1129732445-edf78f6d/</a>	2014	311,2	2 800 000
3	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1130435671-32cd368b/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1130435671-32cd368b/</a>	2014	275	1 799 000
4	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1125719350-1ca6c81f/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1125719350-1ca6c81f/</a>	2014	713	1 100 000
5	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1129183548-0a78a59c/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1129183548-0a78a59c/</a>	2013	392,69	1 100 000
6	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1128804562-f7eea8af/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1128804562-f7eea8af/</a>	2015	234	1 730 000
7	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1127545560-7933f39f/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1127545560-7933f39f/</a>	2014	148	2 500 000
8	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1127089191-94877a63/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1127089191-94877a63/</a>	2016	226	1 950 000
9	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1130109752-de576d54/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1130109752-de576d54/</a>	2015	300	1 350 000
10	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1125009129-cfd0f784/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1125009129-cfd0f784/</a>	2015	237	1 899 900
11	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/19173815-bda29601/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/19173815-bda29601/</a>	2014	401	1 050 000
12	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1123484089-7dcf3054/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1123484089-7dcf3054/</a>	2013	260	1 600 000
13	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1126801894-d0532bec/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1126801894-d0532bec/</a>	2014	312	1 900 000
14	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1128364564-70dee4e4/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1128364564-70dee4e4/</a>	2014	255,63	1 150 000
Минимальное значение				1 050 000
Максимальное значение				2 800 000
Среднее значение				1 687 779
Медиана				1 715 000

### 8.3.5. Анализ ценообразующих факторов

Оценщик проанализировал стоимость путевого инструмента на первичном рынке и пришел к выводу, что стоимость путевого инструмента зависит от типа оборудования, технических характеристик, стране производства, качества оборудования и т.д.

На стоимость легкого коммерческого транспорта наиболее сильное влияние оказывают следующие характеристики:

- Пробег;
- Техническое состояние;
- Мощность двигателя;
- Тип двигателя;

- Тип коробки передач;
- Тип кузова;
- Год выпуска;
- Грузоподъемность.

На стоимость легковых автомобилей наиболее сильное влияние оказывают следующие характеристики:

- Пробег;
- Техническое состояние;
- Мощность двигателя;
- Привод;
- Тип двигателя;
- Тип коробки передач;
- Тип кузова;
- Год выпуска;
- Количество владельцев.

#### Скидка на торг<sup>9</sup>

Корректировка, учитывающая переход от цен предложений к ожидаемым ценам сделок, не входит в состав выделенных элементов сравнения так как носит универсальный характер. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

#### Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

### 8.3.6. Основные выводы относительно рынка в сегментах, необходимых для оценки объекта

Вторичный рынок путевого инструмента не развит. Первичный рынок представлен затратами на приобретение сопоставимого с оцениваемым оборудования.

Средние запрашиваемые цены для автомобилей ГАЗ 27057 аналогичных оцениваемому, на дату оценки составляют от 450 000 до 1 268 000 руб.

Средние запрашиваемые цены для автомобилей ГАЗ А23R23 аналогичных оцениваемому, на дату оценки составляют от 830 000 до 2 500 000 руб.

<sup>9</sup> Согласно данным справочника оценщика машин и оборудования 2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А.

Средние запрашиваемые цены для автомобилей UAZ Pickup аналогичных оцениваемому, на дату оценки составляют от 450 000 до 1 300 000 руб.

Средние запрашиваемые цены для автомобилей ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС аналогичных оцениваемому, на дату оценки составляют от 455 000 до 1 100 000 руб.

Средние запрашиваемые цены для автомобилей HYUNDAI SOLARIS аналогичных оцениваемому, на дату оценки составляют от 550 000 до 1 200 000 руб.

Средние запрашиваемые цены для автомобилей MERCEDES-BENZ SPRINTER аналогичных оцениваемому, на дату оценки составляют от 1 050 000 до 2 800 000 руб.

Скидка на торг для транспортных средств, аналогичных оцениваемым, находится в диапазоне от 6,9% до 12,2%.

## 9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

### 9.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Процесс оценки включает следующие действия<sup>10</sup>:

1. согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

### 9.2. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI в настоящем разделе приводятся иные сведения, необходимые, по мнению Оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки (однозначного понимания сущности и содержания, выполненного Оценщиком исследования и итоговой величины стоимости).

1. Расчеты выполнены в программе MS Excel с настройкой «по умолчанию» (программа хранит и выполняет вычисления с точностью 15 значащих цифр). Режим «задать указанную точность» не применялся (также обозначается как «точность как на экране» в других версиях MS Excel). В приведенных в настоящем Отчете таблицах отображаются числовые значения в объеме, комфортном для зрительного восприятия.
2. Используемые в расчетах справочные показатели, полученные из независимых источников (в частности, данные Банка России и других), могут отображаться на экране при обращении к сайтам (источникам, ссылки на которые приведены в тексте настоящего Отчета), а также при использовании сведений из того же источника, но опубликованных в другом издании (например, в Статистическом бюллетене Банка России) с меньшим числом значащих цифр (разрядов), чем данные, полученные из того же источника, но содержащиеся в загружаемых файлах формата MS Excel (\*.xlsx или \*.xls).
3. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях (например, для расчета площади объекта недвижимости по его схеме).
4. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в

<sup>10</sup> п.1 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III), приложение №3 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200

т.ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

5. Итоговый результат в Отчете округлен в соответствии с правилами арифметики и сообразно качеству исходных данных. Промежуточные результаты не округляются в целях устранения «наращения» ошибки итогового результата.

### 9.3. Обоснование выбора подходов и методов оценки

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии<sup>11</sup>.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки<sup>12</sup>.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки<sup>13</sup>.

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения<sup>14</sup>.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1. возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
2. надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод<sup>15</sup>.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1. способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

<sup>11</sup> п.11 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200

<sup>12</sup> п.12 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200

<sup>13</sup> п.1 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V), приложение №5 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200

<sup>14</sup> П.24 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200

<sup>15</sup> П.11 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200

2. степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

**Сравнительный подход**<sup>16</sup> – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1. активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
2. доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
3. актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
4. степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

**Вывод:**

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки<sup>17</sup>.

Учитывая особенности оцениваемого имущества, объем и достоверность имеющейся у Оценщика информации для определения рыночной стоимости Оценщиком принято решение о целесообразности применения сравнительного подхода для транспортных средства и затратного подхода для оборудования. Доходный подход не применялся в связи с общей нестабильностью в экономике, невозможностью прогнозирования.

<sup>16</sup> П.4 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200

<sup>17</sup> п.2 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», приложение №5 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200

# 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

## 10.1. Определение рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода к оценке

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения<sup>18</sup>.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1. активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
2. доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
3. актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
4. степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов)<sup>19</sup>.

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

1. возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
2. период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
3. соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения<sup>20</sup>.

Применение данного подхода является во многом определяющим для оценки машин и оборудования. Он основан на принципе подстановки или замещения, который подразумевает, что разумный инвестор не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоит его замещение, т. е. приобретение на открытом, свободном и конкурентном рынке нового аналогичного объекта (или объекта, бывшего в употреблении) с учетом различных корректировок.

Применение сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Исследование рынка с целью сбора достоверной информации о недавно совершенных в свободных рыночных условиях сделках, о котировках, о предложениях по продаже объектов, которые сопоставимы с оцениваемым.

<sup>18</sup> П.4 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.

<sup>19</sup> П.5 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.

<sup>20</sup> П.7 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.

2. Определение подходящей единицы сравнения (например, стоимость в рублях одной машины) и проведение сравнительного анализа по выбранной единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами-аналогами с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Установление стоимости оцениваемого объекта путем сведения скорректированных стоимостных характеристик объектов-аналогов к одному стоимостному показателю.

#### Группы корректировок

Последовательные корректировки (первая группа сравнения) – корректируется всякий раз уже откорректированная на предыдущем шаге цена продажи объекта сравнения, корректировка производится последовательно, строго в данном порядке:

- передаваемые имущественные права (обременение объекта договорами аренды, сервитуты и общественные обременения);
- условия финансирования (льготное кредитование продавцом покупателя, платеж эквивалентом денежных средств);
- условия продажи (наличие финансового давления на сделку, обещание субсидий или льгот на развитие);
- рыночные условия (дата продажи).
- расходы, сделанные сразу после покупки;

Независимые корректировки для движимого имущества, которые анализируются при сравнении объектов:

- параметрическая корректировка;
- техническое состояние.

Очередность внесения корректировок не должна нарушаться и должна строго соответствовать очередности, представленной выше.

При корректировке объектов аналогов все поправки делаются от объекта аналога к объекту оценки. Независимые корректировки производятся путем применения указанных корректировок к результату, полученному после корректировок первой группы: рассчитывается валовая корректировка, которая является суммой всех корректировок по второй группе сравнения.

Приведенные выше корректировки приводятся для цен сделок. Так как рынок движимого имущества в российской действительности не является открытым, а информационный рынок для некоторых сегментов рынка оборудования и транспортных средств является не только непрозрачным, но и вовсе закрытым, оценщики подчас вынуждены использовать не только информацию по сделкам, но и данные о ценах предложений к продаже. Однако цены сделок и цены предложений, как известно из ценообразования, отличаются компонентой на уторговывание, торговой наценкой, наценкой посредника и пр. Часто совокупная величина этих надбавок известна в процентах к цене продажи из анализа рынка. Поэтому оценщик, зная значение данной скидки на уторговывание, может перейти от цены предложения к цене сделки. Разницу между ценой предложения и ценой сделки следует учесть до проведения всех последующих корректировок, так как для их проведения цены аналогов должны иметь однородную структуру.

В результате проведенных расчетов определяется цена продажи каждого из объектов-аналогов, как если бы при продаже он имел те же основные характеристики, что и объект оценки. При корректировке цен продажи объектов-аналогов, все поправки делаются от объекта-аналога к объекту оценки.

#### Применение сравнительного подхода

Исходя из анализа рынка и степени влияния различных ценообразующих факторов на стоимость объекта, оценщики в настоящей оценке проводят следующие корректировки:

Последовательные корректировки:

- передаваемые имущественные права;
- условия финансирования;

- условия продажи.
- Независимые корректировки:
- параметрическая корректировка;
  - техническое состояние.

#### Подбор аналогов

В ходе поиска информации для расчета рыночной стоимости объектов оценки Исполнителем были задействованы Интернет-сайты, технико-стоимостная информация компаний-производителей и поставщиков. Все подобранные объекты-аналоги являются аналогами объектов оценки, наиболее подходящими для сравнения (по техническим характеристикам идентичны, различается техническое состояние объекта оценки и объектов-аналогов). Ниже приведены выявленные аналоги, методика и описание расчета.

Учитывая ценообразующие факторы объекта оценки, выявленные в ходе анализа рынка, оценщик осуществлял подбор объектов – аналогов по следующим критериям:

- полное совпадение с оцениваемым объектом по марке и модели автомобиля;
- полное совпадение с оцениваемым объектом по модели двигателя и трансмиссии.

Заказчик не предоставил информацию о пробеге и региону эксплуатации на часть объектов оценки. Оценка проводится исходя из допущения о том, что пробег Объектов оценки соответствует среднегодовым пробегам аналогичных транспортных средств, эксплуатируемым в регионе – г. Санкт-Петербург, и при проведении расчетов может быть принят на основании данных Положение Банка России от 4 марта 2021 г. № 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».<sup>21</sup>

#### Справочные данные о среднегодовых пробегах транспортных средств

(тыс. км)

№ п/п	Территория преимущественного использования транспортного средства	Легковые транспортные средства физических лиц	Легковые транспортные средства юридических лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые транспортные средства	Легковые транспортные средства - такси, микроавтобусы и автобусы
1	2	3	4	5	6
78	Москва	18,0	28,0	65,0	95,0
79	Санкт-Петербург	18,0	26,0	65,0	95,0

Таким образом, пробег оцениваемых транспортных средства составил:

Объект оценки	Дата оценки	Среднегодовой пробег (справочный), тыс. км.	Хронологический возраст на дату оценки, лет	Пробег, принятый к расчету, тыс. км.	Принцип расчета
Автофургон ГАЗ-27057 - В285ТС 198	21.11.2025	65	6	390	=65*6
Автофургон ГАЗ-27057 - В941УА 198	21.11.2025	65	6	390	=65*6
Автофургон ГАЗ А23R23 - А930ЕН 198	21.11.2025	65	7	455	=65*7
Автофургон ГАЗ А23R23 - А836ЕН 198	21.11.2025	65	7	455	=65*7
Автофургон ГАЗ А23R23 - А323КХ 198	21.11.2025	65	7	455	=65*7
Легковой автомобиль UAZ Pickup-У397КС178	21.11.2025	26	9	234	=26*9
Автофургон ГАЗ-А23R23- А328КХ198	21.11.2025	65	7	455	=65*7
Грузовой фургон ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС (А881ВР198)	21.11.2025	26	7	182	=26*7
Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS-С812АО178	21.11.2025	26	10	260	=26*10
MERCEDES-BENZ SPRINTER В148ВУ 178	21.11.2025	65	10	650	=65*10

Ниже приведена информация о найденных объектах наиболее близких к оцениваемым объектам по ценообразующим параметрам для осуществления расчетов.

<sup>21</sup> <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/400821665/>

Характеристики объектов оценки с наименованием: «Автофургон ГАЗ-27057 - В285ТС 198», «Автофургон ГАЗ-27057 - В941УА 198» и объектов-аналогов

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Источник информации		<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1130273052-a42e9baf/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1130273052-a42e9baf/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1129651271-afc536c1/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1129651271-afc536c1/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1129005181-d00d50ef/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1129005181-d00d50ef/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1129514396-ffae1365/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1129514396-ffae1365/</a>
Страна производитель	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия
Год выпуска	2019	2018	2017	2018	2017
Объем двигателя, куб. см.	2 690	2 690	2 690	2 690	2 690
Мощность двигателя, л.с.	106,8	106,8	106,8	106,8	106,8
Модель	ГАЗ 27057	ГАЗ 27057	ГАЗ 27057	ГАЗ 27057	ГАЗ 27057
Тип техники	Грузовой фургон цельнометаллический	Грузовой фургон цельнометаллический	Грузовой фургон цельнометаллический	Грузовой фургон цельнометаллический	Грузовой фургон цельнометаллический
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Тип коробки передач	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Сходность комплектации	-	аналог	аналог	аналог	аналог
Состояние	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта
Пробег, тыс. км.	390,000	338,000	169,000	138,500	468,173
Цена предложения, руб.	-	580 000	650 000	500 000	640 000
Цена предложения, без НДС, руб.	-	483 333	541 667	416 667	533 333

Характеристики объектов оценки с наименованием: «Автофургон ГАЗ А23R23 - А930ЕН 198», «Автофургон ГАЗ А23R23 - А836ЕН 198», «Автофургон ГАЗ А23R23 - А323КХ 198», «Автофургон ГАЗ-А23R23- А328КХ198» и объектов-аналогов

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Источник информации		<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1130076272-16c5ecad/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1130076272-16c5ecad/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1130352140-aa803d13/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1130352140-aa803d13/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1125376093-b0199ca3/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1125376093-b0199ca3/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1126175158-aa819e29/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1126175158-aa819e29/</a>
Страна производитель	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия
Год выпуска	2018	2016	2017	2017	2017
Объем двигателя, куб. см.	2 690	2 690	2 690	2 690	2 690
Мощность двигателя, л.с.	106,8	106,8	106,8	106,8	106,8
Модель	ГАЗ А23R23	ГАЗ ГАЗель Next	ГАЗ ГАЗель Next	ГАЗ ГАЗель Next	ГАЗ ГАЗель Next
Тип техники	Фургон изотермический	Грузовой фургон цельнометаллический	Грузовой фургон цельнометаллический	Грузовой фургон цельнометаллический	Грузовой фургон цельнометаллический
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Тип коробки передач	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Сходность комплектации	-	аналог	аналог	аналог	аналог
Состояние	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта
Пробег, тыс. км.	455,000	545,000	186,823	250,000	180,000
Цена предложения, руб.	-	830 000	1 355 000	1 330 000	999 999
Цена предложения, без НДС, руб.	-	691 667	1 129 167	1 108 333	833 333

Характеристики объекта оценки с наименованием: «Легковой автомобиль UAZ Pickup-У397КС178» и объектов-аналогов

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Источник информации		<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaaz/pickup/1128888004-43b37549/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaaz/pickup/1128888004-43b37549/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaaz/pickup/1129110759-fd9afddb/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaaz/pickup/1129110759-fd9afddb/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaaz/pickup/1128488240-41352cd1/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaaz/pickup/1128488240-41352cd1/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaaz/pickup/1121458797-e741507c/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaaz/pickup/1121458797-e741507c/</a>
Страна производитель	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия
Год выпуска	2016	2016	2016	2016	2016
Объем двигателя, куб. см.	2 693	2 693	2 693	2 693	2 693
Мощность двигателя, л.с.	134,6	134,6	134,6	134,6	134,6
Модель	UAZ Pickup	UAZ Pickup	UAZ Pickup	UAZ Pickup	UAZ Pickup
Тип техники	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Тип коробки передач	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Сходность комплектации	-	аналог	аналог	аналог	аналог
Состояние	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта
Пробег, тыс. км.	234,000	160,000	163,800	142,000	180,000
Цена предложения, руб.	-	639 000	680 000	600 000	550 000
Цена предложения, без НДС, руб.	-	532 500	566 667	500 000	458 333

Характеристики объекта оценки с наименованием: «Грузовой фургон ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС (A881BP198)» и объектов-аналогов

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Источник информации		<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1122679655-803e8383/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1122679655-803e8383/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129821708-554982b9/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129821708-554982b9/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130114778-45091080/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130114778-45091080/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129705601-e6592117/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129705601-e6592117/</a>
Страна производитель	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия
Год выпуска	2018	2018	2018	2018	2018
Объем двигателя, куб. см.	1 596	1 596	1 596	1 596	1 596
Мощность двигателя, л.с.	106,1	106,1	106,1	106,1	106,1
Модель	Lada FS045L Lada Largus	Lada Largus	Lada Largus	Lada Largus	Lada Largus
Тип техники	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Тип коробки передач	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Сходность комплектации	-	аналог	аналог	аналог	аналог
Состояние	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта
Пробег, тыс. км.	182,000	185,000	132,091	180,000	190,000
Цена предложения, руб.	-	690 000	620 000	600 000	600 000
Цена предложения, без НДС, руб.	-	575 000	516 667	500 000	500 000

Характеристики объекта оценки с наименованием: «Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS- C812AO178» и объектов-аналогов

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Источник информации		<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/11">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/11</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/113">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/113</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/11">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/11</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/11">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/11</a>

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
		29792425-cdf147a2/	0413885-82da80da/	29900292-10dbe597/	29799083-821a3c08/
Страна производитель	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия
Год выпуска	2015	2015	2015	2015	2015
Объем двигателя, куб. см.	1 591	1 591	1 591	1 591	1 591
Мощность двигателя, л.с.	123	123	123	123	123
Модель	Hyundai Solaris	Hyundai Solaris	Hyundai Solaris	Hyundai Solaris	Hyundai Solaris
Тип техники	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Тип коробки передач	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая
Сходность комплектации	-	аналог	аналог	аналог	аналог
Состояние	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта
Пробег, тыс. км.	260,000	150,000	149,000	173,300	127,300
Цена предложения, руб.	-	799 000	780 000	850 000	890 000
Цена предложения, без НДС, руб.	-	665 833	650 000	708 333	741 667

Характеристики объекта оценки с наименованием: «MERCEDES-BENZ SPRINTER B148BY 178» и объектов-аналогов

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Источник информации		<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/128804562-f7eea8af/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/128804562-f7eea8af/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/130435671-32cd368b/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/130435671-32cd368b/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/127089191-94877a63/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/127089191-94877a63/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1125009129-cfd0f784/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1125009129-cfd0f784/</a>
Страна производитель	Германия	Германия	Германия	Германия	Германия
Год выпуска	2015	2015	2014	2016	2015
Объем двигателя, куб. см.	2 148	2 148	2 148	2 148	2 148
Мощность двигателя, л.с.	109	109	109	109	109
Модель	Mercedes-Benz Sprinter	Mercedes-Benz Sprinter	Mercedes-Benz Sprinter	Mercedes-Benz Sprinter	Mercedes-Benz Sprinter
Тип техники	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон
Тип двигателя	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный
Тип коробки передач	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Сходность комплектации	-	аналог	аналог	аналог	аналог
Состояние	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта
Пробег, тыс. км.	650,000	233,917	275,000	225,923	237,000
Цена предложения, руб.	-	1 730 000	1 799 000	1 950 000	1 899 900
Цена предложения, без НДС, руб.	-	1 441 667	1 499 167	1 625 000	1 583 250

Характеристики объекта оценки с наименованием: «MERCEDES-BENZ SPRINTER B865YA 178» и объектов-аналогов

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Источник информации		<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/128804562-f7eea8af/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/128804562-f7eea8af/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/130435671-32cd368b/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/130435671-32cd368b/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/127089191-94877a63/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/127089191-94877a63/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1125009129-cfd0f784/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1125009129-cfd0f784/</a>
Страна производитель	Германия	Германия	Германия	Германия	Германия
Год выпуска	2014	2015	2014	2016	2015
Объем двигателя, куб. см.	2 148	2 148	2 148	2 148	2 148

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Мощность двигателя, л.с.	109	109	109	109	109
Модель	Mercedes-Benz Sprinter	Mercedes-Benz Sprinter	Mercedes-Benz Sprinter	Mercedes-Benz Sprinter	Mercedes-Benz Sprinter
Тип техники	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон
Тип двигателя	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный
Тип коробки передач	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Сходность комплектации	-	аналог	аналог	аналог	аналог
Состояние	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта
Пробег, тыс. км.	280,387	233,917	275,000	225,923	237,000
Цена предложения, руб.	-	1 730 000	1 799 000	1 950 000	1 899 900
Цена предложения, без НДС, руб.	-	1 441 667	1 499 167	1 625 000	1 583 250

Характеристики объекта оценки с наименованием: «MERCEDES-BENZ SPRINTER B868YA 178» и объектов-аналогов

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Источник информации		<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/128804562-f7eea8af/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/128804562-f7eea8af/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/130435671-32cd368b/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/130435671-32cd368b/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/127089191-94877a63/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/127089191-94877a63/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1125009129-cfd0f784/">https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1125009129-cfd0f784/</a>
Страна производитель	Германия	Германия	Германия	Германия	Германия
Год выпуска	2014	2015	2014	2016	2015
Объем двигателя, куб. см.	2 148	2 148	2 148	2 148	2 148
Мощность двигателя, л.с.	109	109	109	109	109
Модель	Mercedes-Benz Sprinter	Mercedes-Benz Sprinter	Mercedes-Benz Sprinter	Mercedes-Benz Sprinter	Mercedes-Benz Sprinter
Тип техники	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон
Тип двигателя	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный
Тип коробки передач	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Сходность комплектации	-	аналог	аналог	аналог	аналог
Состояние	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта
Пробег, тыс. км.	238,572	233,917	275,000	225,923	237,000
Цена предложения, руб.	-	1 730 000	1 799 000	1 950 000	1 899 900
Цена предложения, без НДС, руб.	-	1 441 667	1 499 167	1 625 000	1 583 250

Копии страниц объявлений с описанием аналогов и ссылки на источник информации помещены в приложении к отчету.

#### Корректировки по первой группе элементов сравнения

##### Корректировка на торг

Корректировка на торг отражает нетипичные для рынка отношения между продавцом и покупателем. Продажа может произойти по цене ниже рыночной, если продавцу необходимо срочно реализовать собственность, если на продавца оказывается давление, если между участниками сделки существует семейная, деловая или финансовая связь. Цена реальной сделки может отличаться от цены предложения за счет торга между покупателем и продавцом при достижении итоговой цены.

Как показывает практика, реальные продажи автомобилей совершаются со скидкой к цене предложения. Как правило, разумный покупатель пытается получить для себя данную скидку, поскольку не всегда транспортное средство, предлагаемое для продажи, соответствует полностью данным о нем. Возможны незначительные дефекты, которые напрямую не влияют на эксплуатационные характеристики предлагаемого к продаже автомобиля, но их устранение потребует от будущего владельца некоторых

неизбежных трат (например, мелкие сколы краски, вмятины, коррозия, отсутствие лампочки где-либо, отсутствие запаски, ковриков, и.т.д.)

В то же время и продавцу выгодно заинтересовать потенциального покупателя данной скидкой с целью быстрой продажи, поэтому в большинстве случаев продавцы идут на такую уступку.

Поправка принималась согласно данным справочника оценщика машин и оборудования 2023 (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А. Размер корректировки составил 9,6% как среднее значение интервала для транспорта и спецтехники общего применения.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Корректировка на передаваемые имущественные права

Разница между объектом оценки и сопоставимыми объектами, влияющая на их стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право аренды и право собственности имеют различную стоимость.

Объем передаваемых прав на объект оценки и объекты-аналоги – право собственности. Ввиду сопоставимости характеристик, корректировка не вводится.

Корректировка на условия финансирования

Цены сделки для разных объектов могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования (финансирование с использованием ипотечного кредита с процентной ставкой, ниже рыночной, оплату в рассрочку и др.). В таких случаях покупатели оплачивают более высокие цены за объекты, чтобы получить финансирование ниже рыночного уровня. И наоборот, процентные ставки выше рыночного уровня часто обеспечивают снижение цены продажи.

Учитывая, что какие-либо отличия объектов-аналогов от объекта оценки по условиям финансирования не обнаружены, корректировка не проводилась.

Корректировка на условия продаж и

Корректировка на условия продажи отражает нетипичные для рынка отношения между продавцом и покупателем (финансовое давление, связанное с банкротством, родственные связи и другие отношения, ускоренные сроки поставки оборудования, наличие ценовой скидки конкретному покупателю, наличие доплаты за особые условия поставки и дополнительные услуги, НДС и т.д.).

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений, объекты не приобретались с целью их комплексного использования с близлежащими объектами. В связи с этим корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на дату выставления на торги/дату продаж и  
На дату оценки, Оценщику удалось подобрать актуальные предложения. Корректировка не проводилась.

Корректировка на расходы, сделанные сразу после покупки  
Ниже в таблице приведена информация о регионе местоположения объекта оценки и объектов – аналогов.

Поскольку в настоящем отчете определению подлежит рыночная стоимость, то величина затрат на доставку не учитывается в рамках настоящего отчета, поскольку для продавца нет отличия продаст он объект покупателю из «своего» региона или покупателю из любого другого региона. Цена предложения, условия покупки, и величина скидки на торг остаются для покупателей из разных регионов одинаковыми. Данное утверждение косвенно подтверждает и величина стоимости предложения объектов – аналогов, которая для объектов, расположенных в разных регионах, отличается друг от друга не более чем на 16%, что является достаточно узким диапазоном различий (приемлемый интервал до 30%). Данный круг затрат (затраты на доставку) обычно «ложится» на плечи покупателя, и является стоимостью в использовании для конкретного покупателя, и не влияет на рыночную стоимость объектов в целом на рынке. Корректировка не проводилась.

