

ООО Аудиторско-оценочная компания «ЭйДи-Аудит»



*Отчет № 2206/23-1
об оценке рыночной
стоимости автотранспортных средств
принадлежащих ООО «Трансстройсервис»*

Москва, 2023



*Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторско-оценочная компания*

«ЭйДи-Аудит»

115582, г.Москва, ул.Домодедовская 24, к.1, кв 462. Тел: 8(926)145-55-50 E-mail:info@daaudit.ru

**Конкурсному управляющему
ООО «Трансстройсервис»
Захарову А.Н.**

Согласно Договора № 2106/23 от 21.06.2023 ООО АК «ЭйДи-Аудит» оказало услугу по определению рыночной стоимости автотранспортных средств:

- ГАЗ 2752 2016 г.в. (VIN: X96275200G0813227)
- 9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001244)
- 9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001471)
- 9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001483)
- 9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001657)
- ГАЗ А65R32 2017 г.в. (VIN: X96A65R32J0838328)

Оценка объектов произведена по состоянию на 21.06.2023, отчет составлен 22.06.2023.

После проведенного анализа и произведенных расчетов, можно сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемых объектов составляет (с учетом округления):

8 069 000,00

(Восемь миллионов шестьдесят девять тысяч) руб.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

**Генеральный директор
ООО АК «ЭйДи-Аудит»**



Хириев А.Т.

Оглавление

1. Аннотация	4
1.1. Основные факты и выводы	4
1.2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки	5
1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	7
1.4. Термины и определения	8
1.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности	10
1.6. Перечень использованных данных и источники их получения	10
1.7. Заявление о соответствии	11
1.8. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	12
1.9. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	15
2. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	16
2.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки	16
2.2. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в объект оценки и влияющих на его стоимость	16
2.3. Информация о текущем использовании объектов оценки	22
3. Анализ рынка	23
3.1. Анализ макроэкономических условий развития рынка, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки.	23
3.2. Обзор рынка транспортных средств	28
3.3. Обзор рынка спецтехники	30
4. Расчет рыночной стоимости транспортных средств.	32
4.1. Выбор подходов для определения рыночной стоимости объекта оценки	32
4.2. Расчет транспортного средства затратным подходом	33
4.3. Расчет стоимости транспортного средства сравнительным подходом	35
4.4. Расчет стоимости транспортного средства доходным подходом	49
4.5. Согласование результатов	49
5. Вывод итоговой стоимости объекта оценки	51
6. Характеристики объектов аналогов	52
7. Техническая документация на объекты оценки	64
8. Документы по оценочной деятельности	64

1. Аннотация

1.1. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Общие данные	
Объект оценки:	Право собственности на автотранспортные средства принадлежащие ООО «Трансстройсервис»: <ul style="list-style-type: none">• ГАЗ 2752 2016 г.в. (VIN: X96275200G0813227)• 9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001244)• 9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001471)• 9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001483)• 9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001657)• ГАЗ А65R32 2017 г.в. (VIN: X96A65R32J0838328)
Балансовая стоимость объектов оценки:	Нет данных
Цель проведения оценки	Определение рыночной стоимости
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Предполагаемое использование результатов оценки:	Реализация имущества в процедуре банкротства должника
Дата проведения оценки (дата оценки, дата определения стоимости):	21.06.2023
Дата составления и порядковый номер отчета:	Отчет №2106/23-1 от 21.06.2023 г.
Собственник объекта оценки и их реквизиты:	Общество с ограниченной ответственностью «Трансстройсервис» ОГРН: 1145047003837 ИНН: 5047153530 КПП: 502401001 Юр. адрес: 143402, Московская обл., город Красногорск, Почтовая ул., д.3, пом. 21, комната 4
Основание для проведения оценки:	Договор № 2106/23 от 21.06.2023г., заключенный между Заказчиком и Исполнителем

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование	Сравнительный подход		Затратный подход	Доходный подход
	Значение	Удельный вес		
Автомобиль ГАЗ 2752 2016 г.в. (VIN: X96275200G0813227)	249 000	100%	обоснованно не применялся	обоснованно не применялся
Прицеп 9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001244)	633 000	100%	обоснованно не применялся	обоснованно не применялся
Прицеп 9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001471)	1 898 000	100%	обоснованно не применялся	обоснованно не применялся
Прицеп 9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001483)	1 898 000	100%	обоснованно не применялся	обоснованно не применялся
Прицеп 9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001657)	1 898 000	100%	обоснованно не применялся	обоснованно не применялся
Автомобиль ГАЗ А65R32 2017 г.в. (VIN: X96A65R32J083828)	1 493 000	100%	обоснованно не применялся	обоснованно не применялся

Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта составляет (с учетом округления):

8 069 000,00

(Восемь миллионов шестьдесят девять тысяч) руб.

1.2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

№ п/п	Параметр	Информация
1	Объект оценки, включая права на объект оценки (п.п. 1 п. 3 ФСО IV)	<p>Право собственности на автотранспортные средства принадлежащие ООО «Трансстройсервис»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ГАЗ 2752 2016 г.в. (VIN: X96275200G0813227) • 9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001244) • 9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001471) • 9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001483) • 9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001657) • ГАЗ А65R32 2017 г.в. (VIN: X96A65R32J0838328)
2	Цель оценки (п.п. 2 п. 3 ФСО IV).	Определение рыночной стоимости имущества
3	Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке (п.п. 3 п. 3 ФСО IV)	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
4	Вид стоимости (п.п. 4 п. 3 ФСО IV, виды стоимости – ФСО II)	Рыночная стоимость.
5	Предпосылки стоимости (п. 3 ФСО II) Дата оценки (п.п. 5 п. 3 ФСО IV)	<p>1) предполагается сделка с объектом оценки;</p> <p>2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);</p> <p>3) дата оценки 21.06.2023;</p> <p>4) предполагаемое использование объекта – текущее использование;</p> <p>5) характер сделки – вынужденная, реализация имущества в процедуре банкротства должника</p>
6	Основания для установления предпосылок стоимости (п. 22 ФСО II)	Основания для установления предпосылок: вид стоимости «рыночная» подлежит установлению в соответствии с целями оценки (в соответствии с положениями статьи 130 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).
7	Специальные допущения	Оценка рыночной стоимости производится без учета обременений.
8	Допущения оценки. (п. 5 ФСО III) Иные существенные допущения (раздел II ФСО «Процесс оценки (ФСО III)»)	В своих расчетах оценщик исходил из следующих существенных допущений связанных с объектом оценки: техническое состояние определялась оценщиком экспертно, исходя из имеющегося у него опыта и знаний, а так же исходя из предоставленных Заказчиком сведений.
9	Ограничения оценки (п. 7 ФСО III, п.п. 7 п. 3 ФСО IV, п. 8-9 ФСО III)	<ul style="list-style-type: none"> • В процессе подготовки отчета об оценке, оценщики исходят из допущения о достоверности предоставленных заказчиком документов. • Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам. • Ответственность за законность получения и достоверность предоставленных заказчиком документов несет заказчик. • Не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального

		<p>вызова суда.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность информации, полученной от заказчика, и содержащихся в отчете об оценке выводов. • При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо факторов, помимо оговоренных в отчете, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На исполнителях не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. • Ни заказчик, ни оценщики не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и настоящим заданием на оценку. • Полученные результаты оценки действительно только на дату оценки, оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
10	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (п.п. 8 п. 3 ФСО IV)	Отсутствуют
11	Указание на форму составления отчета об оценке (п.п. 9 п. 3 ФСО IV, п. 6 ФСО VI)	<ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе 2. В электронном формате.
12	Иная информация, предусмотренная п. 8, 9 ФСО 7.	По тексту Задания на оценку
13	Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки (п.п. 1 п. 4 ФСО IV.)	<ul style="list-style-type: none"> • Ответ МО ГИБДД ТНРЭР №5 ГУ МВД России по г. Москве от 16.02.2023 № 3/2377702324411 • Фотографии объектов оценки
14	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов (п.п. 2 п. 4 ФСО IV, с учетом положений п. 2 ФСО III)	<ul style="list-style-type: none"> • Отсутствует
15	Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки) (п.п. 3 п. 4 ФСО IV.)	Неограниченный круг лиц
16	Формы представления итоговой стоимости (п.п. 4 п. 4 ФСО IV)	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации
17	Специфические требования к отчету об оценке (п.п. 5 п. 4 ФСО IV.)	Отсутствуют
18	Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО (п.п. 6 п. 4 ФСО IV)	Отсутствуют
19	Балансовая стоимость объекта оценки	Нет данных
20	Обременения объекта оценки	Неизвестно

21	Проведение осмотра (пункт 8 ФСО № 10)	Осмотр проводился 20.06.2023 г. по адресу: г. Зеленоград, деревня Елино.
----	---------------------------------------	--

1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о Заказчике оценки	<p>Арбитражный управляющий Захаров Александр Николаевич ИНН: 773270713280 СНИЛС: 078-676-373 31 e-mail: 89104448829@mail.ru СРО: Ассоциация «Национальная организация арбитражных управляющих»</p>
Сведения об Исполнителе оценки	<p>ООО Аудиторско-оценочная компания «ЭйДи-Аудит» Местонахождение: г.Москва, ул. Домодедовская 24к1, кв 462 ИНН: 7717656310, КПП: 772401001 ОГРН: 1097746456158, дата присвоения ОГРН: 18.08.2009 г. Расчетный счет: №40702810895000007002, в ГПБ (АО), к/с 30101810200000000823, БИК 044525823, ИНН 7744001497, КПП 775001001</p>
Сведения об оценщиках	<p>Гаджимурадова Зумурут Мугажировна Адрес регистрации: 367032, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Громова, 66 Местонахождение: 119361, г.Москва, Мичуринский проспект, д.80, комната XX, каб.3 Телефон 8 (928) 676-78-79 ИНН 050501143097 СНИЛС 137-730-925 74 Электронная почта: zumrud-fenics@yandex.ru</p> <p>Членство в СРО: Действительный член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков», регистрационный № 000743 от 05 сентября 2007. Реквизиты СРО: ИНН 7706598106, ОГРН 1057748848002, местонахождение: 119311, г. Москва, проспект Вернадского, д.8А, 7 этаж, телефон/факс: +7 (495) 604-41-70, E-mail: info@smoa.ru.</p> <p>Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности (оценщик: Гаджимурадова Зумурут Мугажировна) № 7100 3708383, выданный ПАО СК «Росгосстрах». Период страхования с 20.06.2022 по 19.06.2023. Страховая сумма 30000000 (тридцать миллионов руб.)</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности: номер 024928-1 по направлению «Оценка недвижимости», выдан Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров», срок действия с 15.07.2021 по 15.07.2024 Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности: номер 024929-2 по направлению «Оценка движимого имущества», выдан Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров», срок действия с 15.07.2021 по 15.07.2024</p> <p>Номер и дата выдачи диплома: Диплом о профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности ПП №415335 от 06.04.2007 г., выданный Ставропольским государственным университетом по направлению «Оценка собственности» специализация «Оценка собственности предприятия (бизнеса)» Стаж в оценочной деятельности: с 2006 года Трудовой договор №0304/18, заключенный между ООО АК «ЭйДи-Аудит» и Гаджимурадовой З.М. от 03.04.2018г.</p>

Сведения о юридическом лице, с которым у оценщиков заключен трудовой договор	ООО АК «ЭйДи-Аудит» (более подробно см. «Сведения об Исполнителе оценки»)
Сведения о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета организациях и специалистах	Прочие организации и специалисты в подготовке данного Отчета участия не принимали

1.4. Термины и определения

Активы — то, чем владеет предприятие и что выражено в денежном эквиваленте. Активы подразделяются на движимое и недвижимое имущество, внеоборотные и оборотные активы, нематериальные активы.

Амортизация — процесс накопления по мере реализации продукта денежных сумм, соответствующих перенесенной стоимости основных фондов и последующее возмещение за счет этих сумм изношенных основных фондов.

База оценки имущества — вид стоимости имущества, в содержании которой реализуется цель и метод оценки.

Примечание. База оценки может быть основана на следующих видах стоимости – рыночная, восстановительная, замещения, первоначальная, остаточная, стоимость при существующем использовании, действующего предприятия, инвестиционная, ликвидационная, страховая, стоимость для налогообложения, залоговая, стоимость специализированного имущества.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Износ основных фондов (средств) — частичная или полная утрата основными фондами потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы, вследствие технического прогресса и роста производительности общественного труда. изнашиваются все виды основных фондов. Различают несколько типов износа. Физический износ — уменьшение стоимости имущества вследствие потери его элементами своих первоначальных свойств. Моральный (функциональный) износ — уменьшение стоимости имущества вследствие несоответствия его характеристик современным требованиям рынка. Внешний износ — уменьшение стоимости имущества вследствие изменения условий окружающей среды. Необходимо различать термины «износ» в экономической науке и «амортизация» в бухгалтерском учете.

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Корректировка представляет собой операцию (математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и аналогичными объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения.

Ликвидационная стоимость - это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Основные средства — это созданные общественным трудом потребительные стоимости (произведенные активы), которые длительное время неоднократно или постоянно в неизменной натурально– вещественной форме используются в экономике, постоянно перенося свою стоимость на создаваемую продукцию и услуги.

Отчет об оценке имущества — документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Первоначальная стоимость имущества — фактические затраты на приобретение или создание имущества на момент начала его использования.

Процедура оценки имущества — совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Рыночная стоимость - это *наиболее вероятная цена*, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени от даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Ставка дисконтирования – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих денежных сумм (доходов и расходов) к текущей стоимости на дату определения стоимости.

Стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно

требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)».

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов движимого имущества, которые вызывают изменения цен на имущество.

1.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящая оценка была выполнена с применением следующих стандартов оценки:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
- федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328);
- Международные стандарты оценки (МСО 1-4) Международного комитета по стандартам оценки имущества (IVSC) от 24.03.94 как общепринятые принципы международного права, являющиеся в соответствии со ст. 15 Конституции РФ и ст. 7 ГК РФ составной частью правовой системы Российской Федерации.
- Стандарты и правила оценочной деятельности НП СМАО в части, не противоречащей Федеральным стандартам оценки.

1.6. Перечень использованных данных и источники их получения

При составлении всех аналитических обзоров, содержащихся в настоящем отчете, были использованы данные Internet, аналитические статьи и статистика некоторых периодических изданий.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщиками использовалась информация, полученная от Заказчика, рыночная информация, а также специализированные информационно-справочные издания.

Перечень документов, предоставленных Заказчиком, приведен в Приложении к Отчету.

В процессе работы по определению рыночной стоимости объекта оценки рассматривались информационно-аналитические данные Internet в частности:

- Центральный Банк России (ЦБР) <http://www.cbr.ru/>;
- Министерство экономического развития и торговли РФ <http://www.economy.gov.ru>;

Анализируя доступную информацию, необходимую для проведения оценки, по критериям достаточности и достоверности, Оценщик отмечает следующее:

- Вся существенная для проведения оценки информация, включая данные об объекте оценки, а также рыночные и общеэкономические данные, получены из

заслуживающих доверия источников, не противоречат профессиональному опыту Оценщика и, следовательно, могут считаться достоверными.

- Имеющаяся в распоряжении Оценщика информация позволила в полной мере реализовать методы сравнительного подхода к оценке стоимости Объекта оценки. Оценщик отказался применения затратного и доходного подходов.

1.7. Заявление о соответствии

Подписавшие данный отчет оценщики (далее - Оценщик) настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения к участвующим сторонам.
- Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
- Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны нами с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- Оценщик самостоятельно провел анализ исходной информации, а полученные им выводы и заключения действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем Отчете допущений и ограничительных условий
- В процессе анализа данных ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи оценщику, подписавшему настоящий отчет.
- Оценщик обязуется хранить в тайне любые факты и данные, ставшие ему известными в результате выполнения настоящей оценки, не раскрывать и не разглашать в общем или частностях информацию какой либо третьей стороне без предварительного письменного согласия между Заказчиком и Оценщиком.
- Мы полностью полагались на информацию представленную клиентом, в частности касаясь правоустанавливающего статуса и описания объектов. Проверка технического состояния оцениваемых помещений нами не проводилась. Мы не проводили никаких замеров и полностью опирались на сведения о площади помещений, указанные в материалах, представленных нам клиентом. Мы исходили из того, что такие сведения являются верными. В случае если представленная информация является некорректной и не соответствует действительности, это существенным образом может повлиять на точность представленных результатов.
- Мы подтверждаем отсутствие конфликта интересов при осуществлении нами оценки.
- Рыночная стоимость предполагает типичные и существующие на рынке оцениваемого имущества сроки экспозиции и условия продажи.

1.8. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

При проведении оценки Оценщиком были сделаны допущения, а результат использования проведенной оценки имеет следующие ограничивающие условия:

Допущения к составу работ по оценке и содержанию Отчета об оценке

1. Работы по оценке включают:
 - исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе);
 - сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем;
 - выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений;
 - подготовку письменного Отчета об оценке.
2. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание Отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:
 - состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;
 - глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;
 - отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.
3. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя Отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание Отчета, примененные Оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований, идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности, проверить выполненные расчеты.
4. Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в Отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы, если иное прямо не указывается в Отчете.
5. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза объекта.
6. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей.

Допущения и ограничения к проведению оценки

При оценке выводы делаются на основании стандартных допущений:

1. Объект оценки, по предположениям Оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.

2. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств объекта оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения экономической политики Правительства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.
3. Услуги, оказанные в рамках настоящего Отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.
4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком.

Допущения в отношении оцениваемых прав

1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.
2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.
3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.
4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.

Допущения к источникам информации, использованным в отчете

1. Информация, используемая в настоящем Отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности.
2. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
3. Большая часть существенной для оценки информации об объекте оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об объекте оценки и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности.
4. При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжение Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.
5. Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких либо других целях.
6. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.

Допущения в отношении используемых методов расчета

1. Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчета.
2. При расчетах общей стоимости объекта сравнительным подходом учитывались площади, оказывающие влияние на формирование рыночной стоимости и имеющие значение в процессе её формирования.

Допущения и ограничивающие условия к результату оценки

1. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.
2. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.
3. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых Оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.

Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки

1. Сумма денежного выражения ценности объекта (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с объектом оценки и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
2. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:
 - лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;
 - суда, арбитражного или третейского суда;
 - уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.
3. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.
4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

Кроме вышеуказанных условий в ходе расчетов Оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены Оценщиком в соответствующей части Отчета.

1.9. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Составление отчета об оценке.

2. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

2.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

- Ответ МО ГИБДД ТНРЭР №5 ГУ МВД России по г. Москве от 16.02.2023 № 3/2377702324411
- Фотографии объектов оценки

Копии, вышеуказанных документов приведены в Приложении №1 к настоящему отчету.

2.2. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в объект оценки и влияющих на его стоимость

Характеристика представленного к оценке объекта и его основные характеристики приведены ниже в таблицах.

Автотранспорт	ГРЗ	Год выпуска	Заводской № машины
ГАЗ 2752	Н 136 УН 777	2016	X96275200G0813227
№ Кузов	№ двигателя	Цвет	
Неизвестно	Неизвестно	Белый	
№ Шасси (рама)	Дополнительное оборудование	Пробег	
Неизвестно	-	-	
Состояние			
Предельное			

Автотранспорт	ГРЗ	Год выпуска	Заводской № машины
9453-0000010-50	ЕН 2452 77	2018	ZOG945350J0001657
№ Кузов	№ двигателя	Цвет	
Неизвестно	Отсутствует	Неизвестно	
№ Шасси (рама)	Дополнительное оборудование	Пробег	
Отсутствует	-	-	
Состояние			
Предельное			

Автотранспорт	ГРЗ	Год выпуска	Заводской № машины
9453-0000010-50	ЕН 0320 77	2018	ZOG945350J0001471
№ Кузов	№ двигателя	Цвет	
Неизвестно	Отсутствует	Неизвестно	
№ Шасси (рама)	Дополнительное оборудование	Пробег	
Отсутствует	-	-	
Состояние			
Удовлетворительное			

Автотранспорт	ГРЗ	Год выпуска	Заводской № машины
9453-0000010-50	ЕН 0321 77	2018	ZOG945350J0001483
№ Кузов	№ двигателя	Цвет	
Неизвестно	Отсутствует	Неизвестно	
№ Шасси (рама)	Дополнительное оборудование	Пробег	
Отсутствует	-	-	
Состояние			
Удовлетворительное			

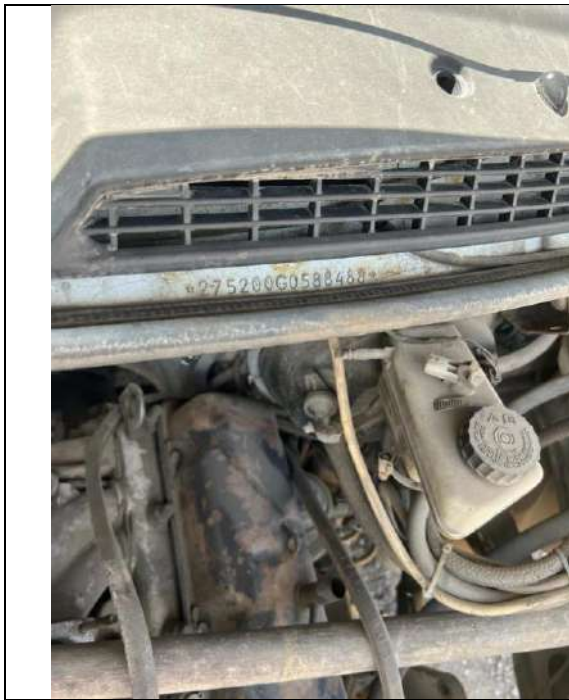
Автотранспорт	ГРЗ	Год выпуска	Заводской № машины
9453-0000010-50	ЕМ 6118 77	2018	ZOG945350J0001244
№ Кузов	№ двигателя	Цвет	
Неизвестно	Отсутствует	Неизвестно	
№ Шасси (рама)	Дополнительное оборудование	Пробег	
Отсутствует	-	-	
Состояние			
Удовлетворительное			

Автотранспорт	ГРЗ	Год выпуска	Заводской № машины
ГАЗ А65R32	О 079 АУ 799	2017	X96A65R32J0838328
№ Кузов	№ двигателя	Цвет	
Неизвестно	ISF2.8S4R148	Неизвестно	
№ Шасси (рама)	Дополнительное оборудование	Пробег	
Отсутствует	-	-	
Состояние			
Удовлетворительное			

Фотографии техники

ГАЗ 2752 2016 г.в. (VIN: X96275200G0813227)





9453-000010-50 2018 г.в. (VIN: ZOG945350J0001657)





9453-000010-50 2018 Г.В. (VIN: ZOG945350J0001244)

ГАЗ А65R32 2017 г.в. (VIN: X96A65R32J083828)



2.3. Информация о текущем использовании объектов оценки

Объекты находятся на стоянке в г. Зеленоград, деревня Елино.

3. Анализ рынка

3.1. Анализ макроэкономических условий развития рынка, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки¹.

В данном обзоре мы рассмотрим макроэкономическую информацию, которая была опубликована в декабре 2022 года.

В первую очередь отметим, что Минэкономразвития оценило снижение ВВП России в ноябре в 4,1% (здесь и далее: г/г) после сокращения на 4,5% в октябре. В целом за январь-ноябрь, по оценкам ведомства, снижение ВВП составило 2,1%.

Далее проанализируем ситуацию в ключевых отраслях экономики и рассмотрим динамику основных макроэкономических показателей. Начнем анализ традиционно со статистики промышленного производства.

По данным Росстата, в ноябре 2022 года снижение промышленного производства замедлилось до 1,8% (г/г) после сокращения на 2,6% месяцем ранее. При этом по итогам января-ноября 2022 года промпроизводство практически не изменилось (-0,1%).