Таблица расчета цены по первой группе элементов сравнения для объектов оценки с наименованием: «Автофургон ГАЗ-27057 - В285ТС 198», «Автофургон ГАЗ-27057 - В941УА 198»

Характеристики объектов	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Цена предложения, без учета НДС, руб.	-	483 333	541 667	416 667	533 333
Права, передаваемые на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Вносимая корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Откорректированная цена, руб.	-	483 333	541 667	416 667	533 333
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Откорректированная цена, руб.	-	483 333	541 667	416 667	533 333
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Вид цены в расчетах	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %	-	-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Откорректированная цена, руб.	-	436 933	489 667	376 667	482 133
Дата, на которую приводится стоимость	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Откорректированная цена, руб.	-	436 933	489 667	376 667	482 133

Таблица расчета цены по первой группе элементов сравнения для объектов оценки с наименованием: «Автофургон ГАЗ А23R23 - А930ЕН 198», «Автофургон ГАЗ А23R23 - А836ЕН 198», «Автофургон ГАЗ А23R23 - А323КХ 198», «Автофургон ГАЗ-А23R23- А328КХ198»

Характеристики объектов	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Цена предложения, без учета НДС, руб.	-	691 667	1 129 167	1 108 333	833 333
Права, передаваемые на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Вносимая корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Откорректированная цена, руб.	-	691 667	1 129 167	1 108 333	833 333
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Откорректированная цена, руб.	-	691 667	1 129 167	1 108 333	833 333
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные

Характеристики объектов	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Вид цены в расчетах	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %	-	-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Откорректированная цена, руб.	-	625 267	1 020 767	1 001 933	753 333
Дата, на которую приводится стоимость	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Откорректированная цена, руб.	-	625 267	1 020 767	1 001 933	753 333

Таблица расчета цены по первой группе элементов сравнения для объекта оценки с наименованием: «Легковой автомобиль UAZ Pickup- Y397KC178»

Характеристики объектов	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Цена предложения, без учета НДС, руб.	-	532 500	566 667	500 000	458 333
Права, передаваемые на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Вносимая корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Откорректированная цена, руб.	-	532 500	566 667	500 000	458 333
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Откорректированная цена, руб.	-	532 500	566 667	500 000	458 333
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Вид цены в расчетах	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %	-	-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Откорректированная цена, руб.	-	481 380	512 267	452 000	414 333
Дата, на которую приводится стоимость	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Откорректированная цена, руб.	-	481 380	512 267	452 000	414 333

Таблица расчета цены по первой группе элементов сравнения для объекта оценки с наименованием: «Грузовой фургон ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС (A881BP198)»

Характеристики объектов	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Цена предложения, без учета НДС, руб.	-	575 000	516 667	500 000	500 000
Права, передаваемые на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Вносимая корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Откорректированная цена, руб.	-	575 000	516 667	500 000	500 000
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Откорректированная цена, руб.	-	575 000	516 667	500 000	500 000
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Вид цены в расчетах	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %	-	-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Откорректированная цена, руб.	-	519 800	467 067	452 000	452 000
Дата, на которую приводится стоимость	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Откорректированная цена, руб.	-	519 800	467 067	452 000	452 000

Таблица расчета цены по первой группе элементов сравнения для объекта оценки с наименованием: «Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS- C812AO178»

Характеристики объектов	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Цена предложения, без учета НДС, руб.	-	665 833	650 000	708 333	741 667

Характеристики объектов	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Права, передаваемые на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Вносимая корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Откорректированная цена, руб.	-	665 833	650 000	708 333	741 667
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Откорректированная цена, руб.	-	665 833	650 000	708 333	741 667
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Вид цены в расчетах	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %	-	-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Откорректированная цена, руб.	-	601 913	587 600	640 333	670 467
Дата, на которую приводится стоимость	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Откорректированная цена, руб.	-	601 913	587 600	640 333	670 467

Таблица расчета цены по первой группе элементов сравнения для объекта оценки с наименованием: «MERCEDES-BENZ SPRINTER B148BY 178», «MERCEDES-BENZ SPRINTER B865YA 178» и «MERCEDES-BENZ SPRINTER B868YA 178»

Характеристики объектов	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Цена предложения, без учета НДС, руб.	-	1 441 667	1 499 167	1 625 000	1 583 250
Права, передаваемые на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Вносимая корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Откорректированная цена, руб.	-	1 441 667	1 499 167	1 625 000	1 583 250
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Откорректированная цена, руб.	-	1 441 667	1 499 167	1 625 000	1 583 250
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Вид цены в расчетах	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %	-	-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Откорректированная цена, руб.	-	1 303 267	1 355 247	1 469 000	1 431 258
Дата, на которую приводится стоимость	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Откорректированная цена, руб.	-	1 303 267	1 355 247	1 469 000	1 431 258

Корректировки по второй группе элементов сравнения рассчитываются с использованием метода анализа вторичных данных.

Анализ вторичных данных – это метод определения корректировок на основе рекомендаций, сформулированных в специализированных справочниках и изданиях по оценке и продаже движимого имущества.

Корректировки выполняются на независимой основе – определяется корректировка по каждому элементу сравнения (ценообразующему фактору), а итоговое значение корректировки определяется путем суммирования корректировок, полученных по каждому элементу сравнения.

Процентные поправки вносятся путем умножения единицы сравнения на итоговое значение корректировки, отражающую степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к удельному показателю цены предложения/сделки последнего вносится повышающая суммарная корректировка, если хуже – понижающая.

Оценщик, основываясь на типе Объекта оценки, а также учитывая рыночную информацию, выбрал следующие ценообразующие факторы:

Для легких грузовых автомобилей:

- Пробег;
- Техническое состояние;
- Мощность двигателя;
- Тип двигателя;
- Тип коробки передач;
- Тип кузова;
- Год выпуска;
- Грузоподъемность.

Для легковых автомобилей:

- Пробег;
- Техническое состояние;
- Мощность двигателя;
- Привод;
- Тип двигателя;
- Тип коробки передач;
- Тип кузова;
- Год выпуска;
- Количество владельцев.

Корректировка параметрические характеристики.

Все объекты-аналоги либо схожи по ценообразующим факторам, либо являются прямыми аналогами, в связи с этим корректировки на технические и параметрические характеристики не применялись.

Корректировка на состояние (износ).

Объекты-аналоги имеют отличия от Объекта оценки по году выпуска и пробегу.

Корректировка на износ определена на основании Приложения 4 к Положению Банка России «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» № 755-П от 04.03.2021г.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{ки} = 100 \times \left( 1 - e^{-(\Delta_T \times T_{ки} + \Delta_L \times L_{ки})} \right),$$

где:

$I_{ки}$  – износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов);

$e$  – основание натурального логарифма ( $e \approx 2,72$ );

$\Delta_T$  – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{ки}$  – срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

$\Delta_L$  – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$  – пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Значения коэффициентов  $\Delta_T$  и  $\Delta_L$  для различных категорий и марок транспортных средств приведены в приложении 4 к Методике.

Значения коэффициентов  $\Delta T$  и  $\Delta L$ , учитывающих влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) величины пробега и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов) и марок транспортных средств<sup>22</sup>

№ п/п	Категория (вид) транспортного средства	Марка транспортного средства	$\Delta T$	$\Delta L$
1	Легковые автомобили	ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,003
		Brilliance, B YD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, тягачи), самосвалы	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, тягачи), самосвалы	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на	Независимо от марки	0,04	0

<sup>22</sup> <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/400821665/>

№ п/п	Категория (вид) транспортного средства	Марка транспортного средства	ΔТ	ΔL
	базе автомобилей и иных самоходных базах			
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

Расчет величины накопленного износа для объектов оценки с наименованием: «Автофургон ГАЗ-27057 - В285ТС 198», «Автофургон ГАЗ-27057 - В941УА 198»

Наименование	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Год выпуска	2019	2018	2017	2018	2017
Хронологический возраст, лет	6	7	8	7	8
Пробег, тыс. км.	390,000	338,000	169,000	138,500	468,173
ΔT	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113
ΔL	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008
Ω	1,0614	1,0392	0,9018	1,2785	1,0614
Совокупный износ, %	65	65	59	72	65

Расчет величины накопленного износа для объектов оценки с наименованием: «Автофургон ГАЗ А23R23 - А930ЕН 198», «Автофургон ГАЗ А23R23 - А836ЕН 198», «Автофургон ГАЗ А23R23 - А323КХ 198», «Автофургон ГАЗ-А23R23- А328КХ198»

Наименование	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Год выпуска	2018	2016	2017	2017	2017
Хронологический возраст, лет	7	9	8	8	8
Пробег, тыс. км.	455,000	545,000	186,823	250,000	180,000
ΔT	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113
ΔL	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008
Ω	1,1550	1,4530	1,0535	1,1040	1,0480
Совокупный износ, %	68	77	65	67	65

Расчет величины накопленного износа для объекта оценки с наименованием: «Легковой автомобиль UAZ Pickup- У397КС178»

Наименование	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Год выпуска	2016	2016	2016	2016	2016
Хронологический возраст, лет	9	9	9	9	9
Пробег, тыс. км.	234,000	160,000	163,800	142,000	180,000
ΔT	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057
ΔL	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003
Ω	1,2150	0,9930	1,0044	0,9390	1,0530
Совокупный износ, %	70	63	63	61	65

Расчет величины накопленного износа для объекта оценки с наименованием: «Грузовой фургон ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС (А881ВР198)»

Наименование	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Год выпуска	2018	2018	2018	2018	2018
Хронологический возраст, лет	7	7	7	7	7
Пробег, тыс. км.	182,000	185,000	132,091	180,000	190,000
ΔT	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057
ΔL	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003
Ω	0,9450	0,9540	0,7953	0,9390	0,9690
Совокупный износ, %	61	61	55	61	62

Расчет величины накопленного износа для объекта оценки с наименованием: «Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS- C812AO178»

Наименование	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Год выпуска	2015	2015	2015	2015	2015
Хронологический возраст, лет	10	10	10	10	10
Пробег, тыс. км.	260,000	150,000	149,000	173,300	127,300
$\Delta T$	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
$\Delta L$	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026
$\rho$	1,1960	0,9100	0,9074	0,9706	0,8510
Совокупный износ, %	70	60	60	62	57

Расчет величины накопленного износа для объекта оценки с наименованием: «MERCEDES-BENZ SPRINTER B148BY 178»

Наименование	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Год выпуска	2015	2015	2014	2016	2015
Хронологический возраст, лет	10	10	11	9	10
Пробег, тыс. км.	650,000	233,917	275,000	225,923	237,000
$\Delta T$	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072
$\Delta L$	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017
$\rho$	1,8250	1,1177	1,2595	1,0321	1,1229
Совокупный износ, %	84	67	72	64	67

Расчет величины накопленного износа для объекта оценки с наименованием: «MERCEDES-BENZ SPRINTER B865YA 178»

Наименование	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Год выпуска	2014	2015	2014	2016	2015
Хронологический возраст, лет	11	10	11	9	10
Пробег, тыс. км.	280,387	233,917	275,000	225,923	237,000
$\Delta T$	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072
$\Delta L$	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017
$\rho$	1,2687	1,1177	1,2595	1,0321	1,1229
Совокупный износ, %	72	67	72	64	67

Расчет величины накопленного износа для объекта оценки с наименованием: «MERCEDES-BENZ SPRINTER B868YA 178»

Наименование	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Год выпуска	2014	2015	2014	2016	2015
Хронологический возраст, лет	11	10	11	9	10
Пробег, тыс. км.	238,572	233,917	275,000	225,923	237,000
$\Delta T$	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072
$\Delta L$	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017
$\rho$	1,1976	1,1177	1,2595	1,0321	1,1229
Совокупный износ, %	70	67	72	64	67

Корректировка на износ производится по двум формулам:

1. Для объектов, чей износ не превышает 50%<sup>23</sup>:

23 Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 1999, стр. 172.

$$П_u = \left( \frac{100 - I_o}{100 - I_{анал}} - 1 \right) \times 100, \text{ где:}$$

$П_u$  – корректировка на износ;

$I_o$  – износ объекта;

$I_{анал}$  – износ аналога.

2. Для объектов, чей износ превышает 50%:

$$П_u = I_{анал} - I_o, \text{ где:}$$

$П_u$  – корректировка на износ;

$I_o$  – износ объекта оценки;

$I_{анал}$  – износ аналога.

Такая разбивка связана с тем, что при расчете по первой формуле для объектов, чьи износы превышают 50%, корректировка получается некорректной, слишком большой и не отражающей реалии рынка. При больших износах и при возрасте объекта стремящегося к концу срока жизни, наиболее корректные результаты получаются при применении второй формулы.

В настоящем отчете величина физического износа для объектов оценки с износом не превышающем 50% рассчитывалась по формуле 1, для объектов оценки с износом превышающем 50% по формуле 2.

Расчет корректировки на техническое состояние для объектов оценки с наименованием: «Автофургон ГАЗ-27057 - В285ТС 198», «Автофургон ГАЗ-27057 - В941УА 198»

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Год выпуска	2019	2018	2017	2018	2017
Возраст (лет)	6	7	8	7	8
$\Omega$ (Омега)	0,9900	1,0614	1,0392	0,9018	1,2785
Износ, %	63	65	65	59	72
Корректировка в %	-	2%	2%	-4%	9%

Расчет корректировки на техническое состояние для объектов оценки с наименованием: «Автофургон ГАЗ А23R23 - А930ЕН 198», «Автофургон ГАЗ А23R23 - А836ЕН 198», «Автофургон ГАЗ А23R23 - А323КХ 198», «Автофургон ГАЗ-А23R23- А328КХ198»

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Год выпуска	2018	2016	2017	2017	2017
Возраст (лет)	7	9	8	8	8
$\Omega$ (Омега)	1,1550	1,4530	1,0535	1,1040	1,0480
Износ, %	68	77	65	67	65
Корректировка в %	-	9%	-3%	-1%	-3%

Расчет корректировки на техническое состояние для объекта оценки с наименованием: «Легковой автомобиль UAZ Pickup- У397КС178»

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Год выпуска	9	9	9	9	9
Возраст (лет)	1,2150	0,9930	1,0044	0,9390	1,0530
$\Omega$ (Омега)	70	63	63	61	65
Износ, %	-	-7%	-7%	-9%	-5%
Корректировка в %	9	9	9	9	9

Расчет корректировки на техническое состояние для объекта оценки с наименованием: «Грузовой фургон ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС (A881BP198)»

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Год выпуска	2018	2018	2018	2018	2018
Возраст (лет)	7	7	7	7	7
Ω (Омега)	0,9450	0,9540	0,7953	0,9390	0,9690
Износ, %	61	61	55	61	62
Корректировка в %	-	0%	-6%	0%	1%

Расчет корректировки на техническое состояние для объекта оценки с наименованием: «Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS- C812AO178»

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Год выпуска	2015	2015	2015	2015	2015
Возраст (лет)	10	10	10	10	10
Ω (Омега)	1,1960	0,9100	0,9074	0,9706	0,8510
Износ, %	70	60	60	62	57
Корректировка в %	-	-10%	-10%	-8%	-13%

Расчет корректировки на техническое состояние для объекта оценки с наименованием: «MERCEDES-BENZ SPRINTER B148BY 178»

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Год выпуска	2015	2015	2014	2016	2015
Возраст (лет)	10	10	11	9	10
Ω (Омега)	1,8250	1,1177	1,2595	1,0321	1,1229
Износ, %	84	67	72	64	67
Корректировка в %	-	-17%	-12%	-20%	-17%

Расчет корректировки на техническое состояние для объекта оценки с наименованием: «MERCEDES-BENZ SPRINTER B865YA 178»

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Год выпуска	2014	2015	2014	2016	2015
Возраст (лет)	11	10	11	9	10
Ω (Омега)	1,2687	1,1177	1,2595	1,0321	1,1229
Износ, %	72	67	72	64	67
Корректировка в %	-	-5%	0%	-8%	-5%

Расчет корректировки на техническое состояние для объекта оценки с наименованием: «MERCEDES-BENZ SPRINTER B868YA 178»

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Год выпуска	2014	2015	2014	2016	2015
Возраст (лет)	11	10	11	9	10
Ω (Омега)	1,1976	1,1177	1,2595	1,0321	1,1229
Износ, %	70	67	72	64	67
Корректировка в %	-	-3%	2%	-6%	-3%

#### Расчет весовых коэффициентов

В результате по каждому аналогу образуется сумма корректировок, которая может быть больше, меньше или равна нулю. Далее производится распределение весов объектов аналогов. Для этого

необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов.

Расчет произведен по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A|+1)/(|S_{1..n}|+1)}{(|S_A|+1)/(|S_1|+1) + (|S_A|+1)/(|S_2|+1) + \dots + (|S_A|+1)/(|S_n|+1)}$$

где:

K – весовой коэффициент;

n – номер объекта аналога;

Sa – Сумма корректировок по всем аналогам;

S 1...n – Сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S1 – Сумма корректировок первого аналога;

S2 – Сумма корректировок второго аналога;

Sn – Сумма корректировок n-го аналога;

Для объекта-аналога, который имеет наименьшую общую чистую коррекцию в процентах от первоначальной величины, устанавливается наибольший весовой коэффициент, поскольку он имеет наиболее близкие параметры к оцениваемому объекту. Соответственно объектам, имеющим наибольшее отклонение от оцениваемого объекта, присваивается наименьший весовой коэффициент.

Проверка качества модели

Для определения возможности применения откорректированных цен объектов аналогов в расчете рыночной стоимости объекта оценки, предварительно проводится проверка качества полученных данных путем расчета коэффициента вариации.

Коэффициент вариации результирующего признака определяется по формуле:

$$V = \frac{s}{\bar{y}} \cdot 100\%$$

где: s – стандартное отклонение ошибки,

$\bar{y}$  - среднее значение стоимости объектов-аналогов, руб.

Вариация измеряется с помощью относительных величин, называемых коэффициентами вариации и определяемых в виде отношения среднего отклонения к средней величине. Коэффициент вариации используют не только для сравнительной оценки вариации единиц совокупности, но и как характеристику однородности совокупности. Значения коэффициента вариации изменяются от 0 до 100% и чем ближе он к нулю, тем типичнее найденная средняя величина для изучаемой статистической совокупности, а значит и качественнее подобраны статистические данные. Совокупность считается количественно однородной, если коэффициент вариации не превышает 33%. (Айвазян С.А., Бухштабер В.М., Енюков И.С., Мешалкин Л.Д. *Прикладная статистика*).

В данном случае коэффициент вариации у оцениваемого имущества не превышает 33%, что позволяет использовать полученные значения скорректированных цен для определения рыночной стоимости объекта оценки.

Для объекта-аналога, который имеет наименьшую общую чистую коррекцию в процентах от первоначальной величины, устанавливается наибольший весовой коэффициент, поскольку он имеет наиболее близкие параметры к оцениваемому объекту. Соответственно объектам, имеющим наибольшее отклонение от оцениваемого объекта, присваивается наименьший весовой коэффициент.

Полученные скорректированные цены объектов аналогов суммируются с учетом весовых коэффициентов по следующей формуле:

$$R_{\text{оо}} = \sum (S_{\text{оа}} \times K)$$

где:

Roо – Рыночная стоимость объекта оценки;

Soa – Стоимость объекта аналога с учетом введенных корректировок;

K – Весовой коэффициент;

Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом (метод сравнения продаж) представлен далее.

Таблица расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества в рамках сравнительного подхода для объектов оценки с наименованием: «Автофургон ГАЗ-27057 - В285ТС 198», «Автофургон ГАЗ-27057 - В941УА 198»

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Скорректированная стоимость, руб.	-	436 933	489 667	376 667	482 133
Год выпуска/восстановления	2019	2018	2017	2018	2017
Возраст (лет)	6	7	8	7	8
Ω (Омега)	0,9900	1,0614	1,0392	0,9018	1,2785
Износ, %	63	65	65	59	72
Корректировка в %	-	2%	2%	-4%	9%
Корректировка, руб.	-	8 739	9 793	-15 067	43 392
Абсолютная валовая корректировка, %	-	2%	2%	4%	9%
Абсолютная валовая корректировка, руб.	-	8 739	9 793	15 067	43 392
Суммарная корректировка, руб.	-	8 739	9 793	-15 067	43 392
Скорректированная стоимость, руб.	-	445 672	499 460	361 600	525 525
Весовые коэффициенты	1,00	0,26	0,26	0,25	0,24
Коэффициент вариации	-	-	-	-	16%
Расчетная стоимость объекта оценки, без учета НДС, руб.	-	-	-	-	457 432

Таблица расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества в рамках сравнительного подхода для объектов оценки с наименованием: «Автофургон ГАЗ А23R23 - А930ЕН 198», «Автофургон ГАЗ А23R23 - А836ЕН 198», «Автофургон ГАЗ А23R23 - А323КХ 198», «Автофургон ГАЗ-А23R23- А328КХ198»

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Скорректированная стоимость, руб.	-	625 267	1 020 767	1 001 933	753 333
Год выпуска/восстановления	2018	2016	2017	2017	2017
Возраст (лет)	7	9	8	8	8
Ω (Омега)	1,1550	1,4530	1,0535	1,1040	1,0480
Износ, %	68	77	65	67	65
Корректировка в %	-	9%	-3%	-1%	-3%
Корректировка, руб.	-	56 274	-30 623	-10 019	-22 600
Абсолютная валовая корректировка, %	-	9%	3%	1%	3%
Абсолютная валовая корректировка, руб.	-	56 274	30 623	10 019	22 600
Суммарная корректировка, руб.	-	56 274	-30 623	-10 019	-22 600
Скорректированная стоимость, руб.	-	681 541	990 144	991 914	730 733
Весовые коэффициенты	1,00	0,24	0,25	0,26	0,25
Коэффициент вариации	-	-	-	-	20%
Расчетная стоимость объекта оценки, без учета НДС, руб.	-	-	-	-	851 618

Таблица расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества в рамках сравнительного подхода для объектов оценки с наименованием: «Легковой автомобиль UAZ Pickup У397КС178»

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Скорректированная стоимость, руб.	-	481 380	512 267	452 000	414 333
Год выпуска/восстановления	2016	2016	2016	2016	2016
Возраст (лет)	9	9	9	9	9
Ω (Омега)	1,2150	0,9930	1,0044	0,9390	1,0530
Износ, %	70	63	63	61	65

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Корректировка в %	-	-7%	-7%	-9%	-5%
Корректировка, руб.	-	-33 697	-35 859	-40 680	-20 717
Абсолютная валовая корректировка, %		7%	7%	9%	5%
Абсолютная валовая корректировка, руб.	-	33 697	35 859	40 680	20 717
Суммарная корректировка, руб.		-33 697	-35 859	-40 680	-20 717
Скорректированная стоимость, руб.		447 683	476 408	411 320	393 617
Весовые коэффициенты	1,00	0,25	0,25	0,25	0,25
Коэффициент вариации					9%
Расчетная стоимость объекта оценки, без учета НДС, руб.					432 169

Таблица расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества в рамках сравнительного подхода для объектов оценки с наименованием: «Грузовой фургон ЛАДА FS045L ЛАДА ПАРГУС (A881BP198)»

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Скорректированная стоимость, руб.	-	519 800	467 067	452 000	452 000
Год выпуска/восстановления	2018	2018	2018	2018	2018
Возраст (лет)	7	7	7	7	7
Ω (Омега)	0,9450	0,9540	0,7953	0,9390	0,9690
Износ, %	61	61	55	61	62
Корректировка в %	-	0%	-6%	0%	1%
Корректировка, руб.	-	0	-28 024	0	4 520
Абсолютная валовая корректировка, %		0%	6%	0%	1%
Абсолютная валовая корректировка, руб.	-	0	28 024	0	4 520
Суммарная корректировка, руб.		0	-28 024	0	4 520
Скорректированная стоимость, руб.		519 800	439 043	452 000	456 520
Весовые коэффициенты	1,00	0,25	0,24	0,25	0,25
Коэффициент вариации					8%
Расчетная стоимость объекта оценки, без учета НДС, руб.					467 267

Таблица расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества в рамках сравнительного подхода для объектов оценки с наименованием: «Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS-C812AO178»

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Скорректированная стоимость, руб.	-	601 913	587 600	640 333	670 467
Год выпуска/восстановления	2015	2015	2015	2015	2015
Возраст (лет)	10	10	10	10	10
Ω (Омега)	1,1960	0,9100	0,9074	0,9706	0,8510
Износ, %	70	60	60	62	57
Корректировка в %	-	-10%	-10%	-8%	-13%
Корректировка, руб.	-	-60 191	-58 760	-51 227	-87 161
Абсолютная валовая корректировка, %		10%	10%	8%	13%
Абсолютная валовая корректировка, руб.	-	60 191	58 760	51 227	87 161
Суммарная корректировка, руб.		-60 191	-58 760	-51 227	-87 161
Скорректированная стоимость, руб.		541 722	528 840	589 107	583 306
Весовые коэффициенты	1,00	0,25	0,25	0,26	0,24
Коэффициент вариации					5%
Расчетная стоимость объекта оценки, без учета НДС, руб.					560 725

Таблица расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества в рамках сравнительного подхода для объектов оценки с наименованием: «MERCEDES-BENZ SPRINTER B148BY 178»

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Скорректированная стоимость, руб.	-	1 303 267	1 355 247	1 469 000	1 431 258
Год выпуска/восстановления	2015	2015	2014	2016	2015
Возраст (лет)	10	10	11	9	10
Ω (Омега)	1,8250	1,1177	1,2595	1,0321	1,1229
Износ, %	84	67	72	64	67

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Корректировка в %	-	-17%	-12%	-20%	-17%
Корректировка, руб.	-	-221 555	-162 630	-293 800	-243 314
Абсолютная валовая корректировка, %		17%	12%	20%	17%
Абсолютная валовая корректировка, руб.	-	221 555	162 630	293 800	243 314
Суммарная корректировка, руб.		-221 555	-162 630	-293 800	-243 314
Скорректированная стоимость, руб.		1 081 711	1 192 617	1 175 200	1 187 944
Весовые коэффициенты	1,00	0,25	0,26	0,24	0,25
Коэффициент вариации					5%
Расчетная стоимость объекта оценки, без учета НДС, руб.					1 159 639

Таблица расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества в рамках сравнительного подхода для объектов оценки с наименованием: «MERCEDES-BENZ SPRINTER B865YA 178»

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Скорректированная стоимость, руб.	-	1 303 267	1 355 247	1 469 000	1 431 258
Год выпуска/восстановления	2014	2015	2014	2016	2015
Возраст (лет)	11	10	11	9	10
Ω (Омега)	1,2687	1,1177	1,2595	1,0321	1,1229
Износ, %	72	67	72	64	67
Корректировка в %	-	-5%	0%	-8%	-5%
Корректировка, руб.	-	-65 163	0	-117 520	-71 563
Абсолютная валовая корректировка, %		5%	0%	8%	5%
Абсолютная валовая корректировка, руб.	-	65 163	0	117 520	71 563
Суммарная корректировка, руб.		-65 163	0	-117 520	-71 563
Скорректированная стоимость, руб.		1 238 103	1 355 247	1 351 480	1 359 695
Весовые коэффициенты	1,00	0,25	0,26	0,24	0,25
Коэффициент вариации					4%
Расчетная стоимость объекта оценки, без учета НДС, руб.					1 326 318

Таблица расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества в рамках сравнительного подхода для объектов оценки с наименованием: «MERCEDES-BENZ SPRINTER B868YA 178»

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Скорректированная стоимость, руб.	-	1 303 267	1 355 247	1 469 000	1 431 258
Год выпуска/восстановления	2014	2015	2014	2016	2015
Возраст (лет)	11	10	11	9	10
Ω (Омега)	1,1976	1,1177	1,2595	1,0321	1,1229
Износ, %	70	67	72	64	67
Корректировка в %	-	-3%	2%	-6%	-3%
Корректировка, руб.	-	-39 098	27 105	-88 140	-42 938
Абсолютная валовая корректировка, %		3%	2%	6%	3%
Абсолютная валовая корректировка, руб.	-	39 098	27 105	88 140	42 938
Суммарная корректировка, руб.		-39 098	27 105	-88 140	-42 938
Скорректированная стоимость, руб.		1 264 169	1 382 352	1 380 860	1 388 320
Весовые коэффициенты	1,00	0,25	0,25	0,24	0,25
Коэффициент вариации					4%
Расчетная стоимость объекта оценки, без учета НДС, руб.					1 353 804

## 10.2. Итоговое заключение об оценке объекта в рамках сравнительного подхода

Таким образом, рыночная стоимость Объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, без учета налога на добавленную стоимость (НДС 20%), по состоянию на 21 ноября 2025 г., составляет:

9 621 256 (Девять миллионов шестьсот двадцать одна тысяча двести пятьдесят шесть) рублей.