Переходя к анализу динамики в разрезе сегментов промпроизводства, отметим, что в сегменте «Добыча полезных ископаемых» снижение замедлилось с 2,7% в октябре до 2,2% в ноябре. Снижение выпуска в сегменте «Обрабатывающие производства» замедлилось до 1,7% после 2,4% месяцем ранее. В сегменте «Электроэнергия, газ и пар» снижение выпуска сменилось ростом на 1,5% после снижения на 2,4% в октябре. При этом падение в сегменте «Водоснабжение» ускорилось до 10,7% после 7,4% месяцем ранее.


Динамика сегментов промышленного производства, % изм. год к году

Период / сегмент	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Август'22	+1,0	-0,8	+1,6	-9,0
Сентябрь'22	-1,8	-4,0	-1,5	-7,5
Октябрь'22	-2,7	-2,4	-2,4	-7,4
Ноябрь'22	-2,2	-1,7	+1,5	-10,7
Январь-ноябрь'22	+1,1	-0,8	+0,1	-6,2

Таким образом, замедлению спада совокупного индекса промышленного производства в ноябре способствовало улучшение динамики выпуска во всех сегментах за исключением «Водоснабжения». Ситуация с динамикой производства в разрезе отдельных позиций представлена в следующей таблице:

¹ https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor_dannye_za_dekabr_2022/

Динамика выпуска отдельных видов продукции в добывающей отрасли и обрабатывающей промышленности


 Вид продукции	Январь- ноябрь 2022	Ноябрь 2022 / Ноябрь 2021	Январь-ноябрь 2022 / Январь-ноябрь 2021
Добыча угля, млн тонн	392	+1,9%	-1,0%
Добыча нефти, включая газовый конденсат, млн тонн	488	+0,0%	+2,2%
Природный газ, млрд м3	522	-16,5%	-13,3%
Сжиженный природный газ, млн тонн	29,7	-0,7%	+9,5%
Мясо скота, млн тонн	3,0	+6,1%	+7,0%
Мясо домашней птицы, млн тонн	4,6	+4,3%	+3,3%
Рыба и рыбные продукты, млн тонн	3,8	-2,1%	-5,6%
Трикотажные и вязаные изделия, млн штук	166,0	+8,5%	-4,7%
Спецодежда прочая, млрд руб.	33,7	> в 2,2 раза	+51,8%
Кирпич керамический, млрд усл. ед.	5,1	+1,3%	+7,1%
Блоки и прочие сборные строительные изделия, млн м3	24,9	-2,2%	+3,6%
Цемент, млн тонн	57,5	-16,0%	+2,7%
Бетон товарный, млн м3	50,2	-2,3%	+8,6%
Прокат готовый, млн тонн	55,8	-17,0%	-7,1%
Трубы стальные, млн тонн	11,7	+4,3%	+15,9%
Автомобили легковые, тыс. штук	410,0	-79,8%	-66,9%
Автотранспортные грузовые средства, тыс. штук	126,0	-35,7%	-24,2%

В добывающем сегменте динамика оставалась разнонаправленной. Добыча угля показала в ноябре умеренное увеличение на 1,9%, при этом по итогам 11 месяцев отмечается снижение добычи на 1%. В то же время добыча нефти «вышла в ноль» после сокращения на 1,3% месяцем ранее, а с начала года показывает увеличение на 2,2%. Что касается СПГ, то его добыча в ноябре сократилась на 0,7% после увеличения на 1,2% месяцем ранее, а по итогам января-ноября рост составил 9,5%. Из всего сырья особо выделяется падение добычи природного газа на 16,5% ноябре - при этом падение добычи замедлилось с 20,3% месяцем ранее, а по итогам 11 месяцев снижение составляет 13,3%.

В продовольственном сегменте динамика выпуска мяса оставалась положительной, причем темпы роста практически не изменились по сравнению с октябрём. Так, производство мяса скота в ноябре выросло на 6,1% (с начала года рост выпуска составляет 7%), в то время как выпуск мяса птицы увеличился на 4,3% (за 11 месяцев увеличение на 3,2%). В то же время выпуск рыбы сократился на 2,1% после увеличения в октябре на 3,5%, а с начала года производство снизилось на 5,6%. В легкой промышленности ускорилось производство трикотажных и вязаных изделий (+8,5% после увеличения на 2,5% месяцем ранее), однако по итогам 11 месяцев отмечается их сокращение на 4,7%. Среди прочих вещей второй месяц продолжает выделяться скачок производства спецодежды в 2,2 раза, что может быть связано с военными заказами (с начала года рост ускорился до 51,8% после 43,6% месяцем ранее). Что касается производства стройматериалов, то их динамика оказалась преимущественно отрицательной. Увеличение выпуска на 1,3% (после роста на 5,4% месяцем ранее) показало лишь производство керамических кирпичей. Выпуск других стройматериалов в ноябре сокращался. В частности, выпуск блоков и прочих конструкций снизился на 2,2% (с начала года фиксируется увеличение на 3,6%). Производство бетона сократилось на 2,3%, и, тем не менее, по итогам 11 месяцев отмечается его рост на 8,6%. Наиболее сильное снижение из группы стройматериалов показал цемент, выпуск которого упал на 16%.

В тяжелой промышленности динамика выпуска была преимущественно отрицательной. Исключением выступило производство стальных труб, которое увеличилось в ноябре на 4,3% (однако месяцем ранее рост составлял 18,8%), а с начала года выпуск вырос на 15,9%. В остальном, производство готового проката упало на 17%. По итогам 11 месяцев 2022 года производство этого вида продукции показывает сокращение на 7,1%. В производстве легковых автомобилей ситуация с выпуском остается критической. При этом падение выпуска легковых авто составило 79,8% в ноябре (-63,9% месяцем ранее), в то время как падение производства грузовых автомобилей составило 35,7% (-39,8% месяцем ранее). По итогам 11 месяцев падение выпуска легковых авто показывает 66,9%, а падение производства грузовых авто – 24,2%. Такая динамика по-прежнему обусловлена масштабными приостановками поставок в страну автокомпонентов на большинстве работавших в России мировых автоконцернов.

Во второй половине декабря Росстат опубликовал данные о сальдированном финансовом результате деятельности крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам января-октября 2022 года. Этот показатель составил 21,81 трлн руб., в то время как за аналогичный период 2021 года сопоставимый круг предприятий заработал 23,73 трлн руб. Таким образом, сальдированная прибыль предприятий с начала 2022 года сократилась к аналогичному периоду предыдущего года на 8,1%. Кроме того, из предоставленных данных следует, что российские предприятия вернулись к сальдированной прибыли по итогам месяца (1,7 трлн руб.) после фиксации убытка по итогам сентября.

Показатель		
	Январь-октябрь 2022 г.	Справочно: Январь-октябрь 2021 г.
Сальдированный финансовый результат, млрд руб.	+21 813,4	+23 728,5
Доля убыточных предприятий	28,3%	27,1%

Что касается доли убыточных организаций, то она увеличилась на 1,2 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до 28,3%. Динамика сальдированного результата в разрезе видов деятельности представлена в таблице ниже:

Вид деятельности		
	Сальдированный результат в январе-октябре 2022 г., млрд руб.	Январь-октябрь 2022 г. / Январь-октябрь 2021 г.
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	+591,4	-6,9%
Добыча полезных ископаемых	+5 052,7	-11,0%
Обрабатывающие производства	+7 494,9	+4,4%
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	+913,5	+8,8%
в т. ч. производство, передача и распределение электроэнергии	+773,3	+1,5%
Водоснабжение	+58,2	-21,9%
Оптовая, розничная торговля и ремонт	+4 248,5	-14,3%
Строительство	+365,4	> в 2,4 раза
Транспортировка и хранение	+1 464,2	+49,5%
в т. ч. ж/д транспорт:		
пассажирские перевозки	+23,1	-
Почтовая связь и курьерская деятельность	-27,6	-
Информация и связь	+425,1	-14,6%
Гостиницы и предприятия общественного питания	+46,0	+56,0%

В отчетном периоде подавляющее большинство представленных Росстатом видов деятельности зафиксировали, как и прежде, положительный сальдированный финансовый результат (далее – финрез). Исключением оказался лишь сектор Почтовая

связь и курьерская деятельность, убыток в котором составил 27,6 млрд руб. Что же касается динамики финреза по отраслям, то, в отличие от ситуации месяцем ранее, когда большинство отраслей фиксировали его увеличение, в отчетном периоде картина оказалась более разнородной. Отметим ухудшение динамики в Добывающем секторе, очевидно, на фоне снижения цен на товары сырьевого экспорта (с начала года снижение составило 11% после 4,1% месяцем ранее). Кроме того, финрез в Сельском хозяйстве после небольшого роста с начала года, в октябре перешел к снижению на 6,9%. Среди прочих отраслей, показавших снижение финреза с начала года - Оптовая и розничная торговля (-14,3%), Водоснабжение (-21,9%), а также Информация и связь (-14,6%). Среди отраслей, показавших рост финреза, выделяется Строительство, нарастившее свой финансовый результат в 2,4 раза (по итогам девяти месяцев рост составлял 2,1 раза). Также значительный рост продемонстрировал вид деятельности Транспортировка и хранение (+49,5%). Кроме того, сильный рост сальдированной прибыли показывают Гостиницы и общепит (+56,0%). Сектор с наибольшей базой сальдированной прибыли Обрабатывающие производства (7,5 трлн руб.) тоже показал ее увеличение, однако темпы роста с начала года здесь сократились с 6,9% до 4,4% в октябре.

Переходя к банковскому сектору, отметим, что опубликованный Банком России в декабре традиционный обзор «О развитии банковского сектора», как и ранее, был представлен без информации о финансовом результате кредитных организаций, а также без совокупного аналитического баланса банковского сектора.

В своем обзоре из ключевых тенденций ноября ЦБ отмечает замедление роста корпоративного кредитования до 1% после высоких значений в августе-октябре в районе 2,5%. Прирост с начала года на фоне активного замещения внешних заимствований превысил 6 трлн руб., что выше результата за весь 2021 год. Что же касается розничного кредитования, то по предварительным данным, его темпы роста, напротив, ускорились как в сегменте необеспеченных потребительских кредитов (1,0% после 0,3% месяцем ранее), так и в сегменте ипотеки (2,0% после 1,8% в октябре). Такая динамика могла быть вызвана реализацией отложенного спроса на фоне некоторой стабилизации ситуации.

Со стороны привлечения средств отметим рост средств юридических лиц на значительные 1,7% (700 млрд руб.) после их сокращения на 1,1% (500 млрд руб.) месяцем ранее. Главным образом рост произошел на фоне увеличения остатков на рублевых счетах нефтегазовых компаний. Отдельно стоит отметить рост государственных средств на 600 млрд руб. (+7,9%) на фоне временной надбавки к НДСП, дивидендов от «Газпрома» за I полугодие 2022 года, а также рекордных поступлений от размещения ОФЗ в размере 1,3 трлн руб. Что касается средств населения, то в ноябре они вернулись к росту на 0,9% после оттока на 0,3% месяцем ранее. В частности, на рост средств населения повлияли поступления дивидендов от «Газпрома».

Переходя к динамике цен на потребительском рынке в декабре, отметим, что в первую неделю месяца недельная инфляция оказалась на значительном уровне в 0,58% на фоне индексации тарифов на услуги ЖКХ, которую правительство перенесло с 1 июля 2023 года на 1 декабря 2022 года. В оставшиеся недели темп роста цен находился в интервале 0-0,2%. За весь декабрь цены увеличились на 0,78%. По итогам 2022 года цены выросли на 11,9%, при этом месяцем ранее инфляция в годовом выражении составляла 12%.

Динамика инфляции по месяцам в 2021-2022 гг.



Месяц	2021	2022
Сентябрь	0,60%	0,05%
Октябрь	1,11%	0,18%
Ноябрь	0,96%	0,37%
Декабрь	0,82%	0,78%

Одним из ключевых факторов, влияющих на изменение потребительских цен, является динамика валютного курса. На фоне снижения средней цены на нефть по итогам декабря по отношению к ноябрю (\$80 против \$91), курс рубля за это время ослаб, при этом на конец года его значение составило 70,3 руб. после 61,1 руб. месяцем ранее.

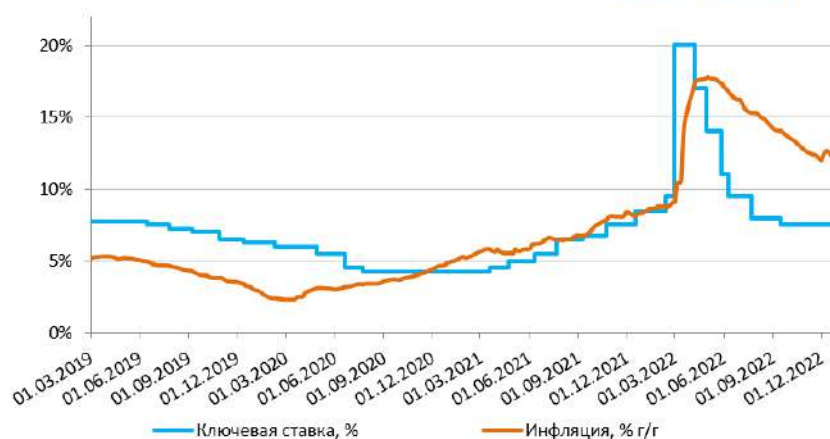
Динамика официального курса доллара США в 2022 г.



Месяц	Курс на начало, руб.	Курс на конец, руб.	Средний курс, руб.
Сентябрь'22	60,4	57,4	59,8
Октябрь'22	57,4	61,5	61,1
Ноябрь'22	61,5	61,1	60,9
Декабрь'22	61,1	70,3	65,8

Отметим, что 16 декабря состоялось очередное заседание Совета директоров Банка России, по итогам которого было принято решение сохранить ключевую ставку на уровне 7,5% годовых. В качестве комментария ЦБ отметил, что текущие темпы прироста цен являются умеренными, а потребительский спрос – сдержанным. При этом проинфляционные риски выросли и преобладают над дезинфляционными, что связано с давлением со стороны рынка труда, ухудшением условий внешней торговли и смягчением бюджетной политики.

Динамика ключевой ставки и инфляции, %



В долгосрочной перспективе фундаментальная картина на валютном рынке должна определяться платежным балансом (в части потоков от торговли товарами и услугами, а также потоками капитала). К сожалению, ни ЦБ, ни Росстат не опубликовали в декабре подробных сведений о внешней торговле товарами. Однако Банк России выпустил предварительную оценку ключевых агрегатов платежного баланса страны по итогам января-октября 2022 года.

Показатель	Январь-ноябрь 2021	Январь-ноябрь 2022	Изменение
Сальдо счета текущих операций, \$ млрд	108,6	225,7	> в 2,1 раза
Баланс товаров и услуг	145,5	269,8	+85,4%
Баланс первичных и вторичных доходов («-» - дефицит)	-36,9	-44,2	-
	1.01.22	1.01.23	
Объем золотовалютных резервов ЦБ, \$ млрд	630,6	582,0	-7,7%

Так, согласно данным ЦБ, профицит сальдо счета текущих операций платежного баланса России вырос в 2,1 раза по сравнению с аналогичным периодом 2021 года и составил \$225,7 млрд. Определяющую роль в динамике текущего счета платежного баланса сыграл рост положительного сальдо баланса товаров и услуг на фоне роста стоимостного объема экспорта товаров и снижения стоимостного объема импорта товаров относительно показателей за аналогичный период 2021 года. При этом совокупный дефицит прочих компонентов текущего счета также вырос, в значительной степени, за счет снижения полученных личных трансфертов и уменьшения объема инвестиционных доходов, полученных от вложений за рубежом.

Что касается динамики золотовалютных резервов, то по итогам 2022 года их объем снизился на 7,7% до \$582,0 млрд.

Выводы:

- Спад ВВП по итогам ноября 2022 года, согласно оценке Минэкономразвития, замедлился до 4% после сокращения на 4,5% по уточненной оценке в октябре. По итогам 11 месяцев 2022 года ВВП сократился на 2,1%;
- Промпроизводство в ноябре 2022 года в годовом выражении сократилось на 1,8% после снижения на 2,6% в октябре, при этом по итогам января-ноября промпроизводство показывает сокращение всего на 0,1%;
- Сальдированный финансовый результат нефинансовых организаций в январе-октябре 2022 года составил 21,8 трлн руб., снизившись на -8,1% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, при этом данные свидетельствуют о возвращении к сальдированной прибыли предприятий по итогам октября после сентябрьского убытка;
- На потребительском рынке в декабре 2022 года цены выросли на 0,78% после увеличения цен на 0,37% в ноябре, при этом по итогам 2022 года инфляция составила 11,9%;
- Среднее значение курса доллара США в декабре 2022 года выросло до 65,8 руб. после 60,9 руб. месяцем ранее. При этом на конец 2022 года курс доллара составил 70,3 руб.;
- Сальдо счета текущих операций, согласно предварительной оценке, по итогам 11 месяцев 2022 года выросло в 2,1 раза до \$225,7 млрд;
- Объем золотовалютных резервов России по итогам 2022 года сократился на 7,7% и составил \$582,0 млрд.

3.2. Обзор рынка транспортных средств

Продажи новых автомобилей в России по итогам 2022 года рухнули на 58,8%: за 12 месяцев брендам удалось реализовать 687 370 машин против прогнозируемых в январе 2022 года 1,3 млн единиц. Такие данные назвали в Комитете автопроизводителей

Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ). Несмотря на драматическое сокращение авторынка в 2022 году и его «архаичное состояние», в АЕБ считают, что в 2023 году ситуация будет улучшаться. Разбираемся, какие тренды определяли авторынок в прошедшем году и к чему готовиться в наступившем.

К началу 2023 года в России автомобилисты не досчитались значительного количества машин популярных брендов. Например, полностью ушли из России Renault, Nissan, Infiniti, Ford. Прекратили производство Mazda, Mercedes-Benz, BMW. Заморозили свое присутствие и заводы все представленные бренды из Volkswagen Group, а также Kia и Hyundai, Stantis, Mitsubishi и другие. При этом все они успели продать определенное количество автомобилей, хотя падение продаж по отдельным брендам составило 80-100%. При этом появились и новые игроки, которые освежили статистику АЕБ, например, российская марка электромобилей Evolute и премиальное подразделение концерна Chery — бренд Omoda. Продукция завода «Москвич» в статистику 2022 года не попала — скорее всего, дело в том, что в прошлом году дилеры только начали прием заказов. Также продажи в 2022 году начал новый китайский бренд Voyah — возможно, он пока не стал членом АЕБ и не успел предоставить нужную статистику.

Из 687 370 проданных в России автомобилей 81 060 шт., или 11,8% составили легкие коммерческие машины, 334 933 шт., или 48,7% — внедорожники, также итоговый показатель учитывает 840 электрокаров. При этом представленные показатели учитывают только официальные каналы продаж. В таком случае логично предположить, что большинство электромобилей реализовал новый российский бренд Evolute.

Также стоит напомнить, что ряд дилеров в течение 2022 года рассказывал о поступлениях партий из 4-5 тыс. «параллельных» автомобилей, кроме того, активизировались и частные перевозчики. Значит, новых машин в итоге было продано заметно больше. Однако оценивать влияние и количество ввезенных автомобилей по параллельному импорту как дилерами, так и частниками в АЕБ планируют начать только в 2023 году: для этого планируется использовать в подсчетах данные о количестве регистраций машин и получения ЭПТС от организации «Электронный паспорт».

Звание самого популярного автобренда в России по итогам 2022 года сохранил АвтоВАЗ: под маркой Lada было продано 188 645 машин, при этом падение составило 46% (- 350 714 единиц). Компания была вынуждена временно остановить производство весной, но после вновь начала выпускать Granta, Niva Legend и Niva Travel. Однако пока упрощенные — без ABS.

Оценивая данные по продажам последних лет, эксперты ранее указывали на возможные риски для Lada по потере лидерства из-за наступления корейский Kia или Hyundai. Результаты 2022 года показали, что такие предположения были оправданы: даже после полной остановки производства в первой половине года, Kia и Hyundai заняли второе и третье места по продажам с результатом 66 095 (-68%) и 54 811 (-67%) единиц. Можно только догадываться, на какие объемы могли бы выйти корейцы, если бы заводы продолжали работать. Однако в новом году конкуренции со стороны этих брендов пока не ожидается — производственные площадки по-прежнему стоят.

На четвертом месте с результатом 42 110 (-25%) оказался ГАЗ, который продает коммерческие автомобили. А начиная с пятого места в рейтинге начинается самое интересное: так, в пятерку лидеров попал бренд Chery показавший прирост 4% — до 38 497 проданных машин. На шестом месте оказался ушедший из России Renault, который успел продать 39 578 машин (-70%), причем остатки моделей до сих пор есть у дилеров. Также в список вперемешку с «замороженными» брендами, от многих из которых в 2023 нет смысла ожидать высоких результатов, с хорошими показателями на

фоне упавшего рынка показали Haval (33 642 машин, -14%), Geely — 24 419 (-1%), Exeed (13 686 машин, +264%), Changan — 5 627 машин (-1%).

Источник: <https://www.autonews.ru/news/63c0fc4f9a7947467d6c4ebd>

3.3. Обзор рынка спецтехники

В 2022 году в России было продано 13 677 единиц дорожно-строительной техники (ДСТ) и специальной техники, что на примерно на треть меньше, чем годом ранее (20 508 штук). Об этом свидетельствуют данные Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ), обнародованные 14 февраля 2023 года.

Как пишут «Ведомости» со ссылкой на материалы АЕБ, статистика ассоциации включает машины импортеров и российских производителей (например, «Кранекс», ПТЗ, «Четра»), на которых совокупно приходится примерно 80% российского рынка ДСТ и спецтехники. Согласно исследованию, в 2022 году снизилась реализация всех видов техники за исключением колесных экскаваторов, продажи которых поднялись на 9% до 1039 машин.

За 2022 года продажи гусеничных экскаваторов в РФ снизились на 16% (до 5318 штук), гусеничных тракторов - на 23% (до 1307 штук), колесных погрузчиков - на 22% (до 1223 штук), экскаваторов-погрузчиков - почти в 2,7 раза (до 1907 штук). Техника других номенклатур с более скромным объемом продаж в абсолютных цифрах также показала отрицательную динамику.

Снижение рынка ДСТ и спецтехники в России произошло, по данным АЕБ, впервые с 2016 года. Тогда причины спада были связаны с введением утилизационного сбора, дорогими кредитами и девальвацией рубля, пояснила в 2017 году ассоциация. Снижение в 2016 году составляло всего 7% к предыдущему году. Затем в этом сегменте произошел резкий рост продаж – сразу на 49% в 2017 году и на 31% – в 2018 году. По итогам 2019 года они увеличились на 12%, в 2020-м – на 0,3% и в 2021 году – на 47%.

Из-за военной спецоперации РФ на Украине поставки большей части номенклатуры спецтехники попали под санкции ЕС и Японии. В результате в 2022 году рынок помимо поставок отечественных игроков пополнялся только за счет китайского импорта, отмечает «Коммерсантъ».

Производство российской дорожно-строительной техники (ДСТ) по итогам 2022 года достигло 75,6 млрд рублей, что на 35% больше, чем годом ранее. Такие данные в январе 2023 года привели в ассоциации «Росспецмаш», которая объединяет компании, выпускающие порядка 80% ДСТ в РФ.

Отгрузки ДСТ в 2022 году потребителям выросли на 33% относительно показателя годичной давности и составили 73,4 млрд рублей. В количественном выражении отгрузки экскаваторов за 2022 год по сравнению с 2021 годом увеличились в 2,1 раза, фронтальных погрузчиков – на 42%, кранов-манипуляторов – на 18%, автогрейдеров – на 12%, мини-погрузчиков – на 6%, гусеничных бульдозеров – на 6%.

За этот же период отгрузки экскаваторов-погрузчиков снизились на 60%, катков – на 21%, телескопических погрузчиков – на 19%, кранов-трубоукладчиков – на 12%, автокранов – на 0,3%.

Как отмечается в исследовании, в 2022 году иностранные компании в отличие от отечественных производителей не сталкивались с проблемами, связанными с прекращением поставок комплектующих, поиском новых партнеров и перестройкой логистических цепочек, получив главное конкурентное преимущество.