В том числе:

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, без учета НДС, руб.
1	Автофургон ГАЗ-27057 - В285ТС 198	457 432
2	Автофургон ГАЗ-27057 - В941УА 198	457 432
3	Автофургон ГАЗ А23R23 - А930ЕН 198	851 618
4	Автофургон ГАЗ А23R23 - А836ЕН 198	851 618
5	Автофургон ГАЗ А23R23 - А323КХ 198	851 618
6	Легковой автомобиль UAZ Pickup- У397КС178	432 169
7	Автофургон ГАЗ-А23R23- А328КХ198	851 618
8	Грузовой фургон ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС (А881ВР198)	467 267
9	Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS- С812АО178	560 725
10	MERCEDES-BENZ SPRINTER В148ВУ 178	1 159 639
11	MERCEDES-BENZ SPRINTER В865УА 178	1 326 318
12	MERCEDES-BENZ SPRINTER В868УА 178	1 353 804
Итого:		9 621 256

## 10.3. Определение рыночной стоимости в рамках затратного подхода к оценке

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения<sup>24</sup>.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Процесс оценки движимого имущества (в том числе оборудования) затратным подходом включает следующие последовательные шаги:

- Расчет затрат на воспроизводство/замещение.
- Определение величины накопленного износа объекта оценки.
- Определение рыночной стоимости объекта оценки путем уменьшения полученных затрат на воспроизводство/замещение на величину накопленного износа.

<sup>24</sup> П.24 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.

## Расчет затрат на воспроизводство (ЗВ/ЗЗ)

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта. Затратный подход позволяет определить величину затрат на воспроизводство или величину затрат на замещение.

Затраты на замещение (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий<sup>25</sup>.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.
- Алгоритм затратного подхода имеет следующий вид:
- Определяется величина затрат на воспроизводство или замещение объекта <СВ> (с учетом доставки и установки).
- Определяется величина физического износа <Ифиз>.
- Определяется величина функционального устаревания <Ифункц>.
- Определяется величина экономического устаревания <Иэк>.

Определяется общий накопленный износ <И> по формуле:

$$I = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) * (1 - I_{\text{функц}}) * (1 - I_{\text{эк}})$$

Определяется итоговая стоимость <С> по формуле:

$$C = C_B * (1 - I)$$

Определение величины затрат на замещение (или воспроизводство)

В зависимости от объема исходной информации выбирается один из методов определения величины затрат на воспроизводство/ замещение:

- цена завода-изготовителя;
- составление ресурсно-технологической модели;
- нормативно-параметрический метод;
- метод статистического анализа;
- метод регрессионного анализа;
- метод корреляционного анализа;
- метод однородного аналога.

Составление ресурсно-технологической модели

В общем случае типовая ресурсно-технологическая модель может быть описана следующей формулой:

$$C_B = \sum (a_j * c_j) + B, \text{ где:}$$

$C_B$  – величина затрат на воспроизводство/ замещение;

$a_j$  - количество комплектующих и узлов типа  $j$ ;

$c_j$  - рыночная стоимость одного узла типа  $j$ ;

<sup>25</sup> П.27 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.

$V$  - суммарная стоимость нерасшифрованной части, например, сборки.

Модель применяется в случаях, если:

- имеется возможность «расчленив» объект оценки на составляющие узлы и комплектующие.
- имеется рынок комплектующих и узлов типа  $j$  (т.е. рыночная стоимость узлов известна).
- не является сложной операция сборки, и расценки на эти услуги имеются на рынке.

Нормативно-параметрический метод

Исследования показали, что рост цены оборудования находится в прямой зависимости от улучшения его технических параметров. Однако, эта зависимость не прямо пропорциональна. Например, наблюдается некоторое отставание цены на машину или установку от увеличения мощности. В большинстве случаев зависимость цены от главного параметра (производительности, мощности и т.п.) можно описать степенной формулой (предлагаемая формула дает достаточно точные для практического пользования результаты при соотношении сравниваемых параметров, не превышающем 2,5):

$$\frac{P_1}{P_2} = \left( \frac{N_1}{N_2} \right)^n, \text{ где:}$$

$P_1, P_2$  - цены;  $N_1, N_2$  - производительность или иной параметр сопоставимых объектов;  $n$  - показатель степени, называемый коэффициентом «торможения цены», зависящей от конкретного вида технических устройств.

Метод статистического анализа

Метод используется в случаях, когда имеется достаточная информация о ценах на аналогичные объекты, причем разброс цен (разница между наименьшей и наибольшей) достаточно велик (более 20%). Одна из самых полезных функций статистики - возможность прогнозировать значения и отслеживать динамику изменения отдельных случайных величин из общей совокупности данных. Поэтому, основываясь на статистических исследованиях, эксперт в состоянии качественно оценить всю имеющуюся информацию.

Метод регрессионного анализа

Метод используется в случаях, когда выбранные аналоги имеют отличия от оцениваемого объекта по ряду параметров, выявить влияние каждого из которых на величину стоимости методом сопоставимых пар продаж (то есть в абсолютном денежном выражении) не представляется возможным в силу их агрегативного (совместного) влияния.

Метод регрессионного анализа, базируется на определении значимости каждого из параметров по сравнению с остальными. Математически подобная процедура заключается в составлении и решении системы стоимостных регрессионных уравнений.

Метод корреляционного анализа

Корреляционный анализ является одним из основных методов массовой оценки. Корреляционная связь отражает лишь усредненную тенденцию изменения зависимого стоимостного показателя (результативного признака) от изменения одного или нескольких параметров-аргументов (факторных признаков). В этом заключается отличие корреляционной связи от функциональной, при которой значение показателя строго определено при заданном значении аргумента (аргументов).

Наличие корреляционной связи свидетельствует о том, что зависимость между показателем и аргументом (аргументами) подвержена влияниям со стороны других побочных факторов, одни из которых вообще неизвестны, другие не поддаются оценке и учету.

Таким образом, корреляцию можно определить, как статистическую зависимость между случайными величинами, не имеющими строго функционального характера, при которой изменение математического ожидания одной случайной величины приводит к изменению математического ожидания другой случайной величины.

### Цена завода-изготовителя

Для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий по конструкции, материалам и технологии изготовления. Предполагается, что однородный объект пользуется спросом на рынке, цена на него известна и складывается из:

- Полной себестоимости.
- Чистой прибыли завода-изготовителя.
- Торговой наценки и НДС.

### Индексный метод.

Использование индексов цен для многих оценщиков — один из самых простых и эффективных (особенно при массовой оценке) способов решения задач по оценке. Индексы цен представляют собой относительные показатели, отражающие динамику изменения цен.

$$C = C_0 * I, \text{ где:}$$

C — искомая стоимость объекта оценки;

C<sub>0</sub> — базовая стоимость объекта, например, его полная восстановительная стоимость, содержащаяся в статистическом отчете о результатах предыдущей переоценки основных фондов;

I — индекс (цепочка индексов) изменения цен по соответствующей группе машин и оборудования за период между датой оценки и предыдущей переоценке основных фондов.

Метод расчета по цене однородного аналога заключается в подборе объектов, идентичных или аналогичных оцениваемым, по полезности и функциям. Следовательно, в рамках данного метода рассчитываются затраты на воспроизводство или замещение.

Вторичный рынок путевого инструмента не развит. Первичный рынок представлен затратами на приобретение сопоставимого с оцениваемым оборудованием.

Оценщику удалось подобрать однородные объекты, похожие по конструкции, материалам и технологии изготовления для большего количества оцениваемых объектов.

Часть оцениваемых объектов являются продуктами кустарного производства, для подобного оборудования не существует ни первичного, ни вторичного рынков. В связи с этим, стоимость подобного оборудования возможно определить только путем определения стоимости понесенных затрат.

В рамках данного отчета с учетом имеющейся у Оценщика информации, для части оцениваемого оборудования был выбран метод по ценам завода-изготовителя, для части оцениваемого оборудования был выбран индексный метод.

Перечень оборудования, стоимость которого определялась в рамках Оборудование, стоимость которого определялась в рамках метода по ценам завода-изготовителя

№ п/п	№ по списку	Наименование оборудования	Кол-во, шт.	Год выпуска
1	1	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	1	2013
2	2	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6009	1	2013
3	3	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6011	1	2013
4	4	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6013	1	2013
5	5	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6018	1	2013
6	6	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6001	1	2013
7	7	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6002	1	2013
8	8	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6026	1	2013
9	9	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6028	1	2013
10	10	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6029	1	2013
11	19	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012
12	20	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012
13	21	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012
14	22	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012
15	23	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012
16	24	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012

№ п/п	№ по списку	Наименование оборудования	Кол-во, шт.	Год выпуска
17	25	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012
18	26	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012
19	27	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012
20	28	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012
21	29	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012
22	36	Щит управления	1	2011
23	37	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	2016
24	38	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	2016
25	39	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	2016
26	40	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	2016
27	41	Бензогенератор hammer GNR 3000A 13шт.	13	2013
28	42	Бензогенератор Champion GG3300 8 шт. маленьких 1 шт. большой	9	2013
29	43	Бензогенератор Huter DY6500L 2шт.	2	2013
30	44	Бензогенератор Huter DY4000 4шт.	4	2013
31	45	Бензогенератор Champions GG6500	1	2013
32	46	Бензогенератор Power system на 4 квт 2шт. >	2	2013
33	47	Бензогенератор masufa mm-3200	1	2013
34	48	Бензогенератор большой SUBARU на 12 квт бшт.	6	2013
35	49	Бензогенератор большой duplex ESE 1506 Джесика	1	2013
36	50	Бензогенератор power FV14000E	1	2013
37	51	Бензогенератор Gesan G12TF	1	2013
38	52	Бензогенератор Honda V-4WIN	1	2014
39	53	Машинка рельсорезная	1	2013
40	54	Пресс испытательный ПСУ-250	1	2015
41	55	Домкрат гидравлический 3-Т маленький 3 вида по 2 шт	6	2015
42	56	Сварочный аппарат EWM TAURUS 355 SYNERGIC S HP MM ТКМ	3	2016
43	57	Huler Электрогенератор DY4000L 64/1/21	1	2013
44	58	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016
45	59	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016
46	60	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016
47	61	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016
48	62	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016
49	63	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016
50	64	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016
51	65	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016
52	66	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016
53	67	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016
54	68	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016
55	69	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016
56	70	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016
57	71	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016
58	72	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016
59	73	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016
60	74	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016
61	75	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016
62	76	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016
63	77	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016
64	78	Бензогайкаверт NLB-1200	1	2017
65	79	Сварочный аппарат INE S300 корпус желтый	2	2014
66	80	Генератор HaMMER HR5500A	1	2013
67	81	Генератор HaMMER HR 3000A	1	2013
68	82	Бак расширительный Объем 100л.	1	2011
69	83	Компрессор	1	2011

Перечень оборудования, стоимость которого определялась в рамках Оборудование, стоимость которого определялась в рамках индексного метода

№ п/п	№ по списку	Наименование	Кол-во, шт.	Дата постановки на баланс	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
1	11	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	16.03.2018	2018	34 152,54
2	12	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	16.03.2018	2018	34 152,54
3	13	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	16.03.2018	2018	34 152,54
4	14	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	16.03.2018	2018	34 152,54
5	15	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	16.03.2018	2018	34 152,54
6	16	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	16.03.2018	2018	34 152,54
7	17	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	16.03.2018	2018	34 152,54
8	18	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	16.03.2018	2018	34 152,54
9	30	Система горелок термообработки (0000251)	1	04.07.2012	2012	54 890,00
10	31	Система горелок термообработки (0000251)	1	04.07.2012	2012	54 890,00
11	32	Система горелок термообработки (0000251)	1	04.07.2012	2012	54 890,00
12	33	Система горелок термообработки (0000251)	1	04.07.2012	2012	54 890,00
13	34	Система горелок термообработки (0000251)	1	04.07.2012	2012	54 890,00
14	35	Система горелок термообработки (0000251)	1	04.07.2012	2012	54 890,00

### 10.3.1. Определение рыночной стоимости в рамках метода по ценам завода-изготовителя

Определение затрат на замещение

Расчет затрат на замещение представлен в таблице далее.

Определение затрат на замещение оцениваемых объектов по состоянию на дату оценки

№ п/п	№ по списку	Наименование оборудования	Цена предложения, руб.	Источник информации	Цена предложения, руб. без учета НДС
1	1	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	862 500	<a href="https://www.zaoportal.ru/product/s/natjazhite_l_relsovyj_r700">https://www.zaoportal.ru/product/s/natjazhite_l_relsovyj_r700</a>	718 750
2	2	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6009	862 500	<a href="https://www.zaoportal.ru/product/s/natjazhite_l_relsovyj_r700">https://www.zaoportal.ru/product/s/natjazhite_l_relsovyj_r700</a>	718 750
3	3	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6011	862 500	<a href="https://www.zaoportal.ru/product/s/natjazhite_l_relsovyj_r700">https://www.zaoportal.ru/product/s/natjazhite_l_relsovyj_r700</a>	718 750
4	4	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6013	862 500	<a href="https://www.zaoportal.ru/product/s/natjazhite_l_relsovyj_r700">https://www.zaoportal.ru/product/s/natjazhite_l_relsovyj_r700</a>	718 750
5	5	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6018	862 500	<a href="https://www.zaoportal.ru/product/s/natjazhite_l_relsovyj_r700">https://www.zaoportal.ru/product/s/natjazhite_l_relsovyj_r700</a>	718 750
6	6	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6001	862 500	<a href="https://www.zaoportal.ru/product/s/natjazhite_l_relsovyj_r700">https://www.zaoportal.ru/product/s/natjazhite_l_relsovyj_r700</a>	718 750
7	7	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6002	862 500	<a href="https://www.zaoportal.ru/product/s/natjazhite_l_relsovyj_r700">https://www.zaoportal.ru/product/s/natjazhite_l_relsovyj_r700</a>	718 750
8	8	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6026	862 500	<a href="https://www.zaoportal.ru/product/s/natjazhite_l_relsovyj_r700">https://www.zaoportal.ru/product/s/natjazhite_l_relsovyj_r700</a>	718 750
9	9	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6028	862 500	<a href="https://www.zaoportal.ru/product/s/natjazhite_l_relsovyj_r700">https://www.zaoportal.ru/product/s/natjazhite_l_relsovyj_r700</a>	718 750
10	10	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6029	862 500	<a href="https://www.zaoportal.ru/product/s/natjazhite_l_relsovyj_r700">https://www.zaoportal.ru/product/s/natjazhite_l_relsovyj_r700</a>	718 750
11	19	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1 750 000	<a href="https://zdmspb.ru/product/stanok-releshifovalnyy-geismar-mp5e">https://zdmspb.ru/product/stanok-releshifovalnyy-geismar-mp5e</a>	1 458 333

№ п/п	№ по списку	Наименование оборудования	Цена предложения, руб.	Источник информации	Цена предложения, руб. без учета НДС
12	20	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1 750 000	<a href="https://zdmspb.ru/product/stano-k-relsoshlifoalunny-geismar-mp5e">https://zdmspb.ru/product/stano-k-relsoshlifoalunny-geismar-mp5e</a>	1 458 333
13	21	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1 750 000	<a href="https://zdmspb.ru/product/stano-k-relsoshlifoalunny-geismar-mp5e">https://zdmspb.ru/product/stano-k-relsoshlifoalunny-geismar-mp5e</a>	1 458 333
14	22	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1 750 000	<a href="https://zdmspb.ru/product/stano-k-relsoshlifoalunny-geismar-mp5e">https://zdmspb.ru/product/stano-k-relsoshlifoalunny-geismar-mp5e</a>	1 458 333
15	23	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1 750 000	<a href="https://zdmspb.ru/product/stano-k-relsoshlifoalunny-geismar-mp5e">https://zdmspb.ru/product/stano-k-relsoshlifoalunny-geismar-mp5e</a>	1 458 333
16	24	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1 750 000	<a href="https://zdmspb.ru/product/stano-k-relsoshlifoalunny-geismar-mp5e">https://zdmspb.ru/product/stano-k-relsoshlifoalunny-geismar-mp5e</a>	1 458 333
17	25	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1 750 000	<a href="https://zdmspb.ru/product/stano-k-relsoshlifoalunny-geismar-mp5e">https://zdmspb.ru/product/stano-k-relsoshlifoalunny-geismar-mp5e</a>	1 458 333
18	26	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1 750 000	<a href="https://zdmspb.ru/product/stano-k-relsoshlifoalunny-geismar-mp5e">https://zdmspb.ru/product/stano-k-relsoshlifoalunny-geismar-mp5e</a>	1 458 333
19	27	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1 750 000	<a href="https://zdmspb.ru/product/stano-k-relsoshlifoalunny-geismar-mp5e">https://zdmspb.ru/product/stano-k-relsoshlifoalunny-geismar-mp5e</a>	1 458 333
20	28	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1 750 000	<a href="https://zdmspb.ru/product/stano-k-relsoshlifoalunny-geismar-mp5e">https://zdmspb.ru/product/stano-k-relsoshlifoalunny-geismar-mp5e</a>	1 458 333
21	29	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1 750 000	<a href="https://zdmspb.ru/product/stano-k-relsoshlifoalunny-geismar-mp5e">https://zdmspb.ru/product/stano-k-relsoshlifoalunny-geismar-mp5e</a>	1 458 333
22	36	Щит управления	174 218	<a href="https://rusautomation.ru/catalog/shun_3chrp_33_1_5_r_a_24_54_s_hkaf_upravleniya/">https://rusautomation.ru/catalog/shun_3chrp_33_1_5_r_a_24_54_s_hkaf_upravleniya/</a>	145 182
23	37	Станок шлифовальный КОЗ А-1	32 375	<a href="https://www.vsp74.ru/relsoshlifovalny-stanki/relsoshlifovalka-mrsh3.html">https://www.vsp74.ru/relsoshlifovalny-stanki/relsoshlifovalka-mrsh3.html</a>	26 979
24	38	Станок шлифовальный КОЗ А-1	32 375	<a href="https://www.vsp74.ru/relsoshlifovalny-stanki/relsoshlifovalka-mrsh3.html">https://www.vsp74.ru/relsoshlifovalny-stanki/relsoshlifovalka-mrsh3.html</a>	26 979
25	39	Станок шлифовальный КОЗ А-1	32 375	<a href="https://www.vsp74.ru/relsoshlifovalny-stanki/relsoshlifovalka-mrsh3.html">https://www.vsp74.ru/relsoshlifovalny-stanki/relsoshlifovalka-mrsh3.html</a>	26 979
26	40	Станок шлифовальный КОЗ А-1	32 375	<a href="https://www.vsp74.ru/relsoshlifovalny-stanki/relsoshlifovalka-mrsh3.html">https://www.vsp74.ru/relsoshlifovalny-stanki/relsoshlifovalka-mrsh3.html</a>	26 979
27	41	Бензогенератор hammer GNR 3000A 13шт.	37 018	<a href="https://spb.krepcom.ru/catalog/benzoelektrostantsiya/hammer_gnr3000_a.htm">https://spb.krepcom.ru/catalog/benzoelektrostantsiya/hammer_gnr3000_a.htm</a>	30 848
28	42	Бензогенератор Champion GG3300 8 шт. маленьких 1 шт. большой	27 690	<a href="https://champion-russia.ru/product/elektrostantsiya-champion-gg3300/">https://champion-russia.ru/product/elektrostantsiya-champion-gg3300/</a>	23 075
29	43	Бензогенератор Huter DY6500L 2шт.	39 190	<a href="https://huter-gmbh.ru/products/huter-dy6500/?srsltid=AfmBOoqDSkTAQ8vvim3piQTDKy6i8fDdzXezvHzjVGLivgBc716F4yAG">https://huter-gmbh.ru/products/huter-dy6500/?srsltid=AfmBOoqDSkTAQ8vvim3piQTDKy6i8fDdzXezvHzjVGLivgBc716F4yAG</a>	32 658
30	44	Бензогенератор Huter DY4000 4шт.	24 290	<a href="https://spb.huter.ru/portativnyj-benzogenerator-huter-dy4000/">https://spb.huter.ru/portativnyj-benzogenerator-huter-dy4000/</a>	20 242
31	45	Бензогенератор Champions GG6500	56 090	<a href="https://champion-russia.ru/product/elektrostantsiya-champion-gg6500/">https://champion-russia.ru/product/elektrostantsiya-champion-gg6500/</a>	46 742
32	46	Бензогенератор Power system на 4 квт 2шт. >	57 990	<a href="https://generator-shop.ru/katalog/benzinovye-generatory/4-kvt/benzinovyy-generator-4-kvt-zongshen-4630">https://generator-shop.ru/katalog/benzinovye-generatory/4-kvt/benzinovyy-generator-4-kvt-zongshen-4630</a>	48 325

№ п/п	№ по списку	Наименование оборудования	Цена предложения, руб.	Источник информации	Цена предложения, руб. без учета НДС
33	47	Бензогенератор masuta mm-3200	27 200	<a href="https://www.welding-russia.ru/catalog.html?itemid=26406">https://www.welding-russia.ru/catalog.html?itemid=26406</a>	22 667
34	48	Бензогенератор большой SUBARU на 12 квт бшт.	216 375	<a href="http://www.best-generators.ru/catalog/benzinoye-generatory/robin-subaru-ev-12-0-230-sle/">http://www.best-generators.ru/catalog/benzinoye-generatory/robin-subaru-ev-12-0-230-sle/</a>	180 313
35	49	Бензогенератор большой duplex ESE 1506 Джесика	470 200	<a href="https://www.solnechnye.ru/generator/benzogenerator-Endress-ESE-1506-DSG-GT-ES-Duplex-220V-380V-7kW-13.2kW.htm">https://www.solnechnye.ru/generator/benzogenerator-Endress-ESE-1506-DSG-GT-ES-Duplex-220V-380V-7kW-13.2kW.htm</a>	391 833
36	50	Бензогенератор power FV14000E	295 878	<a href="https://born-shop.ru/catalog/200253.html">https://born-shop.ru/catalog/200253.html</a>	246 565
37	51	Бензогенератор Gesan G12TF	353 600	<a href="https://all-generators.ru/products/benzinoye-generatory/benzin-gesan/gesan-g-12-f-v-key/">https://all-generators.ru/products/benzinoye-generatory/benzin-gesan/gesan-g-12-f-v-key/</a>	294 667
38	52	Бензогенератор Honda V-4WIN	179 900	<a href="https://mircli.ru/Honda-EG-5000-CX/">https://mircli.ru/Honda-EG-5000-CX/</a>	149 917
39	53	Машинка рельсорежная	99 000	<a href="https://belrr.ru/product/putevoy-instrument/relsoreznye-stanki/relsoreznyy-stanok-rm5gm/">https://belrr.ru/product/putevoy-instrument/relsoreznye-stanki/relsoreznyy-stanok-rm5gm/</a>	82 500
40	54	Пресс испытательный ПСУ-250	1 252 000	<a href="https://rup-su.ru/catalog/ispytatelnye_pressy_i_myshiny/86049/">https://rup-su.ru/catalog/ispytatelnye_pressy_i_myshiny/86049/</a>	1 043 333
41	55	Домкрат гидравлический 3-Т маленький 3 вида по 2 шт	6 168	<a href="https://shaaz.biz/catalog/domkraty_gidravlicheskie/dgt3_3913010/">https://shaaz.biz/catalog/domkraty_gidravlicheskie/dgt3_3913010/</a>	5 140
42	56	Сварочный аппарат EWM TAURUS 355 SYNERGIC S HP MM ТКМ	512 849	<a href="https://evrotek.spb.ru/catalog/product/70802/?srsltid=AfmBOoq qef37ey_4gM96Jh6ZldvsFdWYqOb3JpcY1IFrB4_BRFb1_bLf">https://evrotek.spb.ru/catalog/product/70802/?srsltid=AfmBOoq qef37ey_4gM96Jh6ZldvsFdWYqOb3JpcY1IFrB4_BRFb1_bLf</a>	427 374
43	57	Huter Электрогенератор DY4000L 64/1/21	24 290	<a href="https://spb.huter.su/portativnyj-benzogenerator-huter-dy4000l/">https://spb.huter.su/portativnyj-benzogenerator-huter-dy4000l/</a>	20 242
44	58	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	21 999	<a href="https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifovalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/">https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifovalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/</a>	18 333
45	59	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	21 999	<a href="https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifovalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/">https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifovalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/</a>	18 333
46	60	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	21 999	<a href="https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifovalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/">https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifovalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/</a>	18 333
47	61	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	21 999	<a href="https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifovalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/">https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifovalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/</a>	18 333
48	62	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	21 999	<a href="https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifovalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/">https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifovalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/</a>	18 333
49	63	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	21 999	<a href="https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd">https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd</a>	18 333

№ п/п	№ по списку	Наименование оборудования	Цена предложения, руб.	Источник информации	Цена предложения, руб. без учета НДС
				582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/	
50	64	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	21 999	<a href="https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/">https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/</a>	18 333
51	65	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	21 999	<a href="https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/">https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/</a>	18 333
52	66	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	21 999	<a href="https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/">https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/</a>	18 333
53	67	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	21 999	<a href="https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/">https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/</a>	18 333
54	68	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	21 999	<a href="https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/">https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/</a>	18 333
55	69	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	21 999	<a href="https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/">https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/</a>	18 333
56	70	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	21 999	<a href="https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/">https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/</a>	18 333
57	71	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	21 999	<a href="https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/">https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/</a>	18 333
58	72	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	21 999	<a href="https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/">https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/</a>	18 333
59	73	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	21 999	<a href="https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/">https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/</a>	18 333
60	74	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	21 999	<a href="https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/">https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/</a>	18 333
61	75	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	21 999	<a href="https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/">https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/</a>	18 333
62	76	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	21 999	<a href="https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/">https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/</a>	18 333
63	77	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	21 999	<a href="https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/">https://www.dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifoalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/</a>	18 333

№ п/п	№ по списку	Наименование оборудования	Цена предложения, руб.	Источник информации	Цена предложения, руб. без учета НДС
				582/ugloslifovalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/	
64	78	Бензогайкаверт NLB-1200	539 000	<a href="https://zdmspb.ru/product/benzogaykovert-vessel-gt-3500ge-yaponiya">https://zdmspb.ru/product/benzogaykovert-vessel-gt-3500ge-yaponiya</a>	449 167
65	79	Сварочный аппарат INE S300 корпус желтый	345 000	<a href="https://www.vsp74.ru/svarochnye-agregaty/agregat-svarochnyy-benzinovyy-as-uip.html">https://www.vsp74.ru/svarochnye-agregaty/agregat-svarochnyy-benzinovyy-as-uip.html</a>	287 500
66	80	Генератор HAMMER HR5500A	40 420	<a href="https://www.welding-russia.ru/catalog.html?itemid=11042">https://www.welding-russia.ru/catalog.html?itemid=11042</a>	33 683
67	81	Генератор HAMMER HR 3000A	38 933	<a href="https://www.vseinstrumenti.ru/product/benzoelektrostantsiya-hammer-flex-gn3000-3kvt-220v-50gts-bak-15l-nepr-9ch-522787-17090951/">https://www.vseinstrumenti.ru/product/benzoelektrostantsiya-hammer-flex-gn3000-3kvt-220v-50gts-bak-15l-nepr-9ch-522787-17090951/</a>	32 444
68	82	Бак расширительный Объем 100л.	7 087	<a href="https://www.vseinstrumenti.ru/product/rasshiritelnyj-bak-100-l-gigant-gte-100-19270533/">https://www.vseinstrumenti.ru/product/rasshiritelnyj-bak-100-l-gigant-gte-100-19270533/</a>	5 906
69	83	Компрессор	30 999	<a href="https://www.dns-shop.ru/product/d8f12e92de803330/kompressor-porsnevoj-maslanyj-aurora-gale-100/">https://www.dns-shop.ru/product/d8f12e92de803330/kompressor-porsnevoj-maslanyj-aurora-gale-100/</a>	25 833

#### Определение износа и устареваний

##### Определение величины накопленного износа

Основным фактором при исчислении физического износа является физическое состояние имущества, которое выражается в их обветшании. Обветшание определяется как ухудшение физического состояния под воздействием различных факторов.