Российские заводы сообщают об агрессивном импорте строительно-дорожной техники. Не редки случаи, когда такие машины и оборудование реализуются фактически по себестоимости или ниже её, указывают эксперты.

В ассоциации «Росспецмаш» считают, что 2022 год наглядно продемонстрировал все риски, связанные с использованием иностранной техники. Среди них отсутствие импортных запчастей и компонентов, зависимость применяемых в строительстве технологий от иностранных машин, снижение качества проводимых работ при эксплуатации импортной техники с технически упрощенным функционалом, увеличение срока поставок машин.

4. Расчет рыночной стоимости транспортных средств.

Характеристики автотранспорта определены на основании карточек учета транспортных средств (см. Приложения).

4.1. Выбор подходов для определения рыночной стоимости объекта оценки

Согласно Федеральному стандарту оценки (ФСО №1), утвержденному приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 г. № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)». Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком или отказ от применения того или иного метода.

Затратный подход.

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устаревания.

Последовательность оценки в рамках затратного подхода:

- расчет затрат на воспроизводство (замещение) объекта;
- определение физического износа, функционального, экономического устаревания;
- уменьшение суммы затрат на воспроизводство (замещение) на величину износа и устарений и получение рыночной стоимости объекта.

Таким образом, данный подход применим для объектов, по которым имеется достоверная информация о затратах на воспроизводство (замещение), которая отражает реальную ситуацию, сложившуюся на первичном рынке данного имущества.

Сравнительный подход.

Сравнительный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Последовательность оценки в рамках сравнительного подхода:

- отбор единиц сравнения и проведение сравнительного анализа оцениваемого объекта и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик оцениваемого объекта и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Таким образом, данный подход применим для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о ценах предложения (продажи) подержанных объектов, идентичных (аналогичных) объекту оценки, которая отражает реальную ситуацию, сложившуюся на вторичном рынке данного имущества.

Принимая во внимание развитость рынка автотранспортных средств в Российской Федерации Оценщик принял решение о применении сравнительного подхода в оценке транспортных средств.

Доходный подход.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

4.2. Расчет транспортного средства затратным подходом

Затратный подход реализуется в следующих этапах:

- определение затрат на воспроизводство (замещение);
- определение физического износа, функционального и экономического
- устаревания;
- расчет рыночной стоимости.

Таким образом, расчет рыночной стоимости в рамках данного подхода осуществляется по следующей формуле:

$$C_p = Z_n * (1 - \Phi_u) * (1 - U_f) * (1 - U_э)$$

Где

- C_p – рыночная стоимость оцениваемого объекта, руб.
- Z_n – затраты на воспроизводство (замещение) объекта, руб.
- Φ_u – физический износ оцениваемого объекта, %
- U_f – функциональное устаревание оцениваемого объекта, %
- $U_э$ – экономическое устаревание оцениваемого объекта, %.

Классический затратный подход к оценке имущества обычно начинается с оценки полной стоимости их воспроизводства – стоимости изготовления в текущих ценах точной их копии с использованием точно таких же материалов, машиностроительных стандартов, дизайна и с тем же качеством работ (которые воплощают в себе все недостатки, «несоответствия» и устаревание), что и у объекта оценки. При этом определялась его полная восстановительная стоимость, из которой затем вычиталась сумма оцененного износа:

$$PC = ПВС - И, \text{ руб.},$$

где

- PC – рыночная стоимость объекта, определенная с помощью затратного подхода,
- $ПВС$ – полная восстановительная стоимость объекта, руб.
- $И$ – накопленный суммарный износ оцениваемого объекта, руб.

Схема оценки предусматривает три этапа:

На первом этапе определяется стоимость объекта по техническим характеристикам оцениваемого объекта, определяется индекс изменения цен на дату оценки и рассчитывается восстановительная стоимость на дату оценки.

На втором этапе определяются все виды износов по каждому объекту (физический, функциональный и моральный).

На третьем этапе рассчитывается рыночная стоимость объекта как разница между восстановительной стоимостью и стоимостью всех видов износа.

Рыночная стоимость объекта определяется путем вычитания из оцененной полной восстановительной стоимости суммы накопленного износа либо умножением полной восстановительной стоимости на коэффициент, учитывающий накопленный износ.

Определение степени износа объекта с целью оценки рыночной стоимости и с учетом общей цели оценки объект должен подвергаться освидетельствованию его реального физического состояния.

Для определения стоимости машин и оборудования накопленный износ может рассчитываться как совокупный, так и по отдельным видам: физический, функциональный, внешний.

Физическим износом имущества называется изменение размеров, формы, массы или состояния поверхностей вследствие изнашивания из-за постоянно действующих нагрузок, либо из-за разрушения поверхностного слоя при трении. Скорость изнашивания деталей имущества зависит от многих причин: условий и режима работы; материала, из которого они изготовлены; характера смазки трущихся поверхностей; удельного усилия и скорости скольжения, температуры в зоне сопряжения; состояния окружающей среды. Нормальным или естественным называют износ, который возникает при правильной, но длительной эксплуатации имущества, то есть в результате использования заданного ресурса ее работы. Аварийным, или прогрессирующим, называется износ, наступающий в течение короткого времени и достигающий таких размеров, что дальнейшая эксплуатация имущества становится невозможной. При определенных значениях изменений, возникающих в результате изнашивания, наступает предельный износ, вызывающий резкое ухудшение эксплуатационных качеств отдельных частей имущества в целом, что вызывает необходимость ее ремонта.

Актуальность учета физического износа при оценке любого имущества обусловлена следующими причинами:

- относительно короткий срок жизни актива и резкое изменение его стоимости;
- существенное влияние физического износа на стоимость имущества;
- трудности при определении численной величины износа, а также многообразие проявлений физического износа.

В данной работе износ устанавливался методом экспертизы состояния. Экспертный метод основывается на суждении специалиста-эксперта о фактическом состоянии имущества, исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

Функциональный износ – потеря стоимости имущество, вызванная появлением новых видов. Обычно рассматриваются две стороны возможного отличия нового от старого или две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Внешний (экономический) – это потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самому объекту, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменения в снабжении сырьем и материалами, потеря рынков и пр.

- Если рассматривать рынок автомобилей с пробегом, то очевидно, что стоимость нового аналогичного объекта с учетом всех видов износа не является типичным ориентиром для типичного покупателя. Таким образом, стоимость, рассчитанная затратным подходом, ориентира рыночной стоимости автомобиля с пробегом не дает. Наоборот, практический опыт оценщиков показывает, что ориентир стоимости, рассчитанный затратным подходом, дает большую погрешность в вычислениях, т.к. при расчетах невозможно точно учесть степень морального износа, который варьируется в значительных пределах в зависимости от марки и модели автомобиля. **На основании изложенного оценщиком принято решение о неприменении затратного метода при оценке транспортных средств.**

4.3. Расчет стоимости транспортного средства сравнительным подходом

Сравнительный подход к оценке основывается на сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Сравнительный подход наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи или ценах предложений на аналогичные объекты. Если такая собственность на рынке продаж отсутствует, сравнительный подход неприменим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении сравнительного подхода необходимы достоверность и полнота информации.

Применение сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
- Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
- Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
- Приведение ряда показателей стоимости сравнимых объектов к одному значению или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.
- При корректировке продажных цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделять следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: права собственности, условия финансирования, условия продажи, рыночные условия (время продажи), местоположение, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования, компоненты, не связанные с имуществом. Первые четыре

корректировки определяют цену продажи объекта сравнения при нормальных рыночных условиях на дату оценки, и является базой для остальных корректировок.

Существует два возможных варианта использования сравнительного подхода:

- Путем анализа недавних продаж или запрашиваемых цен на сопоставимые объекты вторичного рынка, т.е. сравнительный подход в чистом виде;
- Определение стоимости оцениваемых объектов путем анализа продаж новых идентичных или аналогичных объектов и последующего определения рыночной или иной стоимости методами затратного подхода с учетом накопленного износа, т.е. комбинацией затратного и сравнительного подходов.

Источником необходимой информации послужили информационные системы Rambler и Yandex ресурсы сети интернет, сайты - освещающие ценовую конъюнктуру на рынке транспортного средства на дату проведения оценки.

Аналоги транспортных средств²

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Ссылка		https://www.avito.ru/moskovskaya-oblast-krasnogorsk/avtomobili/gaz_sobol_2752_2017_2993139443	https://www.avito.ru/andreevka/avtomobili/gaz_sobol_2752_2012_3132961212	https://www.avito.ru/kolomna/avtomobili/gaz_sobol_2752_2017_3101140580	https://www.avito.ru/ramenskoe/avtomobili/gaz_sobol_2752_2011_3078215241
Описание	ГАЗ 2752	ГАЗ 2752	ГАЗ 2752	ГАЗ 2752	ГАЗ 2752
Год выпуска	2016	2017	2012	2017	2011
Тип ТС	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой
Пробег	-	84160	147000	154036	179100
Цена машины в руб.	-	1200000	600000	650000	550000
Дата продажи	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года
Информация о двигателе	Дизельный, 2,8 л.	Дизельный, 2,8 л.	Дизельный, 2,8 л.	Дизельный, 2,8 л.	Дизельный, 2,8 л.
Состояние	Предельное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Участие в ДТП	-	-	-	-	-

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Ссылка		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki-i-spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2017_3197492746	https://www.avito.ru/domedovo/gruzoviki-i-spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2022_3361932601	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki-i-spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2018_3141124614	https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki-i-spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2021_3039695419

² На дату совершения сделки

Описание	9453-0000010-50	9453-0000010-50	9453-0000010-50	9453-0000010-50	9453-0000010-50
Год выпуска	2018	2017	2022	2018	2021
Тип ТС	Полуприцеп самосвальны й	Полуприцеп самосвальны й	Полуприцеп самосвальны й	Полуприцеп самосвальны й	Полуприцеп самосвальны й
Пробег	-	-	-	500000	-
Цена машины в руб.	-	1958333	2833333	2220000	2833333
Дата продажи	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года
Информация о двигателе	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Состояние	Предельное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Участие в ДТП	-	-	-	-	-

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Ссылка		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2017_3197_492746	https://www.avito.ru/domodedovo/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2022_336_1932601	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2018_3141_124614	https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2021_3039_695419
Описание	9453-0000010-50	9453-0000010-50	9453-0000010-50	9453-0000010-50	9453-0000010-50
Год выпуска	2018	2017	2022	2018	2021
Тип ТС	Полуприцеп самосвальны й	Полуприцеп самосвальны й	Полуприцеп самосвальны й	Полуприцеп самосвальны й	Полуприцеп самосвальны й
Пробег	-	-	-	500000	-
Цена машины в руб.	-	1958333	2833333	2220000	2833333
Дата продажи	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года
Информация о двигателе	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Состояние	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Участие в ДТП	-	-	-	-	-

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Ссылка		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2017_3197_492746	https://www.avito.ru/domodedovo/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2022_336_1932601	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2018_3141_124614	https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2021_3039_695419

Описание	9453-0000010-50	9453-0000010-50	9453-0000010-50	9453-0000010-50	9453-0000010-50
Год выпуска	2018	2017	2022	2018	2021
Тип ТС	Полуприцеп самосвальны й	Полуприцеп самосвальны й	Полуприцеп самосвальны й	Полуприцеп самосвальны й	Полуприцеп самосвальны й
Пробег	-	-	-	500000	-
Цена машины в руб.	-	1958333	2833333	2220000	2833333
Дата продажи	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года
Информация о двигателе	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Состояние	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Участие в ДТП	-	-	-	-	-

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Ссылка		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2017_3197_492746	https://www.avito.ru/domodedovo/gruzoviki_i_spets-tehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2022_336_1932601	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2018_3141_124614	https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2021_3039_695419
Описание	9453-0000010-50	9453-0000010-50	9453-0000010-50	9453-0000010-50	9453-0000010-50
Год выпуска	2018	2017	2022	2018	2021
Тип ТС	Полуприцеп самосвальны й	Полуприцеп самосвальны й	Полуприцеп самосвальны й	Полуприцеп самосвальны й	Полуприцеп самосвальны й
Пробег	-	-	-	500000	-
Цена машины в руб.	-	1958333	2833333	2220000	2833333
Дата продажи	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года
Информация о двигателе	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Состояние	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Участие в ДТП	-	-	-	-	-

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Ссылка		https://www.avito.ru/nizhneka msk/gruzoviki_i_spetstehnika/avtobus_gaz_a65r32_2017_1309	https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_spetstehnika/avtobus_gaz_a65r32_201	https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/avtobus_gaz_a65r32_2018	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_troitsk/gruzoviki_i_spetstehnika/avtobus_gaz_a65r32_2018

		683527	7 295748214 2	3123008850	az a65r32 20 18 218985168 5
Описание	ГАЗ А65R32	ГАЗ А65R32	ГАЗ А65R32	ГАЗ А65R32	ГАЗ А65R32
Год выпуска	2017	2017	2017	2018	2018
Тип ТС	Автобус	Автобус	Автобус	Автобус	Автобус
Пробег	-	72000	272000	110000	81000
Цена машины в руб.	-	1600000	1100000	1700000	1730000
Дата продажи	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года
Информация о двигателе	Дизельный, 2,8 л.	Дизельный, 2,8 л.	Дизельный, 2,8 л.	Дизельный, 2,8 л.	Дизельный, 2,8 л.
Состояние	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Участие в ДТП	-	-	-	-	-

В качестве элементов сравнения приняты следующие показатели:

- год выпуска;
- техническое состояние;
- комплектация.

При расчете рыночной стоимости объектов оценки применялись следующие поправки:

Определение скидки на уторгование

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг.

Скидка на уторговывание для автобусов отечественного производства и прицепов иностранного производства неизвестна, по этой причине ко всем объектам была применена скидка на уторговывание грузовых автомобилей отечественного производства, которая, согласно Справочнику расчетных данных СРК 2023 по на Март 2023 года составляет от 6% до 8%.

17.	Грузовой автотранспорт отечественного производства	10-12		11-13	11-14		10-12		12-14	11-13	9-11	9-11	8-10	6-8
-----	--	-------	--	-------	-------	--	-------	--	-------	-------	------	------	------	-----

В рамках данного отчета величина корректировки на торг принята в размере 8%.

Наименование	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
	Корректировка на торг, %	Корректировка на торг, %	Корректировка на торг, %	Корректировка на торг, %
	Цена с учетом корректировки на торг, руб.	Цена с учетом корректировки на торг, руб.	Цена с учетом корректировки на торг, руб.	Цена с учетом корректировки на торг, руб.

ГАЗ 2752	1 200 000	6,00%	1 128 000	600 000	6,00%	564 000	650 000	6,00%	611 000	550 000	6,00%	517 000
9453-0000010-50	1 958 333	6,00%	1 840 833	2 833 333	6,00%	2 663 333	2 220 000	6,00%	2 086 800	2 833 333	6,00%	2 663 333
9453-0000010-50	1 958 333	6,00%	1 840 833	2 833 333	6,00%	2 663 333	2 220 000	6,00%	2 086 800	2 833 333	6,00%	2 663 333
9453-0000010-50	1 958 333	6,00%	1 840 833	2 833 333	6,00%	2 663 333	2 220 000	6,00%	2 086 800	2 833 333	6,00%	2 663 333
9453-0000010-50	1 958 333	6,00%	1 840 833	2 833 333	6,00%	2 663 333	2 220 000	6,00%	2 086 800	2 833 333	6,00%	2 663 333
ГАЗ А65R32	1 600 000	6,00%	1 504 000	1 100 000	6,00%	1 034 000	1 700 000	6,00%	1 598 000	1 730 000	6,00%	1 626 200

Определение корректировки на производительность

Производительность (технические характеристики) автомобиля (техники) оказывает существенное влияние на его стоимость. В качестве показателя производительности берутся основные факторы, мощность (объем) двигателя, объем ковша, конструктивная масса и т.д.

Расчет корректировки на производительность методом степенного коэффициента

В настоящем Отчете корректировки на основные ценообразующие характеристики рассчитывались методом степенного коэффициента.

При использовании метода степенного коэффициента корректировка на производительность рассчитывается по следующей формуле

$$K_{\text{пр-ть}} = \left(\frac{P_o}{P_{\text{ан}}} \right)^N$$

где:

- P_o – одноименные параметры у оцениваемого оборудования;
- $P_{\text{ан}}$ – одноименные параметры у аналога;
- N – степенной коэффициент (коэффициент торможения).

$$N = \frac{\ln \frac{C_{ан\max}}{C_{ан\min}}}{\ln \frac{P_{\max}}{P_{\min}}}$$

- Сан.мах и Сан.ми№– максимальная и минимальная стоимости среди выбранных аналогов;
- Pмах и Pми№– максимальный и минимальный одноименные параметры среди выбранных аналогов.

В связи с абсолютной схожестью аналогов, корректировка на основной параметр оцениваемой техники составила 1.

Поправка на техническое состояние (Ки). Техническое состояние объектов аналогов и оцениваемых объектов определялась на основе табл. 1 к РД 37.009.015-98,

Таблица. Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства.

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80

Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более
---	------------	------------

Поправка рассчитывалась следующим образом $(1 - \text{Тоб}) / (1 - \text{Тан})$, где:

- Тоб – техническое состояние объекта оценки, определенное в соответствии с Методическим руководством по определению стоимости автотранспортного средства с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98;
- Тан – техническое состояние аналога, определенное в соответствии с Методическим руководством по определению стоимости автотранспортного средства с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98;

Расчет физического износа транспортного средства с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega})$$

Где:

- e - основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$
- Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортных средств с начала эксплуатации.

Расчет корректировки на техническое состояние.

№ п.п.	Наименование	Физический износ объекта оценки	Физический износ аналога №1	Корректировка на техническое состояние, руб.	Физический износ аналога №2	Корректировка на техническое состояние, руб.	Физический износ аналога №3	Корректировка на техническое состояние, руб.	Физический износ аналога №4	Корректировка на техническое состояние, руб.
1	ГАЗ 2752	80,00%	40%	-66,67%	55%	-55,56%	50%	-60,00%	50%	-60,00%
2	9453-0000010-50	80,00%	35%	-69,23%	20%	-75,00%	25%	-73,33%	30%	-71,43%
3	9453-0000010-50	40,00%	35%	-7,69%	20%	-25,00%	25%	-20,00%	30%	-14,29%
4	9453-0000010-50	40,00%	35%	-7,69%	20%	-25,00%	25%	-20,00%	30%	-14,29%
5	9453-0000010-50	40,00%	35%	-7,69%	20%	-25,00%	25%	-20,00%	30%	-14,29%
6	ГАЗ А65R32	45,00%	35%	-15,38%	35%	-15,38%	30%	-21,43%	30%	-21,43%

При условии наличия функционального устаревания у автотранспортного средства, расчет производится по формуле:

$$I_{\text{м}} = I_{\text{м1}} + I_{\text{м2}} + I_{\text{м3}} + I_{\text{м4}}$$

где:

- Им1 — фактор, учитывающий прекращение на дату оценки производства автотранспортного средства, %;
- Им2 — фактор, учитывающий отсутствие в продаже запасных частей к автотранспортному средству, %;
- Им3 — фактор, учитывающий попадание ранее (до даты оценки) автотранспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, %;
- Им4 — фактор, учитывающий количество владельцев автомобильного транспорта, %.

Значение первого фактора Им1, учитывающего прекращение на дату оценки производства автотранспортного средства, вычисляется по формуле:

$$I_{m1} = 2 * T_{сн}$$

Где:

- Тсн - срок, прошедший с даты снятия автотранспортного средства с производства до даты оценки, лет.
- Максимальное значение Им1=20%.

Значение фактора функционального устаревания Им2, учитывающего отсутствие в продаже запасных частей к автотранспортному средству, равно 20%.

Значение фактора функционального устаревания Им3, учитывающего попадание ранее (до даты оценки) автотранспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, равно 15%.

Значение фактора функционального устаревания Им4, учитывающего количество владельцев автомобильного транспорта (более 3-х владельцев по данным регистрационных документов), равно 10%.

Тип а/т средства	Год выпуска	Год снятия с серийного производства	Время от даты снятия с серийного производства до даты оценки, лет	Наличие запасных частей в продаже	Наличие более 3 х владельцев до даты оценки	Наличие ДТП	Функциональное устаревание, %
ГАЗ 2752	2016	-	-	есть	-	-	0%
9453-0000010-50	2018	-	-	есть	-	-	0%
9453-0000010-50	2018	-	-	есть	-	-	0%
9453-0000010-50	2018	-	-	есть	-	-	0%
9453-0000010-50	2018	-	-	есть	-	-	0%
ГАЗ А65R32	2017	-	-	есть	-	-	0%

Расчет рыночной стоимости транспортного средства сравнительным подходом представлен в таблице ниже.

Таблицы расчета рыночной стоимости транспортных средств

ГАЗ 2752 2016 г.в. (VIN: X96275200G0813227)

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Ссылка		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/avtomobili/gaz_sobol_2752_2017_2993139443	https://www.avito.ru/andreevka/avtomobili/gaz_sobol_2752_2012_3132961212	https://www.avito.ru/kolomna/avtomobili/gaz_sobol_2752_2017_3101140580	https://www.avito.ru/rasmenskoe/avtomobili/gaz_sobol_2752_2011_3078215241
Описание	ГАЗ 2752	ГАЗ 2752	ГАЗ 2752	ГАЗ 2752	ГАЗ 2752
Год выпуска	2016	2017	2012	2017	2011
Тип ТС	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой
Пробег	-	84160	147000	154036	179100
Цена машины в руб.	-	1200000	600000	650000	550000
Корректировка на уторговывание	-	-6,00%	-6,00%	-6,00%	-6,00%
Скорректированная цена	-	1 128 000	564 000	611 000	517 000
Корректировка на год выпуска	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 128 000	564 000	611 000	517 000
Дата продажи	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года
Корректировка на дату продажи		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена		1 128 000	564 000	611 000	517 000
Тип двигателя	Дизельный, 2,8 л.	Дизельный, 2,8 л.	Дизельный, 2,8 л.	Дизельный, 2,8 л.	Дизельный, 2,8 л.
Корректировка на тип двигателя	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 128 000	564 000	611 000	517 000
Корректировка на пробег	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 128 000	564 000	611 000	517 000
Состояние	Предельное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка на тех. состояние	-	-66,67%	-55,56%	-60,00%	-60,00%
Скорректированная цена		376 000,00	250 666,67	244 400,00	206 800,00
Участие в ДТП	-	-	-	-	-
Корректировка на моральный износ		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	376 000	250 667	244 400	206 800
Корректировка на комплектацию	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	376 000	250 667	244 400	206 800
Вес аналога		1	3	2	3
Итоговая стоимость, в руб.		248 577,78			
Итоговая стоимость, в руб. (округленно)		249 000,00			

9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001657)

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Ссылка		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-	https://www.avito.ru/domodedovo/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-	https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-

		453-0000010-50 2017 31 97492746	50 2022 33 61932601	unwald 94 53-0000010-50 2018 3 141124614	0000010-50 2021 30 39695419
Описание	9453-0000010-50	9453-0000010-50	9453-0000010-50	9453-0000010-50	9453-0000010-50
Год выпуска	2018	2017	2022	2018	2021
Тип ТС	Полуприцеп самосвалный	Полуприцеп самосвалный	Полуприцеп самосвалный	Полуприцеп самосвалный	Полуприцеп самосвалный
Пробег	-	-	-	500000	-
Цена машины в руб.	-	1958333	2833333,333	2220000	2833333
Корректировка на уторговывание	-	-6,00%	-6,00%	-6,00%	-6,00%
Скорректированная цена	-	1 840 833	2 663 333	2 086 800	2 663 333
Корректировка на год выпуска	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 840 833	2 663 333	2 086 800	2 663 333
Дата продажи	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года
Корректировка на дату продажи	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 840 833	2 663 333	2 086 800	2 663 333
Тип двигателя	-	-	-	-	-
Корректировка на тип двигателя	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 840 833	2 663 333	2 086 800	2 663 333
Корректировка на пробег	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 840 833	2 663 333	2 086 800	2 663 333
Состояние	Предельное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка на тех. состояние	-	-69,23%	-75,00%	-73,33%	-71,43%
Скорректированная цена	-	566 410,26	665 833,33	556 480,00	760 952,38
Участие в ДТП	-	-	-	-	-
Корректировка на моральный износ	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	566 410	665 833	556 480	760 952
Корректировка на комплектацию	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	566 410	665 833	556 480	760 952
Вес аналога		4	1	2	3
Итоговая стоимость, в руб.			632 729,15		
Итоговая стоимость, в руб. (округленно)			633 000,00		