Физический износ — обусловленный частичной потерей работоспособного состояния машин и оборудования вследствие их эксплуатации или длительного хранения;

В зависимости от технической возможности и экономической целесообразности восстановления утраченных потребительских свойств физический износ бывает устранимым и неустрашимым.

Устранимый износ — износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно, т.е. износ, допускающий ремонт и восстановление объекта с технической точки зрения и оправданный с точки зрения экономической.

Неустрашимый износ — износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей технических средств или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают прирост стоимости соответствующего объекта.

В практике оценки движимого имущества применяются следующие методы определения величины физического износа:

- экспертный метод;
- экспертно-аналитический метод;
- метод срока жизни.

Функциональное устаревание (обесценение) — потеря стоимости машин и оборудования, вызванная появлением новых технологий. Обычно рассматриваются две стороны возможного отличия новой техники от старой или две категории функционального устаревания:

- избыток капитальных затрат;
- избыток производственных затрат.

Функциональное устаревание, обусловленное избытком капитальных затрат, представляет собой результат технологических изменений, появления новых материалов и (или) невозможности оптимально

использовать машины и оборудование из-за таких факторов, как неэффективное размещение и компоновка, излишек производственных мощностей по сравнению с требованиями современного производства, несбалансированность производственного процесса. Часто этот вид функционального устаревания называют технологическим устареванием.

Таким образом, любое отличие новой техники от старой, вызывающее уменьшение привлекательности старой техники приводит к ее обесценению и, следовательно, к ее функциональному устареванию.

Экономическое устаревание — потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе:

- сокращением спроса на определенный вид продукции,
- сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций,
- правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

В современных условиях рыночной экономики возникают условия, при которых оборудование не может раскрыть все свои функциональные возможности, заложенные в его конструкции при проектировании и создании. Внешнему устареванию, в первую очередь, подвержено специальное и специализированное оборудование, имеющее узкое назначение по производству только одного наименования продукции. Работа такого оборудования в значительной степени зависит от состояния конкретного производства и востребованности производимой продукции рынком.

На экономическое устаревание оказывает влияние товарный вид оборудования, спрос на данное оборудование на вторичном рынке.

#### Накопленный износ

Для объектов основных средств физический износ был определен модернизированным методом сроков жизни.

Авторами работ на примере оценки оборудования, относящегося к разным сегментам рынка, проанализированы некоторые общие экономические закономерности, определяющие обесценение оборудования с возрастом. На основе проведенного статистического анализа получена удобная для практического использования формула для расчета совокупного износа, учитывающая рыночные механизмы формирования стоимости.

Авторы указывают на преимущества данного метода:

- Обесценение оборудование имеет прогрессивный характер, поэтому используемая в данном методе экспоненциальная зависимость износа от хронологического возраста в полной мере отражает данный характер обесценения (в отличие от классического метода срока жизни, который отражает линейный характер уменьшения стоимости с возрастом, с чем связаны большие погрешности в расчетах при расчете износа, объектов, хронологический возраст которых сопоставим или превышает срок службы);
- Рынок обесценивает оборудование с возрастом, не дифференцируя износ на отдельные виды — физический, функциональный, внешний. Данный метод позволяет рассчитать совокупный износ, вызванный всеми три видами износа, однако рассчитанный на основе статистической информации с рынка;
- Метод является эмпирическим, в основе метода лежит рыночная информация, статистически обработанная, поэтому снижается роль субъективного фактора;

Формула расчета по данному методу:

$$\text{Ифиз} = 1 - \text{EXP} \left( -1.6 * \frac{T_{\text{хр}}}{T_{\text{ср}}} \right),$$

где

$T_{\text{хр}}$  - хронологический возраст объекта оценки, лет.

$T_{ср}$  – средний срок службы объекта оценки, лет.

Нормативный срок службы определялся согласно данным Общероссийского классификатора основных фондов (ОКОФ)<sup>26</sup>.

Номер группы	Срок полезного использования, лет
Первая группа	1 – 2
Вторая группа	2 – 3
Третья группа	3 – 5
Четвертая группа	5 – 7
Пятая группа	7 – 10
Шестая группа	10 – 15
Седьмая группа	15 – 20
Восьмая группа	20 – 25
Девятая группа	25 – 30
Десятая группа	Свыше 30

Следует отметить, что нормативные сроки движимого имущества, определяемые на основе справочных данных классификатора ОКОФ, как правило, меньше сроков жизни движимого имущества, имеющих место в реальной эксплуатации. Для учета этого факта использовался коэффициент, который показывает на сколько процентов реальный срок службы превышает нормативный срок определенный по классификатору ОКОФ, (Справочник «Оценщика машин и оборудования» 2023 под редакцией Лейфера Л.А.).

**Значения корректирующего коэффициента для расчета нормативных сроков**

Таблица 5.2.2.1

Группы	Корректирующие коэффициенты	Классификатор	Источник
Все	1,3	ОКОФ	Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И. В. Королев, П.В. Фадеев. Под ред. М. А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.

В данном случае, скорректированный нормативный срок службы будет рассчитываться по формуле:

$$T_{ср} = T_n \times 1,3$$

Итоговый расчет стоимости оцениваемого имущества в рамках метода по ценам завода-изготовителя представлен в таблице далее.

<sup>26</sup> <https://okof2.ru/groups/>

## Расчет стоимости оцениваемого имущества в рамках метода по ценам завода-изготовителя

№ п/п	№ по списку	Наименование оборудования	Кол-во, шт.	Год выпуска	Затраты на замещение с учетом скидки, без учета НДС, руб.	Хронологический возраст, лет	Амортизационная группа	Нормативный срок службы, лет	Tнорм	Нормативный срок службы, с учетом повышающего коэффициента, лет	Техническое состояние	Советный износ, %	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Стоимость, полученная затратным подходом, с учетом количественных характеристик, руб.
1	1	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	1	2013	718 750,00	12	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	91,5%	61 312	61 312
2	2	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6009	1	2013	718 750,00	12	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	91,5%	61 312	61 312
3	3	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6011	1	2013	718 750,00	12	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	91,5%	61 312	61 312
4	4	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6013	1	2013	718 750,00	12	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	91,5%	61 312	61 312
5	5	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6018	1	2013	718 750,00	12	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	91,5%	61 312	61 312
6	6	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6001	1	2013	718 750,00	12	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	91,5%	61 312	61 312
7	7	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6002	1	2013	718 750,00	12	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	91,5%	61 312	61 312
8	8	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с	1	2013	718 750,00	12	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	91,5%	61 312	61 312

№ п/п	№ по списку	Наименование оборудования	Кол-во, шт.	Год выпуска	Затраты на замещение с учетом скидки, без учета НДС, руб.	Хронологический возраст, лет	Амортизационная группа	Нормативный срок службы, лет	Тнорм	Нормативный срок службы, с учетом повышающего коэффициента, лет	Техническое состояние	Совокупный износ, %	Стоимость, полученная за счет затрат по подходу, руб.	Стоимость, полученная за счет затрат по подходу, с учетом количественных характеристик, руб.
		ручным насосом, инв.№6026												
9	9	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6028	1	2013	718 750,00	12	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	91,5%	61 312	61 312
10	10	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6029	1	2013	718 750,00	12	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	91,5%	61 312	61 312
11	19	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012	1 458 333,00	13	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	93,1%	101 330	101 330
12	20	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012	1 458 333,00	13	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	93,1%	101 330	101 330
13	21	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012	1 458 333,00	13	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	93,1%	101 330	101 330
14	22	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012	1 458 333,00	13	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	93,1%	101 330	101 330
15	23	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012	1 458 333,00	13	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	93,1%	101 330	101 330
16	24	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012	1 458 333,00	13	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	93,1%	101 330	101 330
17	25	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012	1 458 333,00	13	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	93,1%	101 330	101 330

№ п/п	№ по списку	Наименование оборудования	Кол-во, шт.	Год выпуска	Затраты на замещение с учетом скидки, без учета НДС, руб.	Хронологический возраст, лет	Амортизационная группа	Нормативный срок службы, лет	Тнорм	Нормативный срок службы, с учетом повышающего коэффициента, лет	Техническое состояние	Совокупный износ, %	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Стоимость, полученная затратным подходом, с учетом количественных характеристик, руб.
18	26	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012	1 458 333,00	13	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	93,1%	101 330	101 330
19	27	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012	1 458 333,00	13	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	93,1%	101 330	101 330
20	28	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012	1 458 333,00	13	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	93,1%	101 330	101 330
21	29	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	2012	1 458 333,00	13	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	93,1%	101 330	101 330
22	36	Щит управления	1	2011	145 182,00	14	3	4	1,3	5,2	Неудовлетворительное	98,7%	1 955	1 955
23	37	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	2016	26 979,00	9	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	84,2%	4 258	4 258
24	38	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	2016	26 979,00	9	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	84,2%	4 258	4 258
25	39	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	2016	26 979,00	9	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	84,2%	4 258	4 258
26	40	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	2016	26 979,00	9	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	84,2%	4 258	4 258
27	41	Бензогенератор hammer GNR 3000A 13шт.	13	2013	30 848,00	12	5	8,5	1,3	11,05	Неудовлетворительное	82,4%	5 428	70 564
28	42	Бензогенератор Champion GG3300 8 шт. маленьких 1 шт. большой	9	2013	23 075,00	12	5	8,5	1,3	11,05	Неудовлетворительное	82,4%	4 060	36 540
29	43	Бензогенератор Huter DY6500L 2шт.	2	2013	32 658,00	12	5	8,5	1,3	11,05	Неудовлетворительное	82,4%	5 746	11 492
30	44	Бензогенератор Huter DY4000 4шт.	4	2013	20 242,00	12	5	8,5	1,3	11,05	Неудовлетворительное	82,4%	3 562	14 248

№ п/п	№ по списку	Наименование оборудования	Кол-во, шт.	Год выпуска	Затраты на замещение с учетом скидки, без учета НДС, руб.	Хронологический возраст, лет	Амортизационная группа	Нормативный срок службы, лет	Тнорм	Нормативный срок службы, с учетом повышающего коэффициента, лет	Техническое состояние	Совокупный износ, %	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Стоимость, полученная затратным подходом, с учетом количественных характеристик, руб.
31	45	Бензогенератор Champions GG6500	1	2013	46 742,00	12	5	8,5	1,3	11,05	Неудовлетворительное	82,4%	8 224	8 224
32	46	Бензогенератор Power system на 4 квт 2шт. >	2	2013	48 325,00	12	5	8,5	1,3	11,05	Неудовлетворительное	82,4%	8 503	17 006
33	47	Бензогенератор masuta mm-3200	1	2013	22 667,00	12	5	8,5	1,3	11,05	Неудовлетворительное	82,4%	3 988	3 988
34	48	Бензогенератор большой SUBARU на 12 квт бшт.	6	2013	180 313,00	12	5	8,5	1,3	11,05	Неудовлетворительное	82,4%	31 726	190 356
35	49	Бензогенератор большой duplex ESE 1506 Джесика	1	2013	391 833,00	12	5	8,5	1,3	11,05	Неудовлетворительное	82,4%	68 943	68 943
36	50	Бензогенератор power FV14000E	1	2013	246 565,00	12	5	8,5	1,3	11,05	Неудовлетворительное	82,4%	43 383	43 383
37	51	Бензогенератор Gesan G12TF	1	2013	294 667,00	12	5	8,5	1,3	11,05	Неудовлетворительное	82,4%	51 847	51 847
38	52	Бензогенератор Honda V-4WIN	1	2014	149 917,00	11	5	8,5	1,3	11,05	Неудовлетворительное	79,7%	30 488	30 488
39	53	Машинка рельсорезная	1	2013	82 500,00	12	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	91,5%	7 038	7 038
40	54	Пресс испытательный ПСУ-250	1	2015	1 043 333,00	10	5	8,5	1,3	11,05	Неудовлетворительное	76,5%	245 234	245 234
41	55	Домкрат гидравлический 3-Т маленький 3 вида по 2 шт	6	2015	5 140,00	10	3	4	1,3	5,2	Неудовлетворительное	95,4%	237	1 422
42	56	Сварочный аппарат EWM TAURUS 355 SYNERGIC S HP MM TKM	3	2016	427 374,00	9	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	84,2%	67 458	202 374
43	57	Huler Электрогенератор DY4000L 64/1/21	1	2013	20 242,00	12	5	8,5	1,3	11,05	Неудовлетворительное	82,4%	3 562	3 562
44	58	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016	18 333,00	9	2	2,5	1,3	3,25	Неудовлетворительное	98,8%	218	218
45	59	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	2016	18 333,00	9	2	2,5	1,3	3,25	Неудовлетворительное	98,8%	218	218

№ п/п	№ по списку	Наименование оборудования	Кол-во, шт.	Год выпуска	Затраты на замещение с учетом скидки, без учета НДС, руб.	Хронологический возраст, лет	Амортизационная группа	Нормативный срок службы, лет	Тнорм	Нормативный срок службы, с учетом повышающего коэффициента, лет	Техническое состояние	Совокупный износ, %	Стоимость, полученная за счет затрат по доходом, руб.	Стоимость, полученная за счет затрат по доходом, с учетом количественных характеристик, руб.
46	60	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	2016	18 333,00	9	2	2,5	1,3	3,25	Неудовлетворительное	98,8%	218	218
47	61	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	2016	18 333,00	9	2	2,5	1,3	3,25	Неудовлетворительное	98,8%	218	218
48	62	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	2016	18 333,00	9	2	2,5	1,3	3,25	Неудовлетворительное	98,8%	218	218
49	63	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	2016	18 333,00	9	2	2,5	1,3	3,25	Неудовлетворительное	98,8%	218	218
50	64	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	2016	18 333,00	9	2	2,5	1,3	3,25	Неудовлетворительное	98,8%	218	218
51	65	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	2016	18 333,00	9	2	2,5	1,3	3,25	Неудовлетворительное	98,8%	218	218
52	66	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	2016	18 333,00	9	2	2,5	1,3	3,25	Неудовлетворительное	98,8%	218	218
53	67	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	2016	18 333,00	9	2	2,5	1,3	3,25	Неудовлетворительное	98,8%	218	218
54	68	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	2016	18 333,00	9	2	2,5	1,3	3,25	Неудовлетворительное	98,8%	218	218
55	69	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	2016	18 333,00	9	2	2,5	1,3	3,25	Неудовлетворительное	98,8%	218	218
56	70	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	2016	18 333,00	9	2	2,5	1,3	3,25	Неудовлетворительное	98,8%	218	218
57	71	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	2016	18 333,00	9	2	2,5	1,3	3,25	Неудовлетворительное	98,8%	218	218
58	72	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	2016	18 333,00	9	2	2,5	1,3	3,25	Неудовлетворительное	98,8%	218	218
59	73	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	2016	18 333,00	9	2	2,5	1,3	3,25	Неудовлетворительное	98,8%	218	218
60	74	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	2016	18 333,00	9	2	2,5	1,3	3,25	Неудовлетворительное	98,8%	218	218

№ п/п	№ по списку	Наименование оборудования	Кол-во, шт.	Год выпуска	Затраты на замещение с учетом скидки, без учета НДС, руб.	Хронологический возраст, лет	Амортизационная группа	Нормативный срок службы, лет	Тнорм	Нормативный срок службы, с учетом повышающего коэффициента, лет	Техническое состояние	Совокупный износ, %	Стоимость, полученная за счет затрат по подходу, руб.	Стоимость, полученная за счет затрат по подходу, с учетом количественных характеристик, руб.
61	75	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	2016	18 333,00	9	2	2,5	1,3	3,25	Неудовлетворительное	98,8%	218	218
62	76	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	2016	18 333,00	9	2	2,5	1,3	3,25	Неудовлетворительное	98,8%	218	218
63	77	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	1	2016	18 333,00	9	2	2,5	1,3	3,25	Неудовлетворительное	98,8%	218	218
64	78	Бензогайкаверт NLB-1200	1	2017	449 167,00	8	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	80,6%	87 040	87 040
65	79	Сварочный аппарат INE S300 корпус желтый	2	2014	287 500,00	11	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	89,5%	30 109	60 218
66	80	Генератор HAMMER HR5500A	1	2013	33 683,00	12	5	8,5	1,3	11,05	Неудовлетворительное	82,4%	5 927	5 927
67	81	Генератор HAMMER HR 3000A	1	2013	32 444,00	12	5	8,5	1,3	11,05	Неудовлетворительное	82,4%	5 709	5 709
68	82	Бак расширительный Объем 100л.	1	2011	5 906,00	14	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	94,3%	334	334
69	83	Компрессор	1	2011	25 833,00	14	4	6	1,3	7,8	Неудовлетворительное	94,3%	1 462	1 462
													Итого:	2 918 496

### 10.3.1. Определение рыночной стоимости в рамках индексного метода

#### Индексный метод

##### Определение ценового индекса

Информации о способе приобретения и договоры поставки объектов движимого имущества Заказчик не предоставил. В данном случае, было сделано допущение, что объекты движимого имущества, затраты на воспроизводство которых были рассчитаны методом индексации балансовой стоимости, приобретались новыми, и балансовая стоимость совпадает со стоимостью новых подобных объектов (с учетом дополнительных затрат) на дату ввода (принятия на баланс).

Заказчиком была предоставлена корректная информация о первоначальной балансовой стоимости и дате постановки на баланс оцениваемых объектов. В качестве базы для расчета Оценщиком было принято решение взять первоначальную балансовую стоимость.

Расчет значений индексов произведен на основе данных Росстата.<sup>27</sup>

##### Данные Росстата. Вывод данных

Период	Индексы потребительских цен на непродовольственные товары по Российской Федерации в 1991-2023*) гг.	Темп прироста, % за период	Коэффициент перехода от базисной даты к дате оценки
Июль 2012	100,32	1,0032	2,2722
Август 2012	100,40	1,0040	2,2649
Сентябрь 2012	100,68	1,0068	2,2559
Октябрь 2012	100,68	1,0068	2,2407
Ноябрь 2012	100,44	1,0044	2,2255
Декабрь 2012	100,27	1,0027	2,2158
Январь 2013	100,42	1,0042	2,2098
Февраль 2013	100,44	1,0044	2,2006
Март 2013	100,40	1,0040	2,1909
Апрель 2013	100,35	1,0035	2,1822
Май 2013	100,25	1,0025	2,1746
Июнь 2013	100,20	1,0020	2,1692
Июль 2013	100,14	1,0014	2,1648
Август 2013	100,53	1,0053	2,1618
Сентябрь 2013	100,52	1,0052	2,1504
Октябрь 2013	100,49	1,0049	2,1393
Ноябрь 2013	100,43	1,0043	2,1289
Декабрь 2013	100,22	1,0022	2,1197
Январь 2014	100,27	1,0027	2,1151
Февраль 2014	100,41	1,0041	2,1094
Март 2014	100,68	1,0068	2,1008
Апрель 2014	100,64	1,0064	2,0866
Май 2014	100,46	1,0046	2,0733
Июнь 2014	100,37	1,0037	2,0638
Июль 2014	100,40	1,0040	2,0562
Август 2014	100,47	1,0047	2,048
Сентябрь 2014	100,55	1,0055	2,0384
Октябрь 2014	100,64	1,0064	2,0273
Ноябрь 2014	100,64	1,0064	2,0144
Декабрь 2014	102,25	1,0225	2,0016
Январь 2015	103,20	1,0320	1,9575
Февраль 2015	102,06	1,0206	1,8968
Март 2015	101,43	1,0143	1,8586
Апрель 2015	100,88	1,0088	1,8324
Май 2015	100,54	1,0054	1,8164
Июнь 2015	100,33	1,0033	1,8066

<sup>27</sup> <https://rosstat.gov.ru/statistics/price>

Период	Индексы потребительских цен на непродовольственные товары по Российской Федерации в 1991-2023*) гг.	Темп прироста, % за период	Коэффициент перехода от базисной даты к дате оценки
Июль 2015	100,45	1,0045	1,8007
Август 2015	100,75	1,0075	1,7926
Сентябрь 2015	101,09	1,0109	1,7793
Октябрь 2015	101,00	1,0100	1,7601
Ноябрь 2015	100,73	1,0073	1,7427
Декабрь 2015	100,43	1,0043	1,73
Январь 2016	100,67	1,0067	1,7226
Февраль 2016	100,78	1,0078	1,7112
Март 2016	100,81	1,0081	1,6979
Апрель 2016	100,60	1,0060	1,6843
Май 2016	100,42	1,0042	1,6742
Июнь 2016	100,46	1,0046	1,6672
Июль 2016	100,37	1,0037	1,6596
Август 2016	100,41	1,0041	1,6535
Сентябрь 2016	100,56	1,0056	1,6467
Октябрь 2016	100,54	1,0054	1,6375
Ноябрь 2016	100,43	1,0043	1,6288
Декабрь 2016	100,30	1,0030	1,6218
Январь 2017	100,47	1,0047	1,6169
Февраль 2017	100,20	1,0020	1,6094
Март 2017	100,22	1,0022	1,6061
Апрель 2017	100,17	1,0017	1,6026
Май 2017	100,15	1,0015	1,5999
Июнь 2017	100,11	1,0011	1,5975
Июль 2017	100,08	1,0008	1,5958
Август 2017	100,14	1,0014	1,5945
Сентябрь 2017	100,25	1,0025	1,5922
Октябрь 2017	100,30	1,0030	1,5883
Ноябрь 2017	100,32	1,0032	1,5835
Декабрь 2017	100,31	1,0031	1,5785
Январь 2018	100,30	1,0030	1,5736
Февраль 2018	100,13	1,0013	1,5689
Март 2018	100,16	1,0016	1,5669
Апрель 2018	100,37	1,0037	1,5644
Май 2018	100,88	1,0088	1,5586
Июнь 2018	100,41	1,0041	1,545
Июль 2018	100,12	1,0012	1,5387
Август 2018	100,22	1,0022	1,5368
Сентябрь 2018	100,36	1,0036	1,5335
Октябрь 2018	100,45	1,0045	1,528
Ноябрь 2018	100,39	1,0039	1,5211
Декабрь 2018	100,24	1,0024	1,5152
Январь 2019	100,64	1,0064	1,5116
Февраль 2019	100,26	1,0026	1,502
Март 2019	100,25	1,0025	1,4981
Апрель 2019	100,19	1,0019	1,4943
Май 2019	100,21	1,0021	1,4915
Июнь 2019	100,17	1,0017	1,4884
Июль 2019	100,17	1,0017	1,4859
Август 2019	100,17	1,0017	1,4833
Сентябрь 2019	100,19	1,0019	1,4808
Октябрь 2019	100,31	1,0031	1,478
Ноябрь 2019	100,23	1,0023	1,4734
Декабрь 2019	100,14	1,0014	1,4701
Январь 2020	100,23	1,0023	1,468
Февраль 2020	100,04	1,0004	1,4646

Период	Индексы потребительских цен на непродовольственные товары по Российской Федерации в 1991-2023*) гг.	Темп прироста, % за период	Коэффициент перехода от базисной даты к дате оценки
Март 2020	100,48	1,0048	1,464
Апрель 2020	100,44	1,0044	1,4571
Май 2020	100,25	1,0025	1,4507
Июнь 2020	100,34	1,0034	1,4471
Июль 2020	100,29	1,0029	1,4421
Август 2020	100,41	1,0041	1,438
Сентябрь 2020	100,56	1,0056	1,4321
Октябрь 2020	100,68	1,0068	1,4241
Ноябрь 2020	100,58	1,0058	1,4145
Декабрь 2020	100,40	1,0040	1,4064
Январь 2021	100,53	1,0053	1,4008
Февраль 2021	100,58	1,0058	1,3934
Март 2021	100,72	1,0072	1,3853
Апрель 2021	100,66	1,0066	1,3754
Май 2021	100,74	1,0074	1,3664
Июнь 2021	100,68	1,0068	1,3564
Июль 2021	100,77	1,0077	1,3472
Август 2021	100,80	1,0080	1,3369
Сентябрь 2021	100,64	1,0064	1,3263
Октябрь 2021	100,78	1,0078	1,3179
Ноябрь 2021	100,72	1,0072	1,3077
Декабрь 2021	100,64	1,0064	1,2983
Январь 2022	100,67	1,0067	1,2901
Февраль 2022	100,78	1,0078	1,2815
Март 2022	111,25	1,1125	1,2716
Апрель 2022	100,53	1,0053	1,143
Май 2022	99,91	0,9991	1,137
Июнь 2022	99,59	0,9959	1,138
Июль 2022	99,56	0,9956	1,1427
Август 2022	99,95	0,9995	1,1477
Сентябрь 2022	100,15	1,0015	1,1483
Октябрь 2022	100,04	1,0004	1,1466
Ноябрь 2022	100,06	1,0006	1,1461
Декабрь 2022	100,05	1,0005	1,1454
Январь 2023	100,21	1,0021	1,1448
Февраль 2023	99,92	0,9992	1,1424
Март 2023	100,14	1,0014	1,1434
Апрель 2023	100,15	1,0015	1,1418
Май 2023	100,34	1,0034	1,1401
Июнь 2023	100,42	1,0042	1,1362
Июль 2023	100,91	1,0091	1,1314
Август 2023	101,14	1,0114	1,1212
Сентябрь 2023	101,09	1,0109	1,1086
Октябрь 2023	100,55	1,0055	1,0966
Ноябрь 2023	100,53	1,0053	1,0906
Декабрь 2023	100,42	1,0042	1,0849
Январь 2024	100,47	1,0047	1,0804
Февраль 2024	100,26	1,0026	1,0753
Март 2024	100,27	1,0027	1,0725
Апрель 2024	100,41	1,0041	1,0696
Май 2024	100,46	1,0046	1,0653
Июнь 2024	100,29	1,0029	1,0604
Июль 2024	100,58	1,0058	1,0573
Август 2024	100,6	1,006	1,0512
Сентябрь 2024	100,62	1,0062	1,045
Октябрь 2024	100,68	1,0068	1,0385

Период	Индексы потребительских цен на непродовольственные товары по Российской Федерации в 1991-2023*) гг.	Темп прироста, % за период	Коэффициент перехода от базисной даты к дате оценки
Ноябрь 2024	100,51	1,0051	1,0315
Декабрь 2024	100,81	1,0081	1,0263
Январь 2025	100,42	1,0042	1,018
Февраль 2025	100,26	1,0026	1,0138
Март 2025	100,14	1,0014	1,0111
Апрель 2025	99,93	0,9993	1,0097
Май 2025	99,87	0,9987	1,0104
Июнь 2025	99,97	0,9997	1,0117
Июль 2025	100,19	1,0019	1,012
Август 2025	100,42	1,0042	1,0101
Сентябрь 2025	100,59	1,0059	1,0059

Индекс цен нарастающим итогом рассчитывается по формуле ниже:

$$\text{Ици} = \text{Ицнач} * (\text{Иц\%} / 100)$$

где:

Ици- индекс цен производителей нарастающим итогом;

Ицнач – начальный индекс цен производителей нарастающим итогом равен 1;

Ици- изменение цен в % к предыдущему периоду.

Расчет стоимости воспроизводства оцениваемого имущества представлен в таблице далее.

Определение стоимости воспроизводства оцениваемых объектов по состоянию на дату оценки

№ п/п	№ по списку	Наименование	Дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Индекс пересчета на дату оценки	Затраты на воспроизводство объекта по состоянию на дату оценки, руб.
1	11	Машина шлифовальная ШМ-РО	16.03.2018	34 152,54	1,5644	53 428,23
2	12	Машина шлифовальная ШМ-РО	16.03.2018	34 152,54	1,5644	53 428,23
3	13	Машина шлифовальная ШМ-РО	16.03.2018	34 152,54	1,5644	53 428,23
4	14	Машина шлифовальная ШМ-РО	16.03.2018	34 152,54	1,5644	53 428,23
5	15	Машина шлифовальная ШМ-РО	16.03.2018	34 152,54	1,5644	53 428,23
6	16	Машина шлифовальная ШМ-РО	16.03.2018	34 152,54	1,5644	53 428,23
7	17	Машина шлифовальная ШМ-РО	16.03.2018	34 152,54	1,5644	53 428,23
8	18	Машина шлифовальная ШМ-РО	16.03.2018	34 152,54	1,5644	53 428,23
9	30	Система горелок термообработки (0000251)	04.07.2012	54 890,00	2,2649	124 320,36
10	31	Система горелок термообработки (0000251)	04.07.2012	54 890,00	2,2649	124 320,36
11	32	Система горелок термообработки (0000251)	04.07.2012	54 890,00	2,2649	124 320,36
12	33	Система горелок термообработки (0000251)	04.07.2012	54 890,00	2,2649	124 320,36
13	34	Система горелок термообработки (0000251)	04.07.2012	54 890,00	2,2649	124 320,36
14	35	Система горелок термообработки (0000251)	04.07.2012	54 890,00	2,2649	124 320,36

Определение износа и устареваний

Определение величины накопленного износа

Основным фактором при исчислении физического износа является физическое состояние имущества, которое выражается в их обветшании. Обветшание определяется как ухудшение физического состояния под воздействием различных факторов.

Физический износ — обусловленный частичной потерей работоспособного состояния машин и оборудования вследствие их эксплуатации или длительного хранения;

В зависимости от технической возможности и экономической целесообразности восстановления утраченных потребительских свойств физический износ бывает устранимым и неустрашимым.

Устранимый износ — износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно, т.е. износ, допускающий ремонт и восстановление объекта с технической точки зрения и оправданный с точки зрения экономической.

Неустрашимый износ — износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей технических средств или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают прирост стоимости соответствующего объекта.

В практике оценки движимого имущества применяются следующие методы определения величины физического износа:

- экспертный метод;
- экспертно-аналитический метод;
- метод срока жизни.

Функциональное устаревание (обесценение) — потеря стоимости машин и оборудования, вызванная появлением новых технологий. Обычно рассматриваются две стороны возможного отличия новой техники от старой или две категории функционального устаревания:

- избыток капитальных затрат;
- избыток производственных затрат.

Функциональное устаревание, обусловленное избытком капитальных затрат, представляет собой результат технологических изменений, появления новых материалов и (или) невозможности оптимально использовать машины и оборудование из-за таких факторов, как неэффективное размещение и компоновка, излишек производственных мощностей по сравнению с требованиями современного производства, несбалансированность производственного процесса. Часто этот вид функционального устаревания называют технологическим устареванием.

Таким образом, любое отличие новой техники от старой, вызывающее уменьшение привлекательности старой техники приводит к ее обесценению и, следовательно, к ее функциональному устареванию.

Экономическое устаревание — потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе:

- сокращением спроса на определенный вид продукции,
- сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций,
- правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

В современных условиях рыночной экономики возникают условия, при которых оборудование не может раскрыть все свои функциональные возможности, заложенные в его конструкции при проектировании и создании. Внешнему устареванию, в первую очередь, подвержено специальное и специализированное оборудование, имеющее узкое назначение по производству только одного наименования продукции. Работа такого оборудования в значительной степени зависит от состояния конкретного производства и востребованности производимой продукции рынком.

На экономическое устаревание оказывает влияние товарный вид оборудования, спрос на данное оборудование на вторичном рынке.

#### Накопленный износ

Для объектов основных средств физический износ был определен модернизированным методом сроков жизни.

Авторами работ на примере оценки оборудования, относящегося к разным сегментам рынка, проанализированы некоторые общие экономические закономерности, определяющие обесценение

оборудование с возрастом. На основе проведенного статистического анализа получена удобная для практического использования формула для расчета совокупного износа, учитывающая рыночные механизмы формирования стоимости.

Авторы указывают на преимущества данного метода:

- Обесценение оборудования имеет прогрессивный характер, поэтому используемая в данном методе экспоненциальная зависимость износа от хронологического возраста в полной мере отражает данный характер обесценения (в отличие от классического метода срока жизни, который отражает линейный характер уменьшения стоимости с возрастом, с чем связаны большие погрешности в расчетах при расчете износа объектов, хронологический возраст которых сопоставим или превышает срок службы);
- Рынок обесценивает оборудование с возрастом, не дифференцируя износ на отдельные виды – физический, функциональный, внешний. Данный метод позволяет рассчитать совокупный износ, вызванный всеми три видами износа, однако рассчитанный на основе статистической информации с рынка;
- Метод является эмпирическим, в основе метода лежит рыночная информация, статистически обработанная, поэтому снижается роль субъективного фактора;

Формула расчета по данному методу:

$$\text{Ифиз} = 1 - \text{EXP} \left( -1.6 * \frac{T_{\text{хр}}}{T_{\text{ср}}} \right),$$

где

$T_{\text{хр}}$  - хронологический возраст объекта оценки, лет.

$T_{\text{ср}}$  – средний срок службы объекта оценки, лет.

Нормативный срок службы определялся согласно данным Общероссийского классификатора основных фондов (ОКОФ)<sup>28</sup>.

Номер группы	Срок полезного использования, лет
Первая группа	1 – 2
Вторая группа	2 – 3
Третья группа	3 – 5
Четвертая группа	5 – 7
Пятая группа	7 – 10
Шестая группа	10 – 15
Седьмая группа	15 – 20
Восьмая группа	20 – 25
Девятая группа	25 – 30
Десятая группа	Свыше 30

Следует отметить, что нормативные сроки движимого имущества, определяемые на основе справочных данных классификатора ОКОФ, как правило, меньше сроков жизни движимого имущества, имеющих место в реальной эксплуатации. Для учета этого факта использовался коэффициент, который показывает на сколько процентов реальный срок службы превышает нормативный срок определенный по классификатору ОКОФ, (Справочник «Оценщика машин и оборудования» 2023 под редакцией Лейфера Л.А.).

Значения корректирующего коэффициента для расчета нормативных сроков

Таблица 5.2.2.1

Группы	Корректирующие коэффициенты	Классификатор	Источник
Все	1.3	ОКОФ	Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И. В. Королев, П.В. Фадеев. Под ред. М. А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.

<sup>28</sup> <https://okof2.ru/groups/>

В данном случае, скорректированный нормативный срок службы будет рассчитываться по формуле:

$$T_{ср} = T_n \times 1,3$$

Итоговый расчет стоимости оцениваемого имущества в рамках индексного метода представлен в таблице далее.

## Расчет стоимости оцениваемого имущества в рамках индексного метода

№ п/п	№ по списку	Наименование	Кол-во, шт.	Затраты на воспроизводство объекта по состоянию на дату оценки, руб.	Амортизационная группа	Нормативный срок службы, лет	Тнорм	Нормативный срок службы, с учетом повышающего коэффициента, лет	Хронологический возраст, лет	Техническое состояние	Накопленный износ, %	Стоимость, полученная в рамках затратного подхода, без учета НДС, руб.
1	11	Машина шлифовальная ШМ-РО <sup>29</sup>	1	53 428,23	2	2,5	1,3	3,25	7,7	Неудовлетворительное	97,7%	1 215
2	12	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	53 428,23	2	2,5	1,3	3,25	7,7	Неудовлетворительное	97,7%	1 215
3	13	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	53 428,23	2	2,5	1,3	3,25	7,7	Неудовлетворительное	97,7%	1 215
4	14	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	53 428,23	2	2,5	1,3	3,25	7,7	Неудовлетворительное	97,7%	1 215
5	15	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	53 428,23	2	2,5	1,3	3,25	7,7	Неудовлетворительное	97,7%	1 215
6	16	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	53 428,23	2	2,5	1,3	3,25	7,7	Неудовлетворительное	97,7%	1 215
7	17	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	53 428,23	2	2,5	1,3	3,25	7,7	Неудовлетворительное	97,7%	1 215
8	18	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	53 428,23	2	2,5	1,3	3,25	7,7	Неудовлетворительное	97,7%	1 215
9	30	Система горелок термообработки (0000251)	1	124 320,36	3	4	1,3	5,2	13,4	Неудовлетворительное	98,4%	2 022
10	31	Система горелок термообработки (0000251)	1	124 320,36	3	4	1,3	5,2	13,4	Неудовлетворительное	98,4%	2 022
11	32	Система горелок термообработки (0000251)	1	124 320,36	3	4	1,3	5,2	13,4	Неудовлетворительное	98,4%	2 022
12	33	Система горелок термообработки (0000251)	1	124 320,36	3	4	1,3	5,2	13,4	Неудовлетворительное	98,4%	2 022
13	34	Система горелок термообработки (0000251)	1	124 320,36	3	4	1,3	5,2	13,4	Неудовлетворительное	98,4%	2 022
14	35	Система горелок термообработки (0000251)	1	124 320,36	3	4	1,3	5,2	13,4	Неудовлетворительное	98,4%	2 022
											Итого:	21 853

<sup>29</sup> Амортизационная группа для объектов с наименованием «Машина шлифовальная ШМ-РО» принята исходя из информации о том, что основным оборудованием, из которого состоит оцениваемый объект, является ручная шлифовальная машинка фирмы BOSCH. Более подробно см. раздел 7.2 настоящего отчета

## 10.4. Заключение о результате оценки, полученном с применением Затратного подхода

Таким образом, рыночная стоимость Объекта оценки, полученная в рамках затратного подхода, без учета налога на добавленную стоимость (НДС 20%), по состоянию на 21 ноября 2025 г., составляет:

2 940 349 (Два миллиона девятьсот сорок тысяч триста сорок девять) рублей.

В том числе:

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Стоимость, полученная в рамках затратного подхода, с учетом количественных характеристик, без учета НДС, руб.
1	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	1	61 312
2	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6009	1	61 312
3	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6011	1	61 312
4	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6013	1	61 312
5	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6018	1	61 312
6	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6001	1	61 312
7	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6002	1	61 312
8	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6026	1	61 312
9	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6028	1	61 312
10	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6029	1	61 312
11	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 215
12	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 215
13	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 215
14	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 215
15	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 215
16	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 215
17	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 215
18	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 215
19	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330
20	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330
21	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330
22	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330
23	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330
24	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330
25	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330
26	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330
27	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330
28	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330
29	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 330
30	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 022
31	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 022
32	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 022
33	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 022
34	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 022
35	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 022
36	Щит управления	1	1 955
37	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	4 258
38	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	4 258
39	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	4 258
40	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	4 258
41	Бензогенератор hammer GNR 3000A 13шт.	13	70 564
42	Бензогенератор Champion GG3300 8 шт. маленьких 1 шт. большой	9	36 540
43	Бензогенератор Huter DY6500L 2шт.	2	11 492
44	Бензогенератор Huter DY4000 4шт.	4	14 248
45	Бензогенератор Champions GG6500	1	8 224

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Стоимость, полученная в рамках затратного подхода, с учетом количественных характеристик, без учета НДС, руб.
46	Бензогенератор Power system на 4 квт 2шт.	2	17 006
47	Бензогенератор masuta mm-3200	1	3 988
48	Бензогенератор большой SUBARU на 12 квт 6шт.	6	190 356
49	Бензогенератор большой duplex ESE 1506 Джесика	1	68 943
50	Бензогенератор power FV14000E	1	43 383
51	Бензогенератор Gesap G12TF	1	51 847
52	Бензогенератор Honda V-4WIN	1	30 488
53	Машинка рельсорезная	1	7 038
54	Пресс испытательный ПСУ-250	1	245 234
55	Домкрат гидравлический 3-Т маленький 3 вида по 2 шт	6	1 422
56	Сварочный аппарат EWM TAURUS 355 SYNERGIC S HP MM ТКМ	3	202 374
57	Huler Электрогенератор DY4000L 64/1/21	1	3 562
58	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	218
59	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	218
60	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	218
61	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	218
62	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	218
63	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	218
64	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	218
65	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	218
66	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	218
67	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	218
68	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	218
69	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	218
70	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	218
71	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	218
72	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	218
73	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	218
74	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	218
75	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	218
76	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	218
77	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	218
78	Бензогайкаверт NLB-1200	1	87 040
79	Сварочный аппарат INE S300 корпус желтый	2	60 218
80	Генератор HAMMER HR5500A	1	5 927
81	Генератор HAMMER HR 3000A	1	5 709
82	Бак расширительный Объем 100л.	1	334
83	Компрессор	1	1 462
	Итого:		2 940 349

# 11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты.

В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки<sup>30</sup>.

Ввиду того, что для определения стоимости для части оцениваемого имущества применен только сравнительный подход, для части оцениваемого имущества применен только затратный подход, каждому из подходов присвоен вес 100%.

## Согласование итоговой стоимости Объекта оценки

Результаты оценки, полученные применением различных подходов, и итоговая величина рыночной стоимости, руб.	
Результат оценки, полученный при применении доходного подхода	Не применялся
Результат оценки, полученный при применении затратного подхода, без учета НДС, руб.	2 940 349
Результат оценки, полученный при применении сравнительного подхода, без учета НДС, руб.	9 621 256
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, без учета НДС, руб.	12 561 300

Итоговая стоимость объекта оценки представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления<sup>31</sup>.

На основании проведенных расчетов, предположений и методологии оценки, Оценщик пришел к заключению, что

Рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества, принадлежащего АО «СНК» в количестве 95 (девяносто пяти) наименований, по состоянию на 21.11.2025 г., без учета налога на добавленную стоимость (НДС 20%), составляет:

**12 561 300 (Двенадцать миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча триста) рублей:**

В том числе:

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
1	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6005	1	61 300
2	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6009	1	61 300
3	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6011	1	61 300
4	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6013	1	61 300
5	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6018	1	61 300
6	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6001	1	61 300
7	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6002	1	61 300
8	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6026	1	61 300

<sup>30</sup> п.3 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V), приложение №5 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200.

<sup>31</sup> п.14 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200.

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
9	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6028	1	61 300
10	Гратосниматель ЕРМ2("широкий") с ручным насосом, инв.№6029	1	61 300
11	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
12	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
13	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
14	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
15	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
16	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
17	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
18	Машина шлифовальная ШМ-РО	1	1 200
19	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
20	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
21	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
22	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
23	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
24	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
25	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
26	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
27	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
28	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
29	Станок шлифовальный MR-150 копирующий с выходом момента	1	101 300
30	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 000
31	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 000
32	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 000
33	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 000
34	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 000
35	Система горелок термообработки (0000251)	1	2 000
36	Щит управления	1	2 000
37	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	4 300
38	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	4 300
39	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	4 300
40	Станок шлифовальный КОЗ А-1	1	4 300
41	Бензогенератор hammer GNR 3000A 13шт.	13	70 600
42	Бензогенератор Champion GG3300 8 шт. маленьких 1 шт. большой	9	36 500
43	Бензогенератор Huter DY6500L 2шт.	2	11 500
44	Бензогенератор Huter DY4000 4шт.	4	14 200
45	Бензогенератор Champions GG6500	1	8 200
46	Бензогенератор Power system на 4 квт 2шт.	2	17 000
47	Бензогенератор masuta mm-3200	1	4 000
48	Бензогенератор большой SUBARU на 12 квт 6шт.	6	190 400
49	Бензогенератор большой duplex ESE 1506 Джесика	1	68 900
50	Бензогенератор power FV14000E	1	43 400
51	Бензогенератор Gesan G12TF	1	51 800
52	Бензогенератор Honda V-4WIN	1	30 500
53	Машинка рельсорезная	1	7 000
54	Пресс испытательный ПСУ-250	1	245 200
55	Домкрат гидравлический 3-Т маленький 3 вида по 2 шт	6	1 400
56	Сварочный аппарат EWM TAURUS 355 SYNERGIC S HP MM ТКМ	3	202 400
57	Huter Электрогенератор DY4000L 64/1/21	1	3 600
58	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
59	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
60	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
61	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
62	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
63	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
64	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
65	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
66	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
67	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
68	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
69	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
70	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
71	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
72	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
73	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
74	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
75	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
76	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
77	Шлифмашинка BOSCH GWS 24-230H	1	200
78	Бензогайкаверт NLB-1200	1	87 000
79	Сварочный аппарат INE S300 корпус желтый	2	60 200
80	Генератор HAMMER HR5500A	1	5 900
81	Генератор HAMMER HR 3000A	1	5 700
82	Бак расширительный Объем 100л.	1	300
83	Компрессор	1	1 500
84	Автофургон ГАЗ-27057 - В285ТС 198	1	457 000
85	Автофургон ГАЗ-27057 - В941УА 198	1	457 000
86	Автофургон ГАЗ А23R23 - А930ЕН 198	1	852 000
87	Автофургон ГАЗ А23R23 - А836ЕН 198	1	852 000
88	Автофургон ГАЗ А23R23 - А323КХ 198	1	852 000
89	Легковой автомобиль UAZ Pickup- У397КС178	1	432 000
90	Автофургон ГАЗ-А23R23- А328КХ198	1	852 000
91	Грузовой фургон ЛАДА FSO45L ЛАДА ЛАРГУС (А881ВР198)	1	467 000
92	Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS- С812АО178	1	561 000
93	MERCEDES-BENZ SPRINTER В148ВУ 178	1	1 160 000
94	MERCEDES-BENZ SPRINTER В865УА 178	1	1 326 000
95	MERCEDES-BENZ SPRINTER В868УА 178	1	1 354 000
Итого:			12 561 300

# 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

## 12.1. Копии документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта

**Акционерное общество «Сварочная Наплавочная Компания» (ОГРН 1097847150202, ИНН 7811437450, место нахождения: 192174, г. Санкт-Петербург, ул. Тихая, д. 6, лит. М, пом. 36)**  
 р/сч 40702810206000003846, в СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", к/сч 30101810000000000920, БИК 044030920

### ПИСЬМО-ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Настоящее письмо направляется в адрес ООО «Содружество» в связи с проводимыми Вами работами в рамках договора №22-11/12/2025 на оказание услуг по оценке имущества от 21 ноября 2025 года (далее – «Договор») и приложением №1 к договору, заключенным между ООО «Содружество» и АО «СНК».

Настоящим письмом АО «СНК» сообщает следующие количественные и качественные характеристики имущества подлежащего оценке:

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Дата постановки на баланс	Кол-во, шт.	VIN	Год выпуска	Техническое состояние	Комментарий к техническому состоянию	Информация о пробеге, км.
1	Гратосниматель ЕРМД ("шпрокит") с ручным насосом, инв.№6005	159 500 руб.	28.03.2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Не пригодно, требует ремонта. Обслуживание должно было происходить минимум раз в год (замена резиннок, гидравлика), может не работать, нужно пересобрать	-
2	Гратосниматель ЕРМД ("шпрокит") с ручным насосом, инв.№6009	159 500 руб.	28.03.2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Не пригодно, требует ремонта. Обслуживание должно было происходить минимум раз в год (замена резиннок, гидравлика), может не работать, нужно пересобрать	-
3	Гратосниматель ЕРМД ("шпрокит") с ручным насосом, инв.№6011	159 500 руб.	28.03.2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Не пригодно, требует ремонта. Обслуживание должно было происходить минимум раз в год (замена резиннок, гидравлика), может не работать, нужно пересобрать	-
4	Гратосниматель ЕРМД ("шпрокит") с ручным насосом, инв.№6013	159 500 руб.	28.03.2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Не пригодно, требует ремонта. Обслуживание должно было происходить минимум раз в год (замена резиннок, гидравлика), может не работать, нужно пересобрать	-
5	Гратосниматель ЕРМД ("шпрокит") с ручным насосом, инв.№6018	159 500 руб.	28.03.2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Не пригодно, требует ремонта. Обслуживание должно было происходить минимум раз в год (замена резиннок, гидравлика), может не работать, нужно пересобрать	-
6	Гратосниматель ЕРМД ("шпрокит") с	159 500 руб.	28.03.2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Не пригодно, требует ремонта. Обслуживание должно было	-

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Дата постановки на баланс	Кол-во, шт.	VIN	Год выпуска	Техническое состояние	Комментарий к техническому состоянию	Информация о пробеге, км.
	ручным насосом, инв. №6001							происходить минимум раз в год (замена резинки, гидравлика), может не работать, нужно пересобрать	
7	Гратосниматель ЕРМ2 ("широккий") с ручным насосом, инв. №6002	159 500 руб.	28.03.2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Не пригодно, требует ремонта. Обслуживание должно было происходить минимум раз в год (замена резинки, гидравлика), может не работать, нужно пересобрать	-
8	Гратосниматель ЕРМ2 ("широккий") с ручным насосом, инв. №6026	159 500 руб.	25.06.2014	1	-	2013	Неудовлетворительное	Обслуживание должно было происходить минимум раз в год (замена резинки, гидравлика), может не работать, нужно пересобрать	-
9	Гратосниматель ЕРМ2 ("широккий") с ручным насосом, инв. №6028	159 500 руб.	25.06.2014	1	-	2013	Неудовлетворительное	Не пригодно, требует ремонта. Обслуживание должно было происходить минимум раз в год (замена резинки, гидравлика), может не работать, нужно пересобрать	-
10	Гратосниматель ЕРМ2 ("широккий") с ручным насосом, инв. №6029	159 500 руб.	25.06.2014	1	-	2013	Неудовлетворительное	Обслуживание должно было происходить минимум раз в год (замена резинки, гидравлика), может не работать, нужно пересобрать	-
11	Машина шлифовальная ШМ-РО	34 152,54	16.03.2018	1	-	-	Неудовлетворительное	Самодельные машинки. Год неизвестен, не имеют ни марки, ни модели	-
12	Машина шлифовальная ШМ-РО	34 152,54	16.03.2018	1	-	-	Неудовлетворительное	Самодельные машинки. Год неизвестен, не имеют ни марки, ни модели	-
13	Машина шлифовальная ШМ-РО	34 152,54	16.03.2018	1	-	-	Неудовлетворительное	Самодельные машинки. Год неизвестен, не имеют ни марки, ни модели	-
14	Машина шлифовальная ШМ-РО	34 152,54	16.03.2018	1	-	-	Неудовлетворительное	Самодельные машинки. Год неизвестен, не имеют ни марки, ни модели	-
15	Машина шлифовальная ШМ-РО	34 152,54	16.03.2018	1	-	-	Неудовлетворительное	Самодельные машинки. Год неизвестен, не имеют ни марки, ни модели	-
16	Машина шлифовальная ШМ-РО	34 152,54	16.03.2018	1	-	-	Неудовлетворительное	Самодельные машинки. Год неизвестен, не имеют ни марки, ни модели	-
17	Машина шлифовальная ШМ-РО	34 152,54	16.03.2018	1	-	-	Неудовлетворительное	Самодельные машинки. Год неизвестен, не имеют ни марки, ни модели	-
18	Машина шлифовальная ШМ-РО	34 152,54	16.03.2018	1	-	-	Неудовлетворительное	Самодельные машинки. Год неизвестен, не имеют ни марки, ни модели	-
19	Станок шлифовальный	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительное	Бракованная, при работе захлебывается.	-

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Дата постановки на баланс	Кол-во, шт.	VIN	Год выпуска	Техническое состояние	Комментарий к техническому состоянию	Информация о пробеге, км.
	MR-150 копирующий с выходом момента						оригинальное	невозможно работать в наклоне	
20	Станок шифровальный MR-150 копирующий с выходом момента	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительно	Бракovaná, при работе заклебывается, невозможно работать в наклоне	-
21	Станок шифровальный MR-150 копирующий с выходом момента	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительно	Бракovaná, при работе заклебывается, невозможно работать в наклоне	-
22	Станок шифровальный MR-150 копирующий с выходом момента	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительно	Бракovaná, при работе заклебывается, невозможно работать в наклоне	-
23	Станок шифровальный MR-150 копирующий с выходом момента	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительно	Бракovaná, при работе заклебывается, невозможно работать в наклоне	-
24	Станок шифровальный MR-150 копирующий с выходом момента	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительно	Бракovaná, при работе заклебывается, невозможно работать в наклоне	-
25	Станок шифровальный MR-150 копирующий с выходом момента	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительно	Ресурс исчерпан, необходима замена двигателя и замена всех расходников, проведение полного ТО	-
26	Станок шифровальный MR-150 копирующий с выходом момента	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительно	Ресурс исчерпан, необходима замена двигателя и замена всех расходников, проведение полного ТО	-
27	Станок шифровальный MR-150 копирующий с выходом момента	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительно	Ресурс исчерпан, необходима замена двигателя и замена всех расходников, проведение полного ТО	-
28	Станок шифровальный MR-150 копирующий с выходом момента	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительно	Ресурс исчерпан, необходима замена двигателя и замена всех расходников, проведение полного ТО	-
29	Станок шифровальный MR-150 копирующий с выходом момента	240 825	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительно	Ресурс исчерпан, необходима замена двигателя и замена всех расходников, проведение полного ТО	-
30	Система горелок термообработки (0000251)	54 890	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительно	Не использовалась более 10 лет	-
31	Система горелок термообработки (0000251)	54 890	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительно	Не использовалась более 10 лет	-
32	Система горелок термообработки (0000251)	54 890	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительно	Не использовалась более 10 лет	-
33	Система горелок термообработки (0000251)	54 890	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительно	Не использовалась более 10 лет	-

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Дата постановки на баланс	Кол-во, шт.	VIN	Год выпуска	Техническое состояние	Комментарий к техническому состоянию	Информация о пробеге, км.
34	Система горелок термообработки (0000251)	54 890	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительное	Не использовалась более 10 лет	-
35	Система горелок термообработки (0000251)	54 890	04.07.2012	1	-	2012	Неудовлетворительное	Не использовалась более 10 лет	-
36	Щит управления	-	1 кв. 2011	1 шт.	-	2011	Неудовлетворительное	Самодельное оборудование	-
37	Станок шлифовальный КОЗ А-1	35 000	03.06.2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Самодельное оборудование	-
38	Станок шлифовальный КОЗ А-1	35 000	03.06.2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Самодельное оборудование	-
39	Станок шлифовальный КОЗ А-1	35 000	03.06.2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Самодельное оборудование	-
40	Станок шлифовальный КОЗ А-1	35 000	03.06.2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Самодельное оборудование	-
41	Бензогенератор Hammer GNR 3000A 13шт.	-	1 кв. 2013	13	-	2013	Неудовлетворительное	В не рабочем состоянии: проблемы с подачей топлива (засорение карбюратора или топливных магистралей из-за отстоявшегося бензина), разрядка или выход из строя аккумулятора, коррозия из-за накопления влаги и образование нагара, возможность запуска отсутствует	-
42	Бензогенератор Champion GG3300 8 шт. маленьких 1 шт. большой	-	1 кв. 2013	9	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась, более 5 лет не использовались. Засорена топливная система, износ компонентов, повреждение в цепи зарядки, износ щёток или подшипников	-
43	Бензогенератор Huter DY6500L 2шт.	-	1 кв. 2013	2	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась, более 5 лет не использовались. Засорена топливная система, износ компонентов, повреждение в цепи зарядки, износ щёток или подшипников	-
44	Бензогенератор Huter DY4000 4шт.	-	1 кв. 2013	4	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась, более 5 лет не использовались. Проблемы с подачей топлива (засорение карбюратора или топливных магистралей из-за отстоявшегося бензина), разрядка или	-