9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001471)

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Ссылка		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2017_31_97492746	https://www.avito.ru/domodedovo/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2022_33_61932601	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2018_3_141124614	https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2021_30_39695419
Описание	9453-	9453-	9453-	9453-	9453-

	0000010-50	0000010-50	0000010-50	0000010-50	0000010-50
Год выпуска	2018	2017	2022	2018	2021
Тип ТС	Полуприцеп самосвалный	Полуприцеп самосвалный	Полуприцеп самосвалный	Полуприцеп самосвалный	Полуприцеп самосвалный
Пробег	-	-	-	500000	-
Цена машины в руб.	-	1958333	2833333,333	2220000	2833333
Корректировка на уторговывание	-	-6,00%	-6,00%	-6,00%	-6,00%
Скорректированная цена	-	1 840 833	2 663 333	2 086 800	2 663 333
Корректировка на год выпуска	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 840 833	2 663 333	2 086 800	2 663 333
Дата продажи	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года
Корректировка на дату продажи	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 840 833	2 663 333	2 086 800	2 663 333
Тип двигателя	-	-	-	-	-
Корректировка на тип двигателя	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 840 833	2 663 333	2 086 800	2 663 333
Корректировка на пробег	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 840 833	2 663 333	2 086 800	2 663 333
Состояние	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка на тех. состояние	-	-7,69%	-25,00%	-20,00%	-14,29%
Скорректированная цена	-	1 699 230,77	1 997 500,00	1 669 440,00	2 282 857,14
Участие в ДТП	-	-	-	-	-
Корректировка на моральный износ	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 699 231	1 997 500	1 669 440	2 282 857
Корректировка на комплектацию	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 699 231	1 997 500	1 669 440	2 282 857
Вес аналога	-	4	1	2	3
Итоговая стоимость, в руб.	1 898 187,45				
Итоговая стоимость, в руб. (округленно)	1 898 000,00				

9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001483)

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Ссылка		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki-i-spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2017_3197492746	https://www.avito.ru/domodedovo/gruzoviki-i-spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2022_3361932601	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki-i-spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2018_3141124614	https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki-i-spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2021_3039695419
Описание	9453-0000010-50	9453-0000010-50	9453-0000010-50	9453-0000010-50	9453-0000010-50
Год выпуска	2018	2017	2022	2018	2021
Тип ТС	Полуприцеп	Полуприцеп	Полуприцеп	Полуприцеп	Полуприцеп

	самосваль ный	самосвальн ый	самосвальн ый	самосваль ный	самосвальн ый
Пробег	-	-	-	500000	-
Цена машины в руб.	-	1958333	2833333,333	2220000	2833333
Корректировка на уторговывание	-	-6,00%	-6,00%	-6,00%	-6,00%
Скорректированная цена	-	1 840 833	2 663 333	2 086 800	2 663 333
Корректировка на год выпуска	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 840 833	2 663 333	2 086 800	2 663 333
Дата продажи	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года
Корректировка на дату продажи		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена		1 840 833	2 663 333	2 086 800	2 663 333
Тип двигателя	-	-	-	-	-
Корректировка на тип двигателя	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 840 833	2 663 333	2 086 800	2 663 333
Корректировка на пробег	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 840 833	2 663 333	2 086 800	2 663 333
Состояние	Удовлетво рительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка на тех. состояние	-	-7,69%	-25,00%	-20,00%	-14,29%
Скорректированная цена		1 699 230,77	1 997 500,00	1 669 440,00	2 282 857,14
Участие в ДТП	-	-	-	-	-
Корректировка на моральный износ		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 699 231	1 997 500	1 669 440	2 282 857
Корректировка на комплектацию	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 699 231	1 997 500	1 669 440	2 282 857
Вес аналога		4	1	2	3
Итоговая стоимость, в руб.	1 898 187,45				
Итоговая стоимость, в руб. (округленно)	1 898 000,00				

9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001244)

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Ссылка		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki-i-spetstehnika/polupritsep-s-amosvalnyy-grunwald-9453-0000010-50-2017-3197492746	https://www.avito.ru/domodedovo/gruzoviki-i-spetstehnika/polupritsep-s-amosvalnyy-grunwald-9453-0000010-50-2022-3361932601	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki-i-spetstehnika/polupritsep-samosvalnyy-grunwald-9453-0000010-50-2018-3141124614	https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki-i-spetstehnika/polupritsep-s-amosvalnyy-grunwald-9453-0000010-50-2021-3039695419
Описание	9453-0000010-50	9453-0000010-50	9453-0000010-50	9453-0000010-50	9453-0000010-50
Год выпуска	2018	2017	2022	2018	2021
Тип ТС	Полуприцеп самосваль ный	Полуприцеп самосваль ный	Полуприцеп самосваль ный	Полуприцеп самосваль ный	Полуприцеп самосваль ный
Пробег	-	-	-	500000	-
Цена машины в руб.	-	1958333	2833333,333	2220000	2833333
Корректировка на уторговывание	-	-6,00%	-6,00%	-6,00%	-6,00%

Скорректированная цена	-	1 840 833	2 663 333	2 086 800	2 663 333
Корректировка на год выпуска	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 840 833	2 663 333	2 086 800	2 663 333
Дата продажи	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года
Корректировка на дату продажи	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 840 833	2 663 333	2 086 800	2 663 333
Тип двигателя	-	-	-	-	-
Корректировка на тип двигателя	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 840 833	2 663 333	2 086 800	2 663 333
Корректировка на пробег	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 840 833	2 663 333	2 086 800	2 663 333
Состояние	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка на тех. состояние	-	-7,69%	-25,00%	-20,00%	-14,29%
Скорректированная цена	-	1 699 230,77	1 997 500,00	1 669 440,00	2 282 857,14
Участие в ДТП	-	-	-	-	-
Корректировка на моральный износ	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 699 231	1 997 500	1 669 440	2 282 857
Корректировка на комплектацию	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 699 231	1 997 500	1 669 440	2 282 857
Вес аналога	-	4	1	2	3
Итоговая стоимость, в руб.	1 898 187,45				
Итоговая стоимость, в руб. (округленно)	1 898 000,00				

ГАЗ А65R32 2017 г.в. (VIN: X96A65R32J0838328)

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Ссылка		https://www.avito.ru/nizhnekamsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_gaz_a65r32_2017_1309683527	https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_gaz_a65r32_2017_2957482142	https://www.avito.ru/novoomskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_gaz_a65r32_2018_3123008850	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_troitsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_gaz_a65r32_2018_2189851685
Описание	ГАЗ А65R32	ГАЗ А65R32	ГАЗ А65R32	ГАЗ А65R32	ГАЗ А65R32
Год выпуска	2017	2017	2017	2018	2018
Тип ТС	Автобус	Автобус	Автобус	Автобус	Автобус
Пробег	-	72000	272000	110000	81000
Цена машины в руб.	-	1600000	1100000	1700000	1730000
Корректировка на уторговывание	-	-6,00%	-6,00%	-6,00%	-6,00%
Скорректированная цена	-	1 504 000	1 034 000	1 598 000	1 626 200
Корректировка на год выпуска	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 504 000	1 034 000	1 598 000	1 626 200
Дата продажи	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года	Июнь 2023 года
Корректировка на дату продажи	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 504 000	1 034 000	1 598 000	1 626 200
Тип двигателя	Дизельный, 2,8 л.	Дизельный, 2,8 л.	Дизельный, 2,8 л.	Дизельный, 2,8 л.	Дизельный, 2,8 л.
Корректировка на тип двигателя	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 504 000	1 034 000	1 598 000	1 626 200
Корректировка на пробег	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Скорректированная цена	-	1 504 000	1 034 000	1 598 000	1 626 200
Состояние	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка на тех. состояние	-	-15,38%	-15,38%	-21,43%	-21,43%
Скорректированная цена		1 272 615,38	874 923,08	1 255 571,43	1 277 728,57
Участие в ДТП	-	-	-	-	-
Корректировка на моральный износ		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 272 615	874 923	1 255 571	1 277 729
Корректировка на комплектацию	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	1 272 615	874 923	1 255 571	1 277 729
Вес аналога		2	2	1	1
Итоговая стоимость, в руб.		1 138 062,82			
Итоговая стоимость, в руб. (округленно)		1 138 000,00			

4.4. Расчет стоимости транспортного средства доходным подходом

Алгоритм расчета в рамках доходного подхода состоит из следующих этапов:

- прогнозирование будущих чистых операционных доходов от имущественного комплекса, соответствующих наиболее эффективному использованию имущества;
- определение части чистых операционных доходов, относимой к имущественному комплексу, вычитанием из общего чистого операционного дохода от системы части чистого операционного дохода, относимой к имуществу;
- выбор метода оценки;
- конвертация чистых операционных доходов от имущественного комплекса в текущую стоимость имущественного комплекса с помощью выбранного метода;
- выделение из стоимости имущественного комплекса стоимости объекта оценки, входящего в данный имущественный комплекс.

На момент оценки прогнозирование корректной величины будущих доходов, которые Объект оценки способен приносить, а также связанных с этих расходов сопряжено со значительными трудностями и сопровождается большой вероятностью ошибки.

Учитывая вышесказанное, было принято решение не применять доходный подход.

4.5. Согласование результатов

Для выработки единого значения рыночной стоимости объектов, стоимость которых рассчитывалась с использованием нескольких подходов, необходимо определить удельный вес каждого из подходов с учетом их преимуществ и недостатков.

Удельный вес каждого из подходов рассчитывался оцениваемых объектов, при этом преимущества каждого из подходов определяются по следующим критериям:

- Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя и фактического продавца.
- Тип, качество и обширность исходной информации.
- Способность учитывать конъюнктурные требования рынка.

- Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

В общем случае сведение результатов производится по формуле:

$$V = \frac{V_1 Q_1 + V_2 Q_2 + V_3 Q_3}{Q_1 + Q_2 + Q_3}$$

где: V - обоснованная рыночная стоимость объекта оценки, руб.;
 V_1 - стоимость объекта, определённая затратным методом, руб.;
 V_2 - стоимость объекта, определённая методом сравнения продаж, руб.;
 V_3 - стоимость объекта, определённая доходным методом, руб.;
 Q_1 - средневзвешенное значение достоверности затратного метода;
 Q_2 - средневзвешенное значение достоверности метода сравнения продаж;
 Q_3 - средневзвешенное значение достоверности доходного метода;

Анализ полученных результатов оценки

Затратный подход не применялся для оценки рыночной стоимости транспортного средства.

Доходный подход так же не применялся, т.к. имеются сложности определения величин потенциального валового дохода, потерь от недозагрузки, эксплуатационных издержек.

Сравнительный метод считается надежным методом определения рыночной стоимости объекта, так как имеется достаточная информация о купле продаже, а также предложения транспортного средства аналогичных оцениваемым, поэтому стоимость, рассчитанная сравнительным методом, считается наиболее достоверной. Поэтому, методу сравнения продаж придается весовой коэффициент в размере 100%, для транспортных средств, стоимость которых определялась только сравнительным подходом.

После проведенного анализа и произведенных расчетов, можно сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемого имущества по состоянию на дату оценки составляет (округленно):

8 069 000,00

(Восемь миллионов шестьдесят девять тысяч) руб.

5. Вывод итоговой стоимости объекта оценки

Основываясь на результатах анализа, имеющейся в распоряжении Оценщика информации, Оценщик сделал вывод о том, что рекомендуемая итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого имущества, полученная с применением сравнительного подхода, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на дату оценки составляет:

8 069 000,00

(Восемь миллионов шестьдесят девять тысяч) руб.