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Дата постановки на баланс	Кол-во, шт.	VIN	Год выпуска	Техническое состояние	Комментарий к техническому состоянию	Информация о пробеге, км.
								выход из строя аккумулятора, коррозия из-за накопления влаги и образование нагара, возможность запуска отсутствует	
45	Бензогенератор Champion GG6500	-	1 кв. 2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась, ввиду отсутствия возможности запуска	-
46	Бензогенератор Power system на 4 квт 2шт.	-	1 кв. 2013	2	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась, ввиду отсутствия возможности запуска	-
47	Бензогенератор плавита mmp-3200	-	1 кв. 2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась, ввиду отсутствия возможности запуска	-
48	Бензогенератор большой SUBARU на 12 квт бшт.	-	05.07.1905	6	-	2013	Неудовлетворительное	В не рабочем состоянии. Износ щеток и контактных колец. Повреждение обмоток статора или ротора, засорение фильтров	-
49	Бензогенератор большой duplex ESE 1506 Джепика	144 906,78	28.03.2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась. Панель управления в нижней части не прикреплена, следы коррозии, внутренние детали и двигатель требуют капитального ремонта	-
50	Бензогенератор power FV14000E	-	1 кв. 2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась. Внутренние детали и двигатель требуют капитального ремонта	-
51	Бензогенератор Gesap G12TF	32 118,64	30.09.2011	1	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась. Внутренние детали и двигатель требуют капитального ремонта	-
52	Бензогенератор Honda V-4WIN	153 447,65	30.12.2014	1	-	2014	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась, внутренние детали и двигатель требуют капитального ремонта, провода отсоединены, утечки жидкостей	-
53	Машина рельсорезная	59322,04	23.08.2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась. Признаков рабочего состояния нет, двигатель требует полной диагностики	-
54	Пресс испытательный	677 966,10	17.10.2015	1	-	2015	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не	-

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Дата постановки на баланс	Кол-во, шт.	VIN	Год выпуска	Техническое состояние	Комментарий к техническому состоянию	Информация о пробеге, км.
	ПСУ-250						оригинальное	осуществлялась. Требуется проведения капитального ремонта	
55	Домкрат гидравлический 3-Т маленкий 3 вида по 2 шт	4 410	01.09.2015	6	-	2015	Удовлетворительное	В рабочем состоянии	-
56	Сварочный аппарат EWM TAURUS 355 SYNERGIC S HP MM ТКМ	-	4 кв. 2016	3	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
57	Hulet Электрогенератор DY4000L 64/1/21	18 241,67	1 кв. 2013	1	-	2013	Неудовлетворительное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась. Засорение топливной системы, износ компонентов, повреждение в цепи зарядки, износ щёток или подшипников	-
58	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
59	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
60	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
61	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
62	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
63	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
64	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
65	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
66	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
67	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
68	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
69	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
70	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-
71	Шлифмашина BOSCH	-	4 кв. 2016	1	-	2016	Неудовлетворительное	Требуется проведения ремонтных работ	-

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Дата постановки на баланс	Кол-во, шт.	VIN	Год выпуска	Техническое состояние	Комментарий к техническому состоянию	Информация о пробеге, км.
72	GWS 24-230H Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	оригинальное	Требуется проведение ремонтных работ	-
73	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	оригинальное	Требуется проведения ремонтных работ	-
74	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	оригинальное	Требуется проведения ремонтных работ	-
75	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	оригинальное	Требуется проведения ремонтных работ	-
76	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	оригинальное	Требуется проведения ремонтных работ	-
77	Шлифмашина BOSCH GWS 24-230H	-	4 кв. 2016	1	-	2016	оригинальное	Требуется проведения ремонтных работ	-
78	Бензогайкаверт NLB-1200	-	1 кв. 2017	1	-	2017	оригинальное	Проверка рабочего состояния не осуществлялась. Не пригоден для работы, сломана система запуска	-
79	Сварочный аппарат GNE S300 корпус желтый	45 762,71	01.10.2014	2	-	2014	оригинальное	Требуется капитальный ремонт, замена расходников, так же проверка пусковых систем	-
80	Генератор HAMMER HR5500A	-	1 кв. 2013	1	-	2013	оригинальное	Требуется капитальный ремонт двигателя, полная проверка, возможно проблемы с гресом	-
81	Генератор HAMMER HR 3000A	-	1 кв. 2013	1	-	2013	оригинальное	В не рабочем состоянии: проблемы с подачей топлива (засорение карбюратора или топливных магистралей из-за отстоявшегося бензина), разрядка или выход из строя аккумулятора, коррозия из-за накопления влаги и образование нагара, возможность запуска отсутствует	-
82	Бак расширительный Объем 100л.	-	1 кв. 2011	1	-	2011	оригинальное	Требуется капитальный ремонт двигателя	-
83	Компрессор	-	1 кв. 2011	1	-	2011	оригинальное	Требуется капитальный ремонт двигателя	-
84	Автофургон ГАЗ-27057 - В285ТС 198	-	2 квартал 2019	1	X96270570 K0878300	2019	Работоспособное	Необходима замена аккумулятора	Соответствует среднему долям пробегам аналогичных транспортных средств

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Дата постановки на баланс	Кол-во, шт.	VIN	Год выпуска	Техническое состояние	Комментарий к техническому состоянию	Информация о пробеге, км.
85	Автофургон ГАЗ-27057 - В941УА 198	-	2 квартал 2019	1	X96270570 K0878287	2019	Работоспособное	Необходима замена аккумулятора	Соответствует среднему пробегу аналогичных транспортных средств
86	Автофургон ГАЗ А23R23 - А930ЕН 198	865 677,97	20.04.2018	1	X96A23R2 312717510	2018	Работоспособное	Необходима замена аккумулятора	Соответствует среднему пробегу аналогичных транспортных средств
87	Автофургон ГАЗ А23R23 - А836ЕН 198	865 677,97	20.04.2018	1	X96A23R2 312717238	2018	Работоспособное	Необходима замена аккумулятора	Соответствует среднему пробегу аналогичных транспортных средств
88	Автофургон ГАЗ А23R23 - А323КХ 198	865 677,97	20.04.2018	1	X96A23R2 312717321	2018	Работоспособное	Необходима замена аккумулятора	Соответствует среднему пробегу аналогичных транспортных средств
89	Легковой автомобиль UAZ Pickup- У397КС178	847,46	13.08.2019	1	X1T236320 G1007459	2016	Работоспособное	-	Соответствует среднему пробегу аналогичных транспортных средств
90	Автофургон ГАЗ-А23R23-А328КХ198	865 677,97	20.04.2018	1	X96A23R2 312717596	2018	Работоспособное	-	Соответствует среднему пробегу аналогичных транспортных средств
91	Грузовой фургон ЛАДА FS04SL ЛАДА ЛАРГУС (А88 ВВР198)	95 337,64	15.10.2018	1	X1AFS045 LJ1083738	2018	Работоспособное	-	Соответствует среднему пробегу аналогичных транспортных средств

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Дата постановки на баланс	Кол-во, шт.	VIN	Год выпуска	Техническое состояние	Комментарий к техническому состоянию	Информация о пробеге, км.
92	Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS-C812AO178	847,46	14.02.2019	1	Z94CT41D BFR479222	2015	Работоспособное	Не заводится, внутри есть мокрые пятна, коррозия по кузову	Соответствует среднему пробегу аналогичных транспортных средств
93	MERCEDES-BENZ SPRINTER B148BU 178	847,46	23.10.2018	1	XDN90963 21B112091	2015	Работоспособное	-	Соответствует среднему пробегу аналогичных транспортных средств
94	MERCEDES-BENZ SPRINTER B865YA 178	847,46	04.06.2018	1	XDN90963 21B108043	2014	Работоспособное	-	280387,2
95	MERCEDES-BENZ SPRINTER B868YA 178	-	04.06.2018	1	XDN90963 21B108124	2014	Работоспособное	-	238572,4

Мы признаем свою ответственность за предоставление достоверной информации, необходимой для проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с общими федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200 (федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»); Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328.

Подтверждаю, что информация, указанная выше, соответствует оригиналам документов и известным фактам об объекте оценке.



Конкурсный управляющий  
АО «СНК»  
Ванюшкина Е.В.  
20.11.2025

## 12.2. Ценовая информация


Копии интернет-страниц для объектов, стоимость которых определена в рамках затратного подхода.

zaoportal.ru/products/natjazhitel\_relsovyj\_r700

**Портал** Поиск по каталогу Калькулятор ВСП Прайс-лист Заказ

Путевой инструмент Строительное оборудование Расходные материалы Запчасти путевого инструмента Материалы ВСП

Главная | Путевой инструмент | Разгонщики и натяжители рельсовых плетей | Натяжитель рельсовый Р-700



### Натяжитель рельсовый Р-700

862 500 ₽  
\*с учетом НДС

[Добавить в заказ](#) [Купить в 1 клик](#)

Характеристики    Область применения

Наименование параметра	Значение
Усилие раздвижки плетей, кН	730
Усилие, тс	70
Ход цилиндров при натяжении рельсовых плетей до 1200 мм с созданием температурной компенсации 25°C, мм	400
Возможность пропуска поездов	есть
Типа насоса	ручной
Масса, кг	350

### Описание

**Преимущества рельсового натяжителя Р-700**  
Натяжитель рельсов УНГ (КЖДМ) предназначен для коглюсочной тяжелой работы

### Условия сотрудничества


Доставка  
Международная и междугородняя  
в срок до 10 дней

zdmspb.ru/product/stanok-relsoshlifovalnyy-geismar-mp5e

КАТАЛОГ    О КОМПАНИИ    ЦЕНЫ    ДОСТАВКА    ОПЛАТА    КОНТАКТЫ    СТАТЬИ    Поиск

КАТАЛОГ    > Рельсошлифовальные станки >

## СТАНОК РЕЛЬСОШЛИФОВАЛЬНЫЙ ДЛЯ СТРЕЛОЧНЫХ ПЕРЕВОДОВ GEISMAR MP5E



Товар:  
Под заказа

**1 750 000 руб.**  
Цена указана с НДС

[добавить к сравнению](#)

1 [+](#) [-](#) **ПОД ЗАКАЗ**

[ОПИСАНИЕ](#)    [ХАРАКТЕРИСТИКИ](#)

**СТАНОК РЕЛЬСОШЛИФОВАЛЬНЫЙ ДЛЯ СТРЕЛОЧНЫХ ПЕРЕВОДОВ GEISMAR MP5E**  
Рельсошлифовальный станок Geismar MP5E (бензиновый шлифовальный станок) предназначен для шлифования рельсов на стрелочных переводах и в местах схождения рельсов.


rusautomation.ru/catalog/shun\_3chrp\_33\_1\_5\_r\_a\_24\_54\_shkaf\_upravleniya/

**РусАвтоматизация** Каталог О компании Услуги Применения Блог Как купить Контакты

### ШУН-ЗЧРП-33-1,5.Р-А-24-54 Шкаф управления насосами

Код товара: ШУН-ЗЧРП-33-1,5.Р-А-24-54 ★★★★★ Как заказать

**СДЕЛАНО В РОССИИ**



Основное устройство — Преобразователь частоты  
 Количество подключаемых насосов — 3  
 Количество двигателей в работе — 3  
 Номинальная мощность, кВт — 1,5  
 Степень защиты оболочки — IP54

Смотреть все характеристики

Внешний вид товаров может отличаться от изображений, представленных на сайте.

СРОК ОТГРУЗКИ - 12 дн.

**174 218 руб./шт**

Заказать

Наша менеджеры обязательно свяжутся с вами и уточнят условия заказа

Задать вопрос

Доставка:

- Самовывоз
- Транспортная компания
- Курьерская служба

Срок отгрузки: 12 дн.

Оплата:

- Банковской картой на сайте
- Безналичный расчет

Подберем и поможем внедрить оборудование и программное обеспечение для систем автоматизации в любой отрасли промышленности.

Отправьте письмо на нашу электронную почту со своей задачей, чертежами и техническим заданием, а наши квалифицированные специалисты помогут подобрать все необходимое оборудование под ваш проект.

Челябинск 2 офиса Покупателю О компании Личный кабинет

vsp74.ru/relsoshlifovalnye-stanki/relsoshlifovalka-mrsh3.html

Челябинск 2 офиса Покупателю О компании Личный кабинет

**ВСП74** Поставки материалов для строительства и ремонта железнодорожных путей

Каталог Найти рельсы, шпалы или даже крепеж Калькулятор пути zakaz@vsp74.ru +7 (351) 235-10-23

% Акции | Цены | Скрепления | Строительство | Производство | Услуги | Скачать каталог новинок | Контакты

### Рельсошлифовалка МРШЗ

АКТУАЛЬНО НА ДАТУ: 19.11.2025



● НЕТ В НАЛИЧИИ ● RUB ○ KZT

**Цена с НДС: 32 375 Р/шт** - 1 +

Цена на экспорт -10%

Отправить заявку Нет в наличии

Введите данные для расчета:

Кол-во, шт	Кол-во, кг	=
1	0	
Стоимость		
32 375		Р

spb.krepcom.ru/catalog/benzoelektrostantsiya/hammer\_gnr3000\_a.htm

КРЕПЕЖ · ОСНАСТКА · ИНСТРУМЕНТ

Санкт-Петербург 8 (800) 333-21-68 +7 (812) 748-26-26 zakaz@krepcom.ru


КАТАЛОГ

Каталог товаров Болт шестигранный DIN 931

Главная > Каталог > Инструмент > Электроинструмент > Бензоэлектростанция > HAMMER GNR3000 A

### HAMMER GNR3000 A

В избранное Код товара: WN00020729



Цена 37018 Р / шт

В КОРЗИНУ КУПИТЬ В ОДИН КЛИК

Внешний вид товара может отличаться от представленного на изображении


champion-russia.ru/product/elektrostantsiya-champion-gg3300/

КАТЕГОРИИ Найти товары

+7 (495) 018-3898

### Бензогенератор Champion GG3300 ★★★★★

+Подарки



- ✓ Фирменный интернет магазин дилера Champion.
- 🚚 Бесплатная доставка по Москве от 10000 руб.
- 💳 Способы оплаты: наличные, пластиковые карты, оплата по счету, безналичный расчет (для юр.лиц).
- 🏠 Вы можете забрать этот товар, (Чтобы гарантировать наличие товара в пункте самовывоза, перед покупкой рекомендуем зарезервировать товар с помощью кнопки «Купить в 1 клик» или по телефону и дождаться подтверждения от менеджера.)

Артикул: GG3300

В наличии

27 690 Р

В КОРЗИНУ

Купить в 1 клик

АКЦИЯ! Два предмета в подарок!

Масло 4-Cycle SAE 30

ГЛАВНАЯ / ЭЛЕКТРОГЕНЕРАТОРЫ / БЕНЗОГЕНЕРАТОРЫ / ПОРТАТИВНЫЙ БЕНЗИНОВЫЙ ЭЛЕКТРОГЕНЕРАТОР HUTER DY6500L

### Портативный бензиновый электрогенератор Huter DY6500L

Бренд: Huter Артикул: 64/1/6



Цена с НДС:  
**39 190 руб**

Рейтинг: ★★★★★  
Наличие: **В наличии**  
Количество: - 1 +

**В КОРЗИНУ**

**БЫСТРЫЙ ЗАКАЗ**

[Нашли дешевле?](#)

**Бензиновая электростанция Huter DY6500L** предназначена для энергоснабжения вашего участка, на котором отсутствует электроэнергия. Максимально возможно подключать к данному аппарату один, или несколько электроприборов максимальной суммарной мощностью 5.0 кВт, при напряжении 220 В.

← Электрогенераторы "HUTER" — Портативные бензогенераторы

### Портативный бензогенератор Huter DY4000L в Санкт-Петербурге



Артикул: 64/1/21 **В наличии**

**24 290 р.** [Нашли дешевле?](#) [Сравнить](#)

**Купить** **В 1 клик**

Наличие в магазинах →

Характеристики	О товаре	Документация
Максимальная мощность, Вт	3300	
Мощность, Вт	3000	
Тип генератора	Синхронный, щеточный	
Расход топлива, г/кВтч	375	
Номинальная частота переменного тока, Гц	50	
Количество фаз	1	
Тип смазочного масла	SAE 10W-40 API: SL, SJ, SF	


champion-russia.ru/product/elektrostantsiya-champion-gg6500/

СНЕГУБОРЩИКИ CHAMPION    ГАЗОКОСИЛКИ    КУЛЬТИВАТОРЫ    МОТОБЛОКИ    **ГЕНЕРАТОРЫ CHAMPION**    САДОВО-ПАРКОВАЯ ТЕХНИКА

Генераторы Champion / Бензогенератор Champion GG6500

## Бензогенератор Champion GG6500 ★★★★★

**+Подарки**



- ✓ Фирменный интернет магазин дилера Champion.
- 🚚 Бесплатная доставка по Москве от 10000 руб.
- 💳 Способы оплаты: наличные, пластиковые карты, оплата по счету, безналичный расчет (для юр.лиц).
- 🏠 Вы можете забрать этот товар, (Чтобы гарантировать наличие товара в пункте самовывоза, перед покупкой рекомендуем зарезервировать товар с помощью кнопки «Купить в 1 клик» или по телефону и дожидаться подтверждения от менеджера.)

Артикул: GG6500

**В наличии**

56 090 ₺

— 1 + **В КОРЗИНУ**

Купить в 1 клик

**АКЦИЯ! Два предмета в подарок!**

- 📄 Масло 4-Cycle SAE 30
- 🧤 Перчатки защитные

Масло+перчатки в подарок при покупке агрегата Champion.

generatory-shop.ru/katalog/benzinovyje-generatory/4-kvt/benzinovyj-generator-4-kvt-zongshen-4630

- Спецпредложения**
- **Электростанции с наработкой бу**
  - **Инверторные генераторы**
  - **Газовые генераторы**
  - **Генераторы с автозапуском**
  - **Бензиновые генераторы**
    - от 1 ... до 4 кВт
    - от 5 ... до 10 кВт
    - от 10 ... до 12 кВт
    - от 12 ... до 20 кВт
  - **Дизельные электростанции**
    - от 3 ... до 9 кВт
    - от 10 ... до 20 кВт
    - от 20 ... до 40 кВт
    - от 40 ... до 90 кВт
    - от 100 ... до 200 кВт
    - от 300 ... до 400 кВт
    - от 500 ... до 600 кВт
    - свыше 600 кВт
  - **Сварочные**

Каталог / Бензиновые генераторы / 4 кВт

### Бензиновый генератор 4 кВт Zongshen KB 5000



Увеличить

**Производитель:** ZONGSHEN  
**Тип двигателя:** Бензиновый  
**Наличие:** Есть на складе  
**Исполнение:** Открытое  
**Напряжение:** 230 В (220 В)  
**Запуск:** ручной стартер

**57 990 руб.**

1 **Купить**



Для заказа по телефону (Пн-Пт, 8:30 - 18:00):  
**+7(495)260-13-47**

Для регионов (бесплатный):  
**8 (800)500-56-47**



**Гарантия**

**РАСПРОДАЖА!**

Сварочное оборудование / Генераторы / Бензиновые генераторы / Aurora AGE 4500 i

## БЕНЗИНОВЫЙ ГЕНЕРАТОР AURORA AGE 4500 I

Артикул: 31098

В наличии: **Много**

★★★★★ Нет отзывов

СВАРОЧНЫЕ АППАРАТЫ

АВТОМАТИЗАЦИЯ  
СВАРКИ

СВАРОЧНЫЕ ГОРЕЛКИ

СВАРОЧНЫЕ  
МАТЕРИАЛЫ

РАСХОДКА ДЛЯ ГОРЕЛОК

ГАЗОВАЯ СВАРКА

СРЕДСТВА ЗАЩИТЫ  
СВАРЩИКА

СВАРОЧНЫЕ  
АКСЕССУАРЫ

ГЕНЕРАТОРЫ

ВОЗДУШНЫЕ  
КОМПРЕССОРЫ

ПУСКО-ЗАРЯДНЫЕ  
УСТРОЙСТВА



Увеличить фотографию



Цена с НДС: **27 200 руб.**

**КУПИТЬ**

info@welding-russia.ru

Получить прайс-лист

Написать в WhatsApp

Рассчитать доставку

Нашли дешевле?

Добавить к сравнению

[Главная](#)
[О компании](#)
[Каталог](#)
[Услуги](#)
[Цены](#)
[Доставка](#)
[Галерея](#)
[Аренда](#)
[Наши клиенты](#)
[Контакты](#)

Время работы: пн.-пт. 9.00-18.00  
 Москва: 8 (495) 120-23-10  
 info+4489511@best-generators.ru

[Заказать звонок](#)  
[Заказать товар/услугу](#)

[Главная](#) > [Каталог](#) > [Бензогенераторы](#) >

### Бензогенератор Robin-Subaru EB12.0/230-SLE с электрическим запуском

Мощность ном.	9.6 кВт
Мощность макс.	12 кВт
Вид топлива	бензин
Напряжение	220 Вольт
Запуск	электрический
Исполнение	открытое
Размер бака	26 л
Расход топлива при 75% нагрузке	3.8 л/ч
Габариты (Д x Ш x В)	615x900x645 мм
Вес	130 кг
Страна-производитель	Япония

**Цена: 216 375 руб.**  
**\*Зимой - дешевле!**  
[Хочу купить дешевле >>](#)

**Гарантия** 12 мес.  
**Монтаж \*** «Под ключ»  
 \* Стоимость монтажа уточняйте у менеджеров

[Отправить заявку >>](#)

Поиск по генераторам

Производитель: Любой

Вид топлива: Бензин    Фаза: Любой

Мощность, кВт: от - до

Цена, руб: от - до

[Подобрать >>](#)

» Бензиновые генераторы

По мощности

» от 1 кВт

1 - 2 кВт

solnechnye.ru/generatory/benzogenerator-Endress-ESE-1506-DSG-GT-ES-Duplex-220V-380V-7kW-13.2kW.htm

Генераторы — качество по лучшей цене!

Пн - Пт с 8 до 16:30 по Москве [Заказать звонок](#)

Вход Регистрация Форум Статус заказа [Корзина](#) [Обратная связь](#) Email: mail@solnechnye.ru

Инфо Отзывы Скидки Помощь Интернет-магазин Оплата и доставка Гарантии Контакты О компании


Солнечные батареи  
Солнечные водонагреватели  
Готовые решения  
Аккумуляторы  
Контроллеры заряда  
Инверторы 12/24/48-220 Вольт  
Зарядные устройства 12/24/48В  
Светодиодные светильники  
Товары на 12/24 Вольт  
Стабилизаторы  
Генераторы

Солнечные.ру / Генераторы

### Бензогенератор 220/380 В, 7/13.2 кВт, серии DuplexPlus с электростартером производства Endress

Модель: ESE 1506 DSG-GT ES Duplex

Код товара: 0611240



**470 200 рублей**

Наличие: на удаленном складе в Москве

[Купить](#)

Доставка:

- по Москве — от 500 руб.
- по России — от 500 руб.
- самовывоз — по предзаказу

Нажмите на любое изображение для увеличения

Бензогенератор ESE 1506 DSG-GT ES Duplex - это высокая мощность электрогенератора, стабильность оборотов, низкий расход топлива и большие межсервисные интервалы.

[Параметры генератора ESE 1506 DSG-GT ES Duplex](#)

born-shop.ru/catalog/200253.html

Каталог > Электрооборудование > Генераторы > Генераторы Fogo >

## Генератор Fogo FV 14000 E бензиновый

Артикул: 200253 ★★★★★ Отзывов (0) [В сравнение](#) [В избранное](#)



**Цена:** **295878 руб.**

Гарантия: 12 месяцев [В корзину](#)

Формы оплаты:



Безналичная форма оплаты с НДС 20%.

Страна производства: Китай.

Способы доставки:

Курьер, почтой, самовывоз 1 день

Сроки отгрузки по России

Ваш город: Санкт-Петербург

Производитель



Fogo

Партнерский статус



Официальный партнёр.

all-generators.ru/products/benzinovyie-generatory/benzin-gesan/gesan-g-12-tf-v-key/

Главная / Каталог / Бензиновые генераторы / Gesan (Испания) / Бензиновый генератор GESAN G 12 TF V Key

## Бензиновый генератор GESAN G 12 TF V Key

Технические характеристики    Преимущества    Доставка    Монтаж под ключ

**Быстрый подбор**

**Производитель:**

- Pramac
- Mitsui Power
- Ayerbe
- Elemax
- SDMO

Показать все варианты (11) ▾

**Мощность, кВт:**

1    17

**Число фаз:**

- Однофазный
- Трехфазный

**Двигатель:**

- Volvo
- Honda
- Briggs and Stratton
- VANGUARD
- LOMBARDINI

Показать все варианты (17) ▾

**Подобрать товар**



В сравнение

<b>Бренд:</b>	GESAN
<b>Модель:</b>	G 12 TF V Key
<b>Страна производства:</b>	Испания
<b>Мощность (основная):</b>	9.6 кВт*   12 кВа
<b>Вид топлива:</b>	бензин
<b>Бренд двигателя:</b>	Briggs and Stratton
<b>Напряжение:</b>	380В
<b>Количество фаз:</b>	3
<b>Вариант исполнения:</b>	открытый

**Цена с НДС: 353 600 руб.**

[В корзину](#)    [Купить в 1 клик](#)    [Получить КП](#)

[Сравнить](#)    [Ссылка на сайт](#)

mircli.ru/Honda-EG-5000-CX/

Климатическая компания    info@mircli.ru    Обратный звонок    Сравнение    Избранное    Корзина

[Каталог товаров](#)    [Акции и распродажи](#)    [О компании](#)    [Оплата](#)    [Доставка](#)    [Монтаж](#)    [Контакты](#)

Главная → Генераторы → Бензиновые → Honda EG 5000 CX

### Бензиновый генератор Honda EG 5000 CX

Акция до 30.11.25

Арт: 239656



#### Характеристики

Страна ?	Япония
Мах мощность, кВт ?	4.5
Номинальная мощность, кВт ?	4
Напряжение, В ?	220
Количество фаз ?	1
Номинальный ток, А ?	17.4
Объем топливного бака, л ?	24
Расход топлива, л/ч ?	3.33
Тип запуска ?	Ручной
Габариты (ВхШхГ), мм	571x530x681
Вес, кг	83

[Показать все характеристики](#)

Цена

**179 900 руб** -5% по промокоду [Показать](#)

~~182 900 руб~~ — скидка 2%

● В наличии

[Купить](#)    [К сравнению](#)    [В избранное](#)

[купить в 1 клик](#)    [Купить в Кредит](#)

[Заказать консультацию](#)

Ваш населенный пункт: г. Санкт-Петербург

**Доставка** от 0 руб, 21.11.2025

**Самовывоз** от 0 руб (ПЭК (ПВЗ)), 22.11.25, в 198 пунктах


**Сейчас лучшее время для покупки!**

belrr.ru/product/putevoy-instrument/relsoresznye-stanki/relsoresznyy-stanok-rm5gm/

Компания ▾ Каталог ▾ Журнал ▾ Наша продукция Услуги ▾ Доставка и оплата Гарантия Прайс-лист Контакты 🔍

## Рельсорезный станок РМ5ГМ

Главная > Продукты > Путевой инструмент > Рельсорезные станки > Рельсорезный станок РМ5ГМ



**99 000 руб./шт.**

[Заказать](#)

[Купить в 1 клик](#)

★★★★★ (49)

✓ В наличии

- Выполнение в срок
- Широкий ассортимент
- Скидки партнерам
- Доставка в срок


rup-su.ru/catalog/ispitatelnye\_pressy\_i\_myshiny/86049/

**РусПривор** строительных лабораторий

КАТАЛОГ АКЦИИ КАК КУПИТЬ ПРАЙС КОМПАНИЯ КОНТАКТЫ

## Гидравлический испытательный пресс ИП-250М с диапазоном измерений до250 кН

Гидравлический испытательный пресс ИП-250М с диапазоном измерений до250 кН



**1 252 000 Р/шт**

Нашли дешевле?

- 1 + [В КОРЗИНУ](#)

[КУПИТЬ В 1 КЛИК](#)

Испытательные прессы ИП-М являются развитием широко известных прессов типа МС и ИП-О (ИП-1), и отличаются наличием цифровой системы измерений ASTM-Digital «Стандартная», обеспечивающей следующие преимущества: один диапазон измерения вместо нескольких переключаемых вручную ранее; более высокая разрешающая способность измерения нагрузки (Fmax /50 000); индикация измеряемой величины силы,



О компании ▾ Прайс-листы Где купить? Персонал ▾ Контакты Пресс-центр ▾ 🔍

Онлайн-каталог



Главная страница ▸ Каталог продукции ▸ Автокомпоненты ▸ Домкраты гидравлические ▸ ДГТ3-3913010

## ДГТ3-3913010



Номинальная грузоподъемность, т  
3

Количество плунжеров  
2

Цена с НДС

**6 168 ₺**

Рекомендованная розничная цена

− 1 +

В корзину

Купить в 1 клик

Заказать на маркетплейсах

Купить на **WILDBERRIES**

О нас Доставка Контакты **Акции** Уценка Избранное Сравнение Статус заказа Войти **ваша корзина пуста**

Главная ▸ каталог ▸ сварочное оборудование ▸ сварочные аппараты ▸ сварочные полуавтоматы ▸ сварочные полуавтоматы инверторного типа ▸ EWM

СВАРОЧНЫЕ ПОЛУАВТОМАТЫ ИНВЕРТОРНОГО ТИПА

## СВАРОЧНЫЙ ПОЛУАВТОМАТ EWM TAURUS 355 SYNERGIC S HP MM TKM (090-005407-00502)



Напряжение питающей сети	380 В
Частота тока в сети	50/60 Гц
Потребляемая мощность	13.9/10.6/15.0 кВт
Рекомендуемая мощность генератора	20.3 кВА
Максимальный ток	350 А
Напряжение холостого хода	79 В
Ток при 60%	300 А
<b>MIG/MAG СВАРКА</b>	
Режим работы при 40°C	350 А / 40 %
Сварочное напряжение	14.3-31.5 В
Диапазон регулирования тока	5-350 А
Диаметр проволоки	1.0-1.2 мм
Скорость подачи проволоки	0.5-25 м/мин
Потребляемая мощность	13.9 кВт
<b>TIG СВАРКА</b>	
Сварочное напряжение	10.2-24 В
Диапазон регулирования тока	5-350 А
Потребляемая мощность	10.6 кВт

Код товара: 26530

**512 849 руб.**

Быстрая доставка

Доставим по СПб бесплатно

Гарантия 3 года

Рейтинг ★★★★★

Купить

Хочу скидку!

В избранное

Добавить к сравнению


Распечатать

dns-shop.ru/product/02ee832f5dfcd582/ugloslifovalnaa-masina-usm-bosch-gws-22-230-j/

**DNS** Каталог Поиск по сайту Сравнение Избранное Корзина Войти

Каталог > Инструмент и стройка > Электроинструменты > Инструменты для обработки поверхностей > Шлифовальные машины > Углошлифовальные машины (УШМ), оснастка > Углошлифовальные машины (УШМ) > Углошлифовальные машины (УШМ) > Углошлифовальные машины (УШМ) #5483833

### Углошлифовальная машина (УШМ) BOSCH GWS 22-230 J



Мощность: 2200 Вт  
 Максимальные обороты: 6500 об/мин  
 Максимальный диаметр диска: 230 мм  
 Посадочное отверстие (d): 22.2 мм  
 Источник питания: от сети  
 Подробнее >

Сравнить Нет отзывов Задать вопрос Отличная надежность

**21 999 ₺**  
от 934 ₺/мес.

При заказе завтра с (19:00) Доставка на дом послезавтра Пункты выдачи доступны

Гарантия 12 мес. 0 ₺ 24 мес. 2 860 ₺ **выгодно**

Увеличить


zdmspb.ru/product/benzogaykovert-vessel-gt-3500ge-yaponiya

**КАТАЛОГ**

- Башмаки и туликовые упоры
- Бензогайковерты и шурупогаечные ключи
- Домкраты путевые
- Знаки железнодорожные
- Костылезабивщики
- Путеизмерительный инструмент
- Разгонщики и натяжители рельсовых плетей
- Расходные материалы
- Рельсорезные станки
- Рельсошлифовальные станки
- Рихтовщики путевые
- Ручной путевой инструмент и оборудование
- Сверла рельсовые
- Аварийно-осветительные установки
- Сигнальное оборудование
- Оборудование для содержания полосы отвода и снегоборьбы
- Транспортные устройства
- Шпалоподбойки
- Электростанции путевые, бензогайковерты

Бензогайковерты и шурупогаечные ключи >

### БЕНЗОГАЙКОВЕРТ VESSEL GT-3500GEV (ЯПОНИЯ)



Товар:  
Под заказ

**539 000 руб.**  
Цена указана с НДС

добавить к сравнению

1 **ПОД ЗАКАЗ**

Наведите для увеличения

**ОПИСАНИЕ** ХАРАКТЕРИСТИКИ

**БЕНЗИНОВЫЙ УДАРНЫЙ ГАЙКОВЕРТ VESSEL GT-3500GEV (ЯПОНИЯ)**

Бензиновый ударный портативный гайковерт Vessel GT-3500GEV пришел на смену модели GT-3500GE. X

Напишите нам, мы онлайн! vivo

13:10 19.11.2025

vsp74.ru/svarochnye-agregaty/agregat-svarochnyy-benzinovy-ss-uip.html


Челябинск 2 офиса Покупателю О компании Личный кабинет

**ВСП74** Поставки материалов для строительства и ремонта железнодорожных путей

Каталог Найти рельсы, шпалы или даже крепеж Калькулятор пути zakaz@vsp74.ru +7 (351) 235-10-23

% Акции | Цены | Скрепления | Строительство | Производство | Услуги | Скачать каталог новинок | Контакты

**Агрегат сварочный бензиновый АС-УИП** АКТУАЛЬНО НА ДАТУ: 19.11.2025



• НЕТ В НАЛИЧИИ RUB KZT

**Цена с НДС: 345 000 Р/шт** 1

Цена на экспорт -10%

Отправить заявку Нет в наличии

Введите данные для расчета:

Кол-во, шт	Кол-во, кг	=
1	0	
Стоимость		
345 000		

welding-russia.ru/catalog.html?itemid=11042

**РАСПРОДАЖА!**

Сварочное оборудование / Генераторы / Бензиновые генераторы / Aurora AGE 6500 D

**БЕНЗИНОВЫЙ ГЕНЕРАТОР AURORA AGE 6500 D** Артикул: 6773

Гарантия лучшей цены на оборудование Aurora В наличии: Много 5 stars Нет отзывов



Цена с НДС: **40 240 руб.** **КУПИТЬ**

info@welding-russia.ru  
Получить прайс-лист  
Написать в WhatsApp

Увеличить фотографию



Рассчитать доставку  
Нашли дешевле?  
Добавить к сравнению

СВАРОЧНЫЕ АППАРАТЫ  
АВТОМАТИЗАЦИЯ СВАРКИ  
СВАРОЧНЫЕ ГОРЕЛКИ  
СВАРОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
РАСХОДКА ДЛЯ ГОРЕЛОК  
ГАЗОВАЯ СВАРКА  
СРЕДСТВА ЗАЩИТЫ СВАРЩИКА  
СВАРОЧНЫЕ АКСЕССУАРЫ  
ГЕНЕРАТОРЫ  
ВОЗДУШНЫЕ КОМПРЕССОРЫ  
ПУСКО-ЗАРЯДНЫЕ

Главная / Инструмент / Генераторы (электростанции) / Бензиновые / 220 В / Hammer

### Бензоэлектростанция Hammer Flex GN3000 3кВт 220В 50Гц бак 15л непр.9ч 522787

Код товара: 31813497 ★★★★★ 442 отзыва

Гарантия производителя 5 лет

В избранное Сравнить



Макс мощность

3 кВт 3.5 кВт 5.5 кВт 6.5 кВт

Напряжение: 220 В  
 Стартер: ручной стартер  
 Мощность номинальная при 220 В: 2.8 кВт  
 Альтернатор: синхронный  
 Автозапуск: нет  
 Вес нетто: 45 кг  
 Эл. выходы 380/220/12: 0/2/1 шт  
 Все характеристики >

Расходные материалы  
 Подборка для этого товара >

37 337 ₽ физлицам > -4%

38 933 ₽

В корзину

9 734 ₽ x 4 платежа в рассрочку

Самовывоз: 22 ноября, бесплатно, из 1 магазина

Курьером: 23 ноября, от 630 ₽

### Расширительный бак Gigant 100 л GTE-100

Мембрана из EPDM – не вступает в реакцию с водой, служит долго, не теряя свойств

Код товара: 38854876 ★★★★★ 10 отзывов

Гарантия производителя

В избранное Сравнить



Черная пятница Лучшая цена

Объем

8 л 12 л 24 л 35 л 50 л

100 л

Объем: 100 л  
 Материал фланца: сталь углеродистая  
 Материал: сталь  
 Присоединительная резьба: 1 дюйм  
 Область использования: для систем отопления  
 Макс рабочая температура: 100 °С  
 Макс рабочее давление: 8 бар  
 Все характеристики >

Сопутствующие товары  
 Подборка для этого товара >

Лучшая цена  
 Ниже средней рыночной

5-30 ноября  
**Черная пятница!**

9 400 ₽ Выгода 2 013 ₽

7 087 ₽

В корзину

1 772 ₽ x 4 платежа в рассрочку

В вашем городе 4 шт.  
 Есть на складе 62 шт.

Самовывоз: сегодня, бесплатно, из 1 магазина


Курьером: завтра, от 630 ₽

dns-shop.ru/product/d8f12e92de803330/kompressor-porsnevoj-maslanyj-aurora-gale-100/

**DNS** Каталог Поиск по сайту Сравнение Избранное Корзина Войти

Каталог > Инструмент и стройка > Строительное оборудование и силовая техника > Пневматическое оборудование > Компрессоры > Компрессор поршневой масляный Aurora Gale 100 #8155299

### Компрессор поршневой масляный Aurora Gale 100



Вид компрессора: поршневой масляный  
 Мощность: 2200 Вт  
 Объем ресивера: 100 л  
 Производительность: 412 л/мин  
 Рабочее давление: 8 Бар  
 Тип привода: коаксиальный  
 Подробнее >

Сравнить 4.71 | 52 отзыва Задать вопрос Отличная надежность

**30 999 Р**  
от 1 316 Р/мес.

В наличии в 1 магазине Доставка на дом завтра

Гарантия 12 мес. 0 Р 24 мес. 4 030 Р **выгодно** 36 мес. 5 580 Р

Копии интернет-страниц для объектов, стоимость которых определена в рамках сравнительного подхода.

Для объектов с наименованием: «Автофургон ГАЗ-27057 - В285ТС 198 и Автофургон ГАЗ-27057 - В941УА 198»

Аналог 1


[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1130273052-a42e9baf/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1130273052-a42e9baf/)

auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\_2705/1130273052-a42e9baf/

**ГАЗ Газель (2705), 2018** 580 000 Р  
 6 ноября 52 №1130273052 Лизинг от 10 565 Р/мес

Олег С. Тулассе, А-147, 63-й километр +7 988 954-90-15 Круглосуточно

Год выпуска: 2018  
 Пробег: 338 000 км  
 Кузов: Цельнометаллический фургон  
 Цвет: Белый  
 Двигатель: 2,7 л / 106 л.с. / Бензин  
 Коробка: Механическая  
 Привод: Задний  
 Руль: Левый  
 Состояние: Не требует ремонта  
 Владельцы: 2 владельца  
 ПТС: Оригинал  
 Таможен: Растаможен  
 Статус: В наличии



Еще 17 фото

**Комментарий продавца**  
 В собственности хор. лица. Технически исправный.  
 3 месяца назад установлен новый ДВС без пробега (документы о покупке есть).  
 Категория Б.  
 Нюансы по кузову видны на фото.

16:24 19.11.2025

Аналог 2

https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\_2705/1129651271-afc536c1/

auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\_2705/1129651271-afc536c1/

**ГАЗ ГАЗель (2705), 2017** 650 000 Р

16 сентября 61 № 1129651271



Лизинг от 11 840 Р/мес

**НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ВАШЕГО БИЗНЕСА**  
ОГРАНИЧЕННОЕ КОЛИЧЕСТВО АВТОМОБИЛЕЙ ПО СПЕЦИАЛЬНОЙ ЦЕНЕ  
**30 ДНЕЙ**  
от **6 850 000 Р**

Георгий  
Санкт-Петербург, Красное Село

Написать +7 981 844-55-01

Год выпуска: 2017  
Пробег: 169 000 км  
Кузов: Цельнометаллический фургон  
Цвет: Белый  
Двигатель: 2,7 л / 107 л.с. / Бензин  
Коробка: Механическая  
Привод: Задний  
Руль: Левый  
Состояние: Не требует ремонта  
Владельцы: 2 владельца  
ПТС: Оригинал  
Владение: 8 лет и 2 месяца  
Тампогон: Растаможен  
Обмен: Рассмотрю варианты  
Статус: В наличии  
VIN: УРС\*\*\*\*\*

**Комментарий продавца**  
Два владельца. Куплена год назад на аукционе у Ленэнерго. До 140 000 обслуживалась строго по регламенту у дилера Спард (так как бала на балансе Ленэнерго), потом мною 2 то в мир газели. Двигатель Эвотек, без газа. Технически полностью исправна. Только после ТО. Использовалась для развозки бригады с инструментом внутри закрытого объекта. Кузов внутри обшит фанерой. По кузову состояние согласно возрасту / есть небольшие рожки (газель одноно).

16:25 19.11.2025

Аналог 3

https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\_2705/1129005181-d00d50ef/

auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\_2705/1129005181-d00d50ef/

Продажа Лизинг коммерческие Спросить ГАЗ ГАЗель (2705) в Новозуевске

**ГАЗ ГАЗель (2705), 2018** 500 000 Р



28 июля 61 (1 сегодня) № 1129005181

Лизинг от 9 109 Р/мес

Степан Осипов  
Новозуевск

Написать +7 903 069-25-84

Год выпуска: 2018  
Пробег: 138 500 км  
Кузов: Цельнометаллический фургон  
Цвет: Белый  
Двигатель: 2,7 л / 107 л.с. / Бензин  
Коробка: Механическая  
Привод: Полный  
Руль: Левый  
Состояние: Не требует ремонта  
Владельцы: 1 владелец  
ПТС: Оригинал  
Тампогон: Растаможен  
Обмен: Рассмотрю варианты  
Статус: В наличии

**Комментарий продавца**  
Автомобиль в хорошем, рабочем состоянии. Сел и поехал. Срочная продажа. ТОРГ у капота

16:25 19.11.2025

Аналог 4

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1129514396-ffae1365/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1129514396-ffae1365/)

**ГАЗ ГАЗель (2705), 2017**  
7 сентября | 170 (1 сегодня) | № 1129514396

**640 000 Р**  
Лизинг от 11 658 Р/мес

**Игорьен Владимир**  
Тосно, Московское шоссе, 44А

Написать | +7 905 212-78-14  
Круглосуточно

Год выпуска: 2017  
Пробег: 468 173 км  
Кузов: Цельнометаллический фургон  
Цвет: Красный  
Двигатель: 2,7 л / 106 л.с. / Бензин  
Грузоподъемность: 1,2 т  
Коробка: Механическая  
Привод: Полный  
Руль: Левый  
Состояние: Не требует ремонта  
Владельцы: 2 владельца  
ПТС: Оригинал  
Тампонирование: Растампован  
Статус: В наличии  
VIN: ХВ\*\*\*\*\*

**Комментарий продавца**  
продается полноприводная газель, состояние хорошее, блокировка заднего моста. Двигатель менялся 10.07.2024.

16:27 19.11.2025

Для объектов с наименованием: «Автофургон ГАЗ А23R23 - А836ЕН 198, Автофургон ГАЗ А23R23 - А323КХ 198 и Автофургон ГАЗ-А23R23- А328КХ198»

Аналог 1

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_next/1130076272-16c5ecad/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1130076272-16c5ecad/)

**ГАЗ ГАЗель Next, 2016**  
20 октября | 115 (3 сегодня) | № 1130076272

**830 000 Р**  
Лизинг от 15 119 Р/мес

**Частное лицо**  
Елизаровская, Санкт-Петербург, проспект Елизарова, 13

Написать | +7 931 632-48-13  
Круглосуточно

Год выпуска: 2016  
Пробег: 545 000 км  
Кузов: Изотермический кузов  
Цвет: Белый  
Двигатель: 2,7 л / 107 л.с. / Бензин  
Грузоподъемность: 1,5 т  
Коробка: Механическая  
Привод: Задний  
Руль: Левый  
Состояние: Не требует ремонта  
Владельцы: 4 и более  
ПТС: Оригинал  
Тампонирование: Растампован  
Статус: В наличии  
VIN: ХВ\*\*\*\*\*

**Комментарий продавца**  
Продается газель в рабочем состоянии с рабочим рефрижератором, полы перестелены, вопросы по телефону.

16:51 19.11.2025

Аналог 2

https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\_next/1130352140-aa803d13/

**ГАЗ Газель Next, 2017**  
12 ноября | 53 (2 сегодня) | № 1130352140

**1 355 000 Р**  
Лизинг от 24 683 Р/мес

**Лудор Челябинск на Кашириных Ж 4.6**  
Челябинск, улица Братьев Кашириных, 135х5

Год выпуска: 2017  
Пробег: 186 823 км  
Кузов: Изотермический кузов  
Цвет: Белый  
Двигатель: 2.7 л / 107 л.с. / Бензин  
Грузоподъемность: 1.2 т  
Коробка: Механическая  
Привод: Задний  
Руль: Левый  
Состояние: Не требует ремонта  
Тампография: Растамбован  
Обмен: Рассмотрю варианты  
Статус: В наличии  
VIN: Z78\*\*\*\*\*

Комментарий продавца

**Комментарий продавца**

Изотермический фургон ГАЗель Next

- Лудор-Эксперт - Уверенность в каждом автомобиле!
- Все а\м прошли юридическую проверку перед выкупом
- Проведена предпродажная подготовка
- Мы подберем а\м для Вас и Вашего Бизнеса.
- Внутренние размеры кузова (длина 2,99 м, ширина 2,08 м, высота 1,86 м), объем 11,5 м3;

12 ПРИЧИН КУПИТЬ А\М В ЛУИДОР-ЭКСПЕРТ:

- ✓ Обмен вашего автомобиля на новый или с пробегом с выгодой до 100 000 рублей, в том числе и с нашей доплатой;
- ✓ Возможность независимой диагностики каждого автомобиля;
- ✓ Более 2000 отзывов реальных клиентов;
- ✓ Любая форма оплаты - наличный, безналичный расчёт (в том числе с НДС), лизинг для юридических и физлиц;
- ✓ Гарантия юридической чистоты и 100% техническая проверка, все авто прошли предпродажную подготовку и проверены по 63 параметрам на СТО;
- ✓ Кредит со сниженной процентной ставкой. Без первоначального взноса. Без КАСКО. Рассмотрение и решение - от 30 минут;
- ✓ Дистанционная подача и рассмотрение заявки на кредит и лизинг;
- ✓ Возможна доставка а\м до вашего дома или ближайшего филиала компании Лудор-Эксперт;
- ✓ Бесплатный выездной осмотр и выкуп вашего автомобиля в день обращения;
- ✓ Онлайн показ любого а\м. Качественный тест-драйв! Все автомобили можно испытать в движении уже сегодня, оценив их состояние, технические характеристики, надежность и комфорт;
- ✓ Более 6000 довольных клиентов в год.

Звоните! Можем подобрать для вас любой автомобиль в 6 регионах присутствия компании: Нижний Новгород, Казань, Уфа, Челябинск, Чебоксары и Краснодар.

График работы салона в г. Челябинск: Ежедневно с 09.00 - 20.00  
[vovsbbv:74786]

Скрыть комментарий

**Комплектация**  
ГАЗ Газель Next, 2017

Аналог 3

https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\_next/1125376093-b0199ca3/

auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\_next/1125376093-b0199ca3/

Продажа Личное коммерческое С пробегом ГАЗ Газель Next в Санкт-Петербурге

**ГАЗ Газель Next, 2017** 1 330 000 Р

9 октября 2024 625 № 1125376093

Лизинг от 24 227 Р/мес

**НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ВАШЕГО БИЗНЕСА**  
ОГРАНИЧЕННОЕ КОЛИЧЕСТВО АВТОМОБИЛЕЙ ПО СПЕЦИАЛЬНОЙ ЦЕНЕ  
**30 ДНЕЙ**  
от **6 850 000 Р**

**Николай**  
Санкт-Петербург, территория Ижорский Завод

Написать +7 981 848-19-82 круглосуточно

Год выпуска	2017
Пробег	250 000 км
Кузов	Изотермический кузов
Цвет	Серый
Двигатель	2,7 л / 107 л.с. / Бензин
Грузоподъемность	1,5 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	5 лет и 5 месяцев
Тампография	Расстаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии
VIN	Z0D*****

**Комментарий продавца**  
Машина в хорошем состоянии, 5 лет в одних руках, без штрафов и запретов. Новые ремни, радиатор, стартер, буку надо делать.

16:52 19.11.2025

Аналог 4

https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\_next/1126175158-aa819e29/

auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\_next/1126175158-aa819e29/

Продажа Личное коммерческое С пробегом ГАЗ Газель Next в Москве

**ГАЗ Газель Next, 2017** 999 999 Р

2 декабря 2024 342 № 1126175158

Лизинг от 18 216 Р/мес

**Частное лицо**  
Москва

Написать +7 912 301-52-59 круглосуточно

Год выпуска	2017
Пробег	180 000 км
Кузов	Изотермический кузов
Цвет	Белый
Двигатель	2,7 л / 107 л.с. / Бензин
Грузоподъемность	1,5 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Тампография	Расстаможен
Статус	В наличии
VIN	X8B*****

**Комментарий продавца**  
Продам Газель 2017г выпуска.  
Газ-бензин. Рама целая. Стоит итальянское газовое оборудование, баллон 100л, стоимость пробега 1км-брублий.  
По всем вопросам писать/звонить

16:53 19.11.2025

Для объекта с наименованием: «Легковой автомобиль UAZ Pickup- У397КС178»

Аналог 1

https://auto.ru/cars/used/sale/uaз/pickup/1128888004-43b37549/

The screenshot displays the Auto.ru website interface for a used car listing. The main heading is "UAZ Pickup I Рестайлинг 2, 2016" with a price of 639 000 Р. The listing includes a "Частное лицо" (Private person) badge, a "Написать" (Write) button with a phone number, and a QR code. The "История авто бесплатно" (Car history free) section is highlighted. The "Владение" (Ownership) section lists details such as year (2016), mileage (160,000 km), and number of owners (2). The "Характеристики" (Specifications) section lists engine (2.7L, 135 hp), transmission (mechanical), and other features. The "История автомобиля" (Car history) section includes a "Проверить авто бесплатно" (Check car free) button and a list of checks performed. The "Комментарий продавца" (Seller's comment) section contains a short text about the car's condition. The "Спросите у продавца" (Ask the seller) section has a form for inquiries. A sidebar advertisement for "ВсеИнструменты.ру" promotes a generator. The browser's address bar shows the URL: auto.ru/cars/used/sale/uaз/pickup/1128888004-43b37549/.

Аналог 2

https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1129110759-fd9afddb/

Продажа автомобилей > Стороны > УАЗ > Pickup > Рестайлинг > Пикап Двойная кабина > 2.7 MT (155 л.с.) 4WD в Омске

**УАЗ Pickup I Рестайлинг, 2016** **680 000 Р** Выше оценки на 5%  
 Рейтинг модели 4.0 (5) 5 августа @ 430 (1 сегодня) № 1129110759 Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо  
Омск, Омский округ История авто бесплатно Написать сообщение

**История авто бесплатно**  
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

**Владение**  
 Год выпуска: 2016  
 Пробег: 163 800 км  
 Владельца: 3 владельца  
 Состояние: Не требует ремонта  
 ПТС: Оригинал/Электронный  
 Тампон: Раскрашены  
 Госномер: \*\*\*\*\*155

**Характеристики**  
 Категория: Классик  
 Двигатель: 2.7 л, 135 л.с., Бензин  
 Коробка: Механическая  
 Привод: Полный  
 Рель: Левый  
 Кузов: Пикап двойная кабина  
 Цвет: Черный

Все характеристики

vseinstrument.ru  
**Монтерский рюкзак NEO Tools мужской**  
13 999 Р  
Скидка до 70% в Черную пятницу! До 30 ноября  
Монтерский рюкзак NEO 84-304 предназначен для комфортной организации и...

История автомобиля **ОТЧЕТЫ** История авто бесплатно Написать сообщение **680 000 Р**

**Проверить авто бесплатно**  
Как получить отчет?

Покажем всех владельцев  
По данным ГИБДД

Проверим, были ли ДТП  
По официальным данным

Не в розыске, можно регистрировать  
Проверим официальные источники

Отметка о пробеге  
Проверим по закрытым источникам

Аукционы битых авто  
Проверим, участвовал ли автомобиль в РФ или за рубежом

Коммерческое использование  
Проверим на работу в такси и каршеринге

**Купить отчет от 103 Р**

**Комментарий продавца** Создано с ЯндексGPT  
Продан УАЗ Pickup, черного цвета, в хорошем состоянии, 2016 года выпуска. Пробег 163 800 километров, третий собственник по ПТС, Объем двигателя - 2.7 литра, мощность - 134 лошадиных сил, тип двигателя - бензин, коробка передач - механическая, привод - полный. Автомобиль обслуживался своевременно, все детали оригинальные, в отличном состоянии. Любые проверки за ваш счет, торг уместен. Звоните или пишите, ответу на любые вопросы!

**Спросите у продавца**  
Здравствуйте, ещё продается?  
 Ещё покажет? Обмен возможен? Торг возможен? Где и когда можно посмотреть? ▶

**Комплектация Классик**  
УАЗ Pickup, 2016

Аналог 3

https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1128488240-41352cd1/

auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1128488240-41352cd1/

Продажа автомобилей > Ставрополь > УАЗ > Pickup > Рестайлинг > Ликпал Двойная кабина > 2.7MT (135 л.с.) JWD > Климатикон

### УАЗ Pickup I Рестайлинг, 2016

600 000 Р Справедливая цена [Подробнее про оценку стоимости](#)

Рейтинг модели 4.0 (5) 12 июня 2025 596 (1 сегодня) №1128488240

Частное лицо  
Кизиловское, село



Написать +7 901 245-78-00  
с 10:00 до 20:00

**История авто бесплатно**  
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ru пришлет отчет бесплатно

**Владение**  
 Год выпуска: 2016  
 Пробег: 142 000 км  
 Владельцы: 3 владельца  
 Во владении: 5 лет и 3 месяца  
 Состояние: Не требует ремонта  
 ПТС: Оригинал/Электронный  
 Тамбовой: Растаможен  
 Госномер: \*\*\*\*\*174

**Характеристики**  
 Комплектация: 23 опции  
 Двигатель: 2.7 л, 135 л.с., Бензин, газобаллонное оборудование  
 Коробка: Механическая  
 Привод: Полный  
 Руль: Левый  
 Курс: Ликпал двойная кабина  
 Цвет: Серебристый

Все характеристики

ВсёИнструменты.ру  
Оригинальные товары

Электростанция Huter DY6500L 64/1/6  
39 190 Р  
Выгода до 30% на первый заказ для Юриц и ИП до 31 декабря  
Электрогенератор HUTER DY6500L предназначен для выработки электроэнергии в местах...  
Сб Доставка

Подробнее

auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1128488240-41352cd1/

Частное лицо  
Кизиловское, село

Написать +7 901 245-78-00  
с 10:00 до 20:00

600 000 Р

Не в розыске, можно регистрировать  
Проверьте официальные источники

4 визита в автосервис  
Узнайте историю ремонта и обслуживания

Купить отчёт от 103 Р

**Комментарий продавца**

Продам УАЗ ликпал 2016 года с кондиционером в хорошем состоянии. Отличная машина для охоты и рыбалки, а также для дома. Стоит тент брезентовый, каркас сварен из толстого профиля. Также есть крышка багажника. Коробка и раздатка корейские Dymos. Раздатка электронная. Стоит ГБО 4ого поколения примерно на 130 литров, вписан в ПТС. Имеется вмятина на правом заднем крае(фото прилагается)

Что было сделано из ремонтов и изменений:  
в раздатку поменяна цепь на 95 тыс км.

Был сделан капитальный ремонт ДВС в апреле 2025 года. Шлифовка и расточка БЦ, Шлифовка ГБЦ, Замена поршней на 96.0. Коленвал был расточен на 0.5 поставлена двурядная цепь ГРМ "идеальная фаза"

в мае 2025 года была проведена ревизия задних барабанных тормозов на обеих сторонах. Было заменены колодки, все пружины, шпильки и барабанные диски, новые сцепление и подшипник втягивающий

поставлен усиленный фаркоп(съёмный) имеется сертификат

поставлен подогрев двигателя 220в на 3 кВт.

заменены все шланги и охлаждения на силиконовые.

поставлена прошивка Евро-2 удален катализатор

хороший торг у капота.

Скрыть комментарий

**Спросите у продавца**

ВсёИнструменты.ру  
Оригинальные товары

Электростанция Huter DY6500L 64/1/6  
39 190 Р  
Выгода до 30% на первый заказ для Юриц и ИП до 31 декабря  
Электрогенератор HUTER DY6500L предназначен для выработки электроэнергии в местах...  
Сб Доставка

Подробнее

Аналог 4

https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1121458797-e741507c/

auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1121458797-e741507c/

Продажа автомобилей > Среда > УАЗ > Pickup > Рестайлинг > Пикап Двойная кабина > 2.7 MT (135 л.с.) 4WD > Челябинск

### УАЗ Pickup I Рестайлинг, 2016

550 000 Р Справедливая цена  
Рейтинг модели 4.0 (5) 28 ноября 2025 @ 3543 № 1121458797 Подробнее про оценку стоимости

94875630 Челябинск, Челябинская область Написать +7 912 801-35-19 с 9:00 до 21:00

**История авто бесплатно**  
Скачайте с продавцом, и Авто.ru пришлет отчет бесплатно

**Владение**  
Год выпуска: 2016  
Пробег: 190 000 км  
Владельцев: 3 владельца  
Состояние: Не требует ремонта  
ПТС: Оригинал/Электронный  
Тампоки: Раскрашены  
Госномер: \*\*\*\*1186

**Характеристики**  
Двигатель: 2.7 л, 135 л.с., Бензин  
Коробка: Механическая  
Пол: Полный  
Руль: Левый  
Класс: Пикап двойная кабина  
Цвет: Серый

Все характеристики

auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1121458797-e741507c/

94875630 Челябинск, Челябинская область Написать +7 912 801-35-19 с 9:00 до 21:00 550 000 Р

Проверили в базе ГИБДД

Проверили по закрытым источникам

Не было ДТП  
По официальным данным

Аукционные битых авто  
Проверим, участвовал ли автомобиль в РФ или за рубежом

Есть ограничения  
Автомобиль может быть в розыске или иметь запрет на регистрационные действия

Коммерческое использование  
Проверим на работу в такси и каршеринге

Купить отчет от 103 Р

### Комментарий продавца

Состояние не идеальное, цена соответствующая, некоторых вложений требует (в основном по кузову) полностью на ходу, силовой функционал работает. Резина хорошая, С. Тюмени без проблем доехал до Челябинска. Торг на большой при осмотре.

### Спросите у продавца

Здравствуйте, еще продается?

**auto.ru** финанс

### Подбор кредита на спецусловиях

Заполните заявку, которую сможете отправить в несколько банков и узнаете решение онлайн.

Сумма кредита: 550 000 Р

Срок кредита: 8 лет

ФИО: Максим Галкин

Электронная почта: m.galkin@so-ocenka.ru

Номер телефона

Для объекта с наименованием: «Грузовой фургон ЛАДА FS045L ЛАДА ЛАРГУС (A881BP198)»

Аналог 1

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1122679655-803e8383/>

Продажа автомобилей > СПб/Ленинград > Lada (VA3) > Largus > 1.6 MT (106 л.с.) в Москве

**Lada (VA3) Largus I, 2018** **690 000 Р** Выше оценки на 12%  
 Рейтинг модели 4.2 (378) 20 марта 2024 @ 2104 (1 сегодня) № 1122679655

Владимир  
Москва

История авто бесплатно  
Сэкономьте с продавцом, и Авто.ру покажет отчет бесплатно

**Владение**  
 Год выпуска 2018  
 Пробег 185 000 км  
 Владельцы 2 владельца  
 Состояние Не требует ремонта  
 ПТС Оригинал/Электронный  
 Тампония Раскрашено  
 Госномер \*\*\*\*\*799

**Характеристики**  
 Двигатель 1.6 л, 106 л.с., Бензин  
 Коробка Механическая  
 Привод Передний  
 Руль Левый  
 Кузов Фургон  
 Цвет Серый

Все характеристики

История авто бесплатно

НЕВСКИЙ ЦЕНТР  
ПЯТНАЯ ЧЕРНИЦА

11:26 20.11.2025

Аналог 2

<https://auto.ru/lcv/used/sale/vaz/largus/1129821708-554982b9/>

Продажа > Личное коммерческое > СПб/Ленинград > LADA (VA3) > Largus в Москве

**LADA (VA3) Largus, 2018** **620 000 Р** Цена с НДС  
 30 сентября @ 145 (2 сегодня) № 1129821708

Роман  
Кузнецкая, Москва, Молдавская улица, 5с4

Написать +7 906 028-64-41  
Круглосуточно

Год выпуска 2018  
 Пробег 135 000 км  
 Кузов Цельнометаллический фургон  
 Цвет Белый  
 Двигатель 1.6 л / 106 л.с. / Бензин  
 Грузоподъемность 0.75 т  
 Коробка Механическая  
 Привод Передний  
 Руль Левый  
 Состояние Не требует ремонта  
 Владельцы 1 владелец  
 ПТС Оригинал  
 Владение 7 лет и 7 месяцев  
 Тампония Раскрашено  
 Торг Возможен  
 Статус В наличии  
 VIN ХТД\*\*\*\*\*

01.10.2025 16:23

Еще 2 фото

**Комментарий продавца**  
 Продажа от Юридического лица. Современное техническое обслуживание. Торг возможен при осмотре. Готов к эксплуатации. Цена указана с НДС.

ВАЛДАЙ В НАМ ДОВЕРЯЮТ  
ВОСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО

ВЫГОДНОЕ РЕШЕНИЕ:  
затраты ниже аналогов на 25%

11:27 20.11.2025

Аналог 3

https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1130114778-45091080/

**Lada (BA3) Largus I, 2018**  
Рейтинг модели 4.2 (378) 23 октября 19:04 (1 сегодня) №1130114778

**600 000 P** Выше оценки на 2% Подробнее про оценку стоимости

Gayratbek Yoqubov  
Урешская, Волгоградский проспект, Москва, Волгоградский

История авто бесплатно  
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

**Владение**  
Год выпуска 2018  
Пробег 180 000 км  
Владельцы 2 владельца  
Состояние Не требует ремонта  
ПТС Оригинал/Электронный  
Тампокия Растаможен  
Госномер \*\*\*\*\*550

**Характеристики**  
Комплектация Comfort  
Двигатель 1.6 л, 106 л.с., бензин  
Коробка Механическая  
Привод Передний  
Руль Левый  
Кузов Фургон  
Цвет Белый

Все характеристики

НЕВСКИЙ ЦЕНТР  
ПЯТНАЯ ЧЕРНИЦА  
TRUSSARDI  
MEZZANONE

Аналог 4

https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1129705601-e6592117/

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (BA3) > Largus > 1 > Фургон > 1.6MT (106 л.с.) в Москве

**Lada (BA3) Largus I, 2018**  
Рейтинг модели 4.2 (378) 21 сентября 16:05 (1 сегодня) №1129705601

**600 000 P** Выше оценки на 6% Подробнее про оценку стоимости

Инкогнито 0968  
Москва, Новосеняевский проспект

История авто бесплатно  
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

**Владение**  
Год выпуска 2018  
Пробег 190 000 км  
Владельцы 2 владельца  
Состояние Не требует ремонта  
ПТС Оригинал/Электронный  
Тампокия Растаможен  
Госномер \*\*\*\*\*797

**Характеристики**  
Комплектация Norma Comfort (2015-2019)  
Двигатель 1.6 л, 106 л.с., бензин  
Коробка Механическая  
Привод Передний  
Руль Левый  
Кузов Фургон  
Цвет Серебристый

Все характеристики

GARNIER FRUCTIS  
4 НЕДЕЛИ ЗАЩИТЫ ОТ ПЕРХОТИ  
ПРОТИВ ПЕРХОТИ

Для объекта с наименованием: «Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS- C812AO178»

Аналог 1

https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1129792425-cdf147a2/

Продажа автомобилей > СПб > Hyundai > Solaris > Рестайлинг > Легковые д.д. > 1.6 AT (123 л.с.) в Санкт-Петербурге

**Hyundai Solaris I Рестайлинг, 2015** **799 000 Р** Справедливая цена

Рейтинг модели 4.5 (378) 18 ноября @ 39 (3 сегодня) № 1129792425 Подробнее про оценку стоимости

**Аларм-Моторс Юго-Запад с пробегом** 4.3  
 • Проспект Ветеранов, Лен... - 227 автомобилей

Обратный звонок **+7 931 634-74-30**  
с 9:00 до 21:00

**История авто бесплатно**  
 Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

**Владение**  
 Год выпуска: 2015  
 Пробег: 150 000 км  
 Владельцы: 4 и более  
 Налог: 4305 Р в год  
 Состояние: Не требует ремонта  
 ПТС: Дубликат  
 Таможня: Растаможен

**Характеристики**  
 Комфорт  
 Двигатель: 1.6 л, 123 л.с., бензин  
 Коробка: Автоматическая  
 Привод: Передний  
 Руль: Левый  
 Кузов: Хэтбек 5 дв.  
 Цвет: Оранжевый

Все характеристики

**32 334 Р**  
 Инверторный генератор AURORA AGE 4500 I

**282 843 Р**  
 Сварочный полуавтомат Сварог STANDART MIG 500 (N388)

Поиск

auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1129792425-cdf147a2/

**Аларм-Моторс Юго-Запад с пробегом** 4.3  
 • Проспект Ветеранов, Лен... - 227 автомобилей

Обратный звонок **+7 931 634-74-30**  
с 9:00 до 21:00

799 000 Р

Вы в рознице, можно зарегистрировать  
 Проверьте официальные источники

Вы в визитов в автосервис  
 Узнайте историю ремонта и обслуживания

Купить отчёт от 103 Р

**Комментарий продавца**

ЦЕНА АКТУАЛЬНА при любом виде расчета.  
 ЧЕСТНАЯ ЦЕНА - цена без скрытых условий за наличный расчет.

Код автомобиля Ю-302. Автомобиль принят по программе Trade In. Проведена комплексная техническая диагностика.

Комплектация:  
 - тканевый салон  
 - кондиционер  
 - ABS  
 - электростеклоподъемники  
 - электропривод и подогрев зеркал  
 - подогрев сидений  
 - аудиосистема с управлением на руле  
 - стальные диски

Возможна продажа в кредит.  
 Возможен обмен на Ваш автомобиль.  
 ДЦ «Аларм-Моторс Юго-Запад», Проспект Маршала Жукова д.51.

Скрыть комментарий

**Спросите у продавца**

Здравствуйте, можете отправить отчёт по авто?

Можете отправить отчёт по авто?  Ещё продаётся?  Трейд-ин возможен?

Возможна ли скидка?  Тест-драйв возможен?

Поиск

Аналог 2

https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1130413885-82da80da/

auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1130413885-82da80da/

Продажа автомобилей > С пробегом > Hyundai > Solaris > Рестайлинг > Седан > 1.6 AT (125 л.с.) в Новом районе

### Hyundai Solaris I Рестайлинг, 2015

780 000 Р Ближе оценки на 10% [Подробнее про оценку стоимости](#)

Рейтинг модели 4.5 (378) 17 ноября © 76 (3 сегодня) № 1130413885

**Владимир Васильев**  
Новосий район, жилой комплекс Цивилизация

Написать [+7 981 946-49-76](tel:+79819464976)  
с 9:00 до 21:00

**История авто бесплатно**  
Сравните с сервисом и Авто ру получите отчет бесплатно

**Владение**

- Год выпуска: 2015
- Пробег: 149 000 км
- Владельцы: 4 и более
- Во владении: 5 лет
- Налог: 4 305 Р в год
- Состояние: Не требует ремонта
- ПТС: Дубликат
- Тампонная: Растамковен
- Госномер: \*\*\*\*1196

**Характеристики**

- Комплектация: Special Edition
- Двигатель: 1.6 л, 123 л.с., бензин
- Коробка: Автоматическая
- Полвод: Передний
- Руль: Левый
- Кузов: Седан
- Цвет: Белый

Еще 5 фото

11:51 20.11.2025

---

auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1130413885-82da80da/

**Владимир Васильев**  
Новосий район, жилой комплекс Цивилизация

Написать [+7 981 946-49-76](tel:+79819464976)  
с 9:00 до 21:00

780 000 Р

5 владельцев  
Проверили в базе ГИБДД

Проверим, были ли ДТП  
По официальным данным

Не в розыске, можно регистрировать  
Проверили официальные источники

Внутри отчёта — ещё 46 фото  
Из других источников

16 отметок о пробеге  
Проверили по закрытым источникам

3 визита в автосервис  
Узнайте историю ремонта и обслуживания

Купить отчёт от 103 Р

**Комментарий продавца**

Hyundai Solaris I Рестайлинг, 2015. Комплектация Special Edition. Продаю свой автомобиль. Клавишатор убитый, установлен плагиатер. Бортовой компьютер прошил под евро-2 для корректной работы без ошибок. Пробег: 149000 км — оригинальный. Состояние: При мне было одно несерьезное ДТП. Заменены левое крыло, фара и бампер. Все остальные неровности видны на фото. ПТС дубликат вместо утилизированного экземпляра. Резина: Летняя резина. В комплекте новая зимняя резина (хотела Тесона). Обслуживание: Последнее ТО пройдено на 140 000 км, заменены масло и свечи. История владения: Я владею автомобилем с ноября 2020 года, а такси не использовалась. Предыдущий владелец использовал его для такси в течение 1 месяца после получения лицензии. До этого машина была в частных руках и в такси не использовалась. Готов к показу в любое удобное время. VIN для проверки предоставляю. Разумный торг у капота.

Скрыть комментарий

**Спросите у продавца**

Здравствуйте, ещё продается?

11:52 20.11.2025

Аналог 3

https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1129900292-10dbe597/

Продажа автомобилей > С пробегом > Hyundai > Solaris > Рестайлинг > Седан > 1.6 AT (103 л.с.) в Новом Девятино

**Hyundai Solaris I Рестайлинг, 2015** **850 000 Р** Выше оценки на 28%

Рейтинг модели 4.5 (378) 6 октября @ 385 (2 сегодня) № 1129900292 [Подробнее про оценку стоимости](#)

**Биткоций Олег**  
Новое Девятино

История авто бесплатно  
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

**Владение**  
 Год выпуска: 2015  
 Пробег: 173 300 км  
 Владельцы: 1 владелец  
 Налог: 4 305 Р в год  
 Состояние: Не требует ремонта  
 ПТС: Оригинал/Электронный  
 Такси: Расставожен  
 Обмен: Рассмотрю варианты  
 Госномер: \*\*\*\*\*178

**Характеристики**  
 Комплектация: Active  
 Двигатель: 1.6 л, 123 л.с., Бензин  
 Коробка: Автоматическая  
 Привод: Передний  
 Руль: Левый  
 Ключ: Сидан  
 Цвет: Серый

Поиск

11:52 20.11.2025

auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1129900292-10dbe597/

Биткоций Олег  
Новое Девятино

Как получить отчет?

1 владелец  
Проверили в базе ГИБДД

Проверим, были ли ДТП  
По официальным данным

Не в розыске, можно регистрировать  
Проверили официальные источники

Внутри отчёта — ещё 42 фото  
Из других источников

13 отметок о пробеге  
Проверили по закрытым источникам

7 визитов в автосервис  
Узнайте историю ремонта и обслуживания

**Купить отчет от 103 Р**

**Комментарий продавца**  
Продаю Hyundai Solaris 2015 г.в., комплектация комфорт. Перекуты и салоны м/м. Реальному покупателю торг у капота.

**Спросите у продавца**  
Здравствуйте, ещё продается?

Ещё продаётся? Обмен возможен? Торг возможен? Где и когда можно посмотреть?

**Комплектация Active**  
Hyundai Solaris, 2015

Безопасность 4 Комфорт 7 Салон 4 Мультимедиа 1

Обзор 2 Внешние элементы 2 Защита от угона 2

Все опции

11:52 20.11.2025

Аналог 4

https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1129799083-821a3c08/

auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1129799083-821a3c08/

Поиск автомобилей > СПб > Hyundai > Solaris > Рестайлинг > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 AT (123 л.с.) в Санкт-Петербурге

### Hyundai Solaris I Рестайлинг, 2015

890 000 Р Выше оценки на 4% [Подробнее про оценку стоимости](#)

Рейтинг модели 4.5 (378) 29 сентября @ 815 (6 сентября) № 1129799083

Ольга 1 отзыв  
Санкт-Петербург · 1 в продаже



Написать +7 931 635-73-02

**История авто бесплатно**  
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

**Владение**  
 Год выпуска: 2015  
 Пробег: 127 300 км  
 Владения: 2 владельца  
 Во владении: 3 месяца  
 Налог: 4 305 Р в год  
 Состояние: Не требует ремонта  
 ПТС: Оригинал/Электронный  
 Такси: Растаможен  
 Госномер: \*\*\*\*198

**Характеристики**  
 Комплектация: Comfort  
 Двигатель: 1.6 л, 123 л.с., бензин  
 Коробка: Автоматическая  
 Привод: Передний  
 Руль: Левый  
 Кузов: Хэтчбек 5 дв.  
 Цвет: Серебристый


[Все характеристики](#)

**32 334 Р**  
Инверторный генератор AURORA AGE 4500 I



**282 843 Р**  
Сварочный полуавтомат Сварог STANDART MIG 500 (N388)



---

auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1129799083-821a3c08/

Ольга 1 отзыв  
Санкт-Петербург · 1 в продаже

Написать +7 931 635-73-02

890 000 Р

#### Комментарий продавца

Автомат 1.6, 123 л.с.  
 Автомобиль куплен в автосалоне в 2015 году, 1 владелец за всё время (моя сестра). Реальный пробег, на 1511-127 300км.  
 Автомобиль бережно эксплуатировался на севере, дилче в очень хорошем состоянии, без ржавчины.  
 Есть небольшие дефекты ЛКП, в основном на двери багажника.  
 Обслуживался регулярно. Замена масел и фильтров были в марте 2025 года. В июне 2025 замена передних тормозных дисков и колодок. Требуется замена задних тормозных дисков. Салон чистый, сиденья всегда были под чехлами, поэтому в идеальном состоянии. В салоне не курили. Экран магнитолы до сих пор в заводской пленке.  
 Есть небольшая вмятина на крыше от падения ветки, но без сколов и царапин. Есть царапины на правом заднем бампере, видно на фото.  
 Было незначительное ДТП, вмятина на капоте выправлена.  
 Автомобиль в родной краске и с родными датчиками.  
 Автомобиль уже на зимней резине (летний комплект в подарок).  
 Звоните, подробности по телефону.  
 Причина продажи — есть другой автомобиль.

[Скрыть комментарий](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте, можете отправить отчет по авто?

Возможна ли скидка?

#### Комплектация Comfort

Hyundai Solaris, 2015

Безопасность 4  Комфорт 9  Салон 5  Мультимедиа 3

Для объектов с наименованием: «MERCEDES-BENZ SPRINTER B148BY 178, MERCEDES-BENZ SPRINTER B865YA 178 и MERCEDES-BENZ SPRINTER B868YA 178»

Аналог 1

https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1128804562-f7eea8af/

**Mercedes-Benz Sprinter, 2015** 1730 000 Р

10 июля 96 №1128804562

Лизинг от 31 514 Р/мес

**Сатурн-Р-Авто X 4.4**  
Пасьянка, шоссе Космонавтов, 368Д

Обратный звонок +7 912 060-85-47

Год выпуска: 2015  
Пробег: 234 000 км  
Кузов: Цельнометаллический фургон  
Цвет: Белый  
Двигатель: 2.2 л / 109 л.с. / Дизель  
Коробка: Механическая  
Привод: Задний  
Руль: Левый  
Состояние: Не требует ремонта  
Тампогон: Растаможен  
Статус: В наличии  
VIN: XDA\*\*\*\*\*

**СЕДЕЛЬНЫЙ ТЯГАЧ J6P 4X2**  
от 6 000 000 Р

**Комментарий продавца**

**Комментарий продавца**

Понравилась автомобиль? Напишите нам в чат - мы предоставим Автотеку на любой интересующий вас автомобиль, где будет подробно описаны все нюансы (возможные описки, замены элементов, ДТП и т.д.) Напишите ♥️, чтобы добавить наше объявление в "Избранное" и всегда быть в курсе о снижении цены, если его ещё не купили.

В "Сатурн-Р-Авто" вас ждет более 400 проверенных автомобилей с пробегом – одна из крупнейших площадок на Урале! У нас вы точно найдете свой идеальный автомобиль – от экономичных вариантов до премиальных моделей.

- ✓ Персональный подбор – бесплатно найдем машину мечты по вашим критериям!
- ✓ Выгодный TRADE-IN – увеличим сумму при обмене вашего автомобиля.
- ✓ Комиссионная продажа – выгодные условия при продаже вашего авто с качественной предпродажной подготовкой.
- ✓ Бесплатная экспертная оценка – узнайте реальную стоимость своего авто за 5 минут.
- ✓ Честный выкуп – по максимальной рыночной цене, без скрытых комиссий и задержек, оплата в день сделки.

С нами покупать – легко и выгодно:

- Кредит 0% первоначального взноса – сроком до 8 лет,
- 10+ Банков-партнеров – подберем лучшую программу под ваш бюджет,
- Страхование без переплат – поможем оформить ОСАГО и КАСКО по специальным ценам.

Дополнительную информацию готовы предоставить по телефону или в салоне

Mercedes-Benz Sprinter (поколение I (W901-905), 2-й рестайлинг) 2015 года – это надёжный фургон, который подойдёт для повседневных задач. Белый кузов придаёт автомобилю лаконичный вид, а проверенная временем конструкция гарантирует долговечность.

Фургон оснащён дизельным двигателем объёмом 2,2 литра и мощностью 109 лошадиных сил. Механическая коробка передач позволяет лучше контролировать автомобиль в различных условиях эксплуатации. Экономичность двигателя делает этот Sprinter выгодным выбором для регулярных поездок – будь то доставка грузов по городу или поездки за его пределы.

Вместимость фургона позволяет эффективно решать задачи, связанные с транспортировкой грузов. Автомобиль демонстрирует хорошую проходимость и маневренность, что важно при движении в городских условиях.

Пробег автомобиля составляет 233 000 километров – это свидетельствует о том, что Sprinter уже прошёл проверку реальными условиями эксплуатации и продолжает оставаться в рабочем состоянии. Такой автомобиль станет практичным решением для тех, кто ищет надёжный и функциональный транспорт.

#стек:NM0LTOODES0A==

**СТАВКА НА БИЗНЕС**  
СОБОЛЬ NN  
ГАЗЕЛЬ NEXT/NN

Выгода до 308 000 Р

Аналог 2

https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1130435671-32cd368b/

auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1130435671-32cd368b/

Продажа Легкие коммерческие С пробегом Mercedes-Benz Sprinter в Балашихе

### Mercedes-Benz Sprinter, 2014

18 ноября 34 (1 сегодня) № 1130435671



1799 000 ₽

Лизинг от 32 771 ₽/мес

Частное лицо  
Балгановская, Октябрьская улица, 108

Написать +7 988 085-11-81  
Крупнокупило

Год выпуска: 2014  
Пробег: 275 000 км  
Кузов: Цельнометаллический фургон  
Цвет: Белый  
Двигатель: 2.2 л / 109 л.с. / Дизель  
Коробка: Механическая  
Привод: Задний  
Руль: Левый  
Состояние: Не требует ремонта  
Владельцы: 3 владельца  
ПТС: Оригинал  
Владение: 4 года и 3 месяца  
Таможен: Растаможен  
Статус: В наличии  
VIN: ХДМ\*\*\*\*\*

**Комментарий продавца**  
продается машина в отличном состоянии, сеи и поехал.

12:13 20.11.2025

Аналог 3

https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1127089191-94877a63/

auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1127089191-94877a63/

Продажа Легкие коммерческие С пробегом Mercedes-Benz Sprinter в Чебоксарах

### Mercedes-Benz Sprinter, 2016

19 февраля 160 № 1127089191



1950 000 ₽

Лизинг от 35 521 ₽/мес

Николай  
Чебоксары, Лапсарский проезд 13

Написать +7 905 028-95-86  
Крупнокупило

Год выпуска: 2016  
Пробег: 226 000 км  
Кузов: Цельнометаллический фургон  
Цвет: Белый  
Двигатель: 2.2 л / 109 л.с. / Дизель  
Коробка: Механическая  
Привод: Задний  
Руль: Левый  
Состояние: Не требует ремонта  
Владельцы: 1 владелец  
ПТС: Оригинал  
Таможен: Растаможен  
Статус: В наличии  
VIN: ХДМ\*\*\*\*\*

**Комментарий продавца**  
Автомобиль в хорошем состоянии. Своевременное техническое обслуживание.

12:13 20.11.2025

Аналог 4

https://auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1125009129-cfd0f784/

auto.ru/lcv/used/sale/mercedes/sprinter/1125009129-cfd0f784/

**Mercedes-Benz Sprinter, 2015** 1 899 900 Р

14 сентября 2024 915 № 1125009129

Лизинг от 34 608 Р/мес




Частное лицо Санкт-Петербург

Написать +7 911 206-07-64

ОГРАНИЧЕННОЕ КОЛИЧЕСТВО АВТОМОБИЛЕЙ ПО СПЕЦИАЛЬНОЙ ЦЕНЕ 30 ДНЕЙ

2 ГОДА ГАРАНТИИ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ПРОБЕГУ

Год выпуска	2015
Пробег	237 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.1 л / 109 л.с. / Дизель
Грузоподъемность	1.3 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	7 лет и 5 месяцев
Таможен	Растаможен
Статус	В наличии
VIN	XDU*****



**Комментарий продавца**

МОЖНО БЕЗЗАЛОМ БЕЗ НДС!

Машина в хорошей комплектации, обогрев зеркал, стеклоподъемники, штатная Вебаста с запуском на время, кондиционер рабочий, открывание дверей на 270 градусов, сигнализация со спутником.

12:13 20.11.2025