Исполнитель работы

ООО АК «ЭйДи-Аудит»



Гаджимурадова З.М.

6. Характеристики объектов аналогов

Аналоги для ГАЗ 2752 2016 г.в. (VIN: X96275200G0813227)

Аналог №1

https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/avtomobili/gaz_sobol_2752_2017_2993139443

ГАЗ Соболь 2752, 2017

1 200 000 ₽

или предложите свою цену

Реклама [reins.ru](#)

Скидка на каско до 60% Подробнее

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Показать телефон
8 985 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

Экологический вклад -8410 кг CO₂

[Подписаться на продавца](#)

Это место
приносит
удачу



Только на Avito
Уникальное предложение



Характеристики

Год выпуска: 2017

Поколение: II (2010—2023)

Пробег: 84160 км

История пробега: [5 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 2.8 D 4WD MT (120 л.с.)

Объём двигателя: 2.8 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Фургон

Цвет: Бордовый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: X962*****

Обмен: Не интересует

Аналог №2

https://www.avito.ru/andreevka/avtomobili/gaz_sobol_2752_2012_3132961212

ГАЗ Соболь 2752, 2012

600 000 ₽

Реклама [repla.ru](#)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

Скидка на каско до 60%



Показать
в XXXX

Пользователь
Частное лицо

Подписать



Авито Оценка

Цена соответствует прогнозу



Только на Авито

Уникальное предложение



Характеристики

Год выпуска: 2012

Поколение: [II \(2010—2023\)](#)

Пробег: 147000 км

История пробега: [3 записи в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 2.8 D 4WD MT (120 л.с.)

Объём двигателя: 2.8 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Фургон

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: X962*****

Обмен: Не интересует

Аналог №3

https://www.avito.ru/kolomna/avtomobili/gaz_sobol_2752_2017_3101140580

ГАЗ Соболь 2752, 2017

650 000 Р

или предложите свою цену

Реклама [replit.ru](#)

Скидка на каско до 60%

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать
8 901 XXX

Написать сообщение
Отвечает за него

Пользователь
Частное лицо

Подписаться

Это не
прин
уда



Только на Avito

Уникальное предложение



Характеристики

Год выпуска: 2017

Поколение: II (2010—2023)

Пробег: 154036 км

История пробега: [2 записи в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 2.8 D 4WD MT (120 л.с.)

Объём двигателя: 2.8 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Фургон

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: X962*****

Обмен: Не интересует

Аналог №4

https://www.avito.ru/ramenskoe/avtomobili/gaz_sobol_2752_2011_3078215241

ГАЗ Соболь 2752, 2011

550 000 ₽

Реклама ramins.ru

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

Скидка на каско до 60% ПТ



Показать т
8 966 XXX-

Написать со
Отвечает в те

ООО "АВТО ДИЛИЖАНС"

4,6 ★★★★★ В отзывах

Автодилер

На Авито с декабря 2016

18 объявлений п

Подписаться на

Контактное лицо

Иван



Только на Авито

Уникальное предложение



Характеристики

Год выпуска: 2011

Поколение: II (2010—2023)

Пробег: 179100 км

История пробега: [8 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 2.8 D MT (120 л.с.)

Объём двигателя: 2.8 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Механика

Привод: Задний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Фургон

Цвет: Серебряный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: X962*****

Обмен: Не интересуется

Аналоги для:

- 9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001244)
- 9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001471)
- 9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001483)
- 9453-0000010-50 2018 г.в. (VIN: Z0G945350J0001657)

Аналог №1

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2017_3197492746

Полуприцеп самосвальный Grunwald 9453-0000010-50, 2017 **2 350 000 ₽ с НДС**
или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку



Показать телефон
в 881 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца



Характеристики

Тип техники: Полуприцеп
Тип прицепа: Самосвальный
Марка: Grunwald
Модель: [9453-0000010-50](#)
Год выпуска: 2017
Количество осей: 3
Тип подвески: Пневматическая

Тип тормозов: Барабанные
Грузоподъемность: 38000 кг
Объем прицепа: 34 м³
Состояние: Б/у
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN:
Z0G9*****
Доступность: В наличии

Аналог №2

https://www.avito.ru/domodedovo/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2022_3361932601

Полуприцеп самосвальный Grunwald 9453- 3 400 000 ₽ с НДС 0000010-50, 2022

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в 916 XXX-XX-XX

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца



Характеристики

Тип техники: Полуприцеп

Тип прицепа: Самосвальный

Марка: Grunwald

Модель: [9453-0000010-50](#)

Год выпуска: 2022

Количество осей: 3

Тип подвески: Полурессорная

Тип тормозов: Барабанные

Грузоподъемность: 40000 кг

Объем прицепа: 34 м³

Состояние: Б/у

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
Z0G9*****

Доступность: В наличии

Аналог №3

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2018_3141124614

Полуприцеп самосвальный Grunwald 9453- 2 220 000 ₽ 0000010-50, 2018

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в 985 XXX-XX-XX

Пользователь

Компания

Проверенный партнёр

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Алексей

Это место
приносит
удачу



Характеристики

Тип техники: Полуприцеп

Тип прицепа: Самосвальный

Марка: Grunwald

Модель: 9453-0000010-50

Год выпуска: 2018

Количество осей: 3

Тип подвески: Пневматическая

Тип тормозов: Барабанные

Грузоподъёмность: 38000 кг

Длина прицепа: 9.5 м

Объём прицепа: 34 м³

Состояние: Б/у

Пробег: 500000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
Z0G9*****

Доступность: В наличии

Аналог №4

https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_grunwald_9453-0000010-50_2021_3039695419

Полуприцеп самосвальный Grunwald 9453-0000010-50, 2021 **3 400 000 ₽ с НДС**
или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в 953 XXX-XX-XX

Написать сообщение

ООО «МСК»

Компания

На Авито с февраля 2021

Завершено 20 объявлений



43 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Это место
приносит
удачу



Характеристики

Тип техники: Полуприцеп

Тип прицепа: Самосвальный

Марка: Grunwald

Модель: [9453-0000010-50](#)

Год выпуска: 2021

Количество осей: 3

Тип подвески: Пневматическая

Тип тормозов: Барабанные

Грузоподъемность: 38000 кг

Длина прицепа: 95.0 м

Объем прицепа: 31 м³

Состояние: Б/у

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:

Z0G9*****

Доступность: В наличии

Аналоги для ГАЗ А65R32 2017 г.в. (VIN: X96A65R32J0838328)

Аналог №1

https://www.avito.ru/nizhnekamsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_gaz_a65r32_2017_1309683527

Городской автобус ГАЗ А65R32, 2017

1 600 000 ₽

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь
Компания

Подписаться на продавца

Это мест
приноси
удачу



Характеристики

Тип автобуса: Городской

Марка: ГАЗ

Модель: А65R32

Год выпуска: 2017

Состояние: Б/у

Пробег: 72000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
X96A*****

Доступность: В наличии

Аналог №2

https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_gaz_a65r32_2017_2957482142

Городской автобус ГАЗ А65R32, 2017 1 100 000 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

или предложите свою цену

Реклама [alibank.ru](#)

Кредит для бизнеса до 50 млн ₽ за 1 день Подробнее



Показать телефон
в 917 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь
Компания

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Роман



Характеристики

Тип автобуса: Городской

Марка: ГАЗ

Модель: А65R32

Год выпуска: 2017

Мощность: 150 л.с.

Состояние: Б/у

Пробег: 272000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
X96A *****

Доступность: В наличии

Аналог №3

https://www.avito.ru/novoomskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_gaz_a65r32_2018_3123008850

Городской автобус ГАЗ А65R32, 2018

1 700 000 ₽

или предложите свою цену

♡ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в 983 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Это место
приносит
удачу



Продажа от собственника
Документы проверены

>

Характеристики

Тип автобуса: Городской

Марка: ГАЗ

Модель: А65R32

Год выпуска: 2018

Мощность: 150 л.с.

Объём двигателя: 2.8 л

Состояние: Б/у

Пробег: 110000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
XJG1*****

Доступность: В наличии

Аналог №4

https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_troitsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_gaz_a65r32_2018_2189851685

Городской автобус ГАЗ А65R32, 2018 1 730 000 ₽

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Это место
приносит
удачу



Характеристики

Тип автобуса: Городской

Марка: ГАЗ

Модель: А65R32

Год выпуска: 2018

Объём двигателя: 2.8 л

Состояние: Б/у

Пробег: 81000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
X96A*****

Доступность: В наличии

7. Техническая документация на объекты оценки

16.02.2023 3/237702324411

ГУ МВД России по г. Москве

Межрайонный отдел
Государственной инспекции
безопасности дорожного движения
технического надзора и регистрационно-
экзаменационной работы №5
(МО ГИБДД ТНРЭР №5
ГУ МВД России по г. Москве)

ул. Академика Глушко, д.13, г. Москва, 117216
тел 495-711-81-03
15.02.2023 года № 45/20
На № 9/1 от 11.01.2023

О направлении информации

Конкурсному управляющему
ООО «ТРАНССТРОЙСЕРВИС»

А.Н. Захарову

г. Москва, а/я 65, 121170

Ваше обращение (вх. № 3/237702324411 от 29.01.2023 года), поступившее в Межрайонный отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения технического надзора и регистрационно-экзаменационной работы № 5 Главного Управления Министерства внутренних дел России по городу Москве, рассмотрено.

Сообщаю, что в соответствии с базой данных Федеральной информационной системы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел России по городу Москве, по состоянию на 14.02.2023 года за ООО «ТРАНССТРОЙСЕРВИС» (ИНН 5047153530, ОГРН 1145047003837) зарегистрировано 66 единиц транспортных средств, сведения из базы данных прилагаю.

Предоставляю сведения по регистрации и прекращению регистрации (смена собственника, владельца) транспортных средств в соответствии с базой данных Федеральной информационной системы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, ранее зарегистрированных за ООО «ТРАНССТРОЙСЕРВИС» (ИНН 5047153530, ОГРН 1145047003837) согласно таблице:

Марка/модель транспортного средства	Идентификационный номер (VIN)	Дата регистрации и прекращения регистрации (смена собственника, владельца)	Подразделение проводившее регистрационные действия
TOYOTA LAND CRUISER 200	JTMCV02JX04179192	20.12.2019г. - В связи с изменением собственника (владельца)	МО ГИБДД ТНРЭР № 2 ГУ МВД России по г. Москве
ХЕНДЭ СОЛЯРИС	Z94K241VAJR041421	17.01.2020г. - В связи с продажей (передачей) другому лицу	МО ГИБДД ТНРЭР № 2 ГУ МВД России по г. Москве
ОТСУТСТВУЕТ	X894679A3H0GB8064	15.10.2021г. - В связи с продажей (передачей) другому лицу	МО ГИБДД ТНРЭР № 2 ГУ МВД России по г. Москве

						21КОМ4								
ФИСМ	Текущая	В связи с изменением собственника (владельца)	04.09.2019	ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Г КРАСНОГОРСК, УЛ ПОЧТОВАЯ, 3, 21КОМ4	C53AP799	HYUNDAI TUCSON XWEJCB13B0002187	2017	HU388207 XWEJCB13B0002187		149.56 (110)		9915050202	
ФИСМ	Текущая	В связи с изменением собственника (владельца)	11.09.2019	ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Г КРАСНОГОРСК, УЛ ПОЧТОВАЯ, 3, 21КОМ4	C51AP799	278869 X8B278869H0010584	2017	89469818 A22R22H0074065		149.6 (110)		9915051476	
ФИСМ	Текущая	В связи с изменением собственника (владельца)	11.09.2019	ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Г КРАСНОГОРСК, УЛ ПОЧТОВАЯ, 3, 21КОМ4	C491AP799	278869 X8B278869H0010583	2017	89469755 A22R22H0074072		149.6 (110)		9915051472	
ФИСМ	Текущая	В связи с изменением собственника (владельца)	11.09.2019	ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Г КРАСНОГОРСК, УЛ ПОЧТОВАЯ, 3, 21КОМ4	C52AP799	278869 X8B278869H0010585	2017	89469825 A22R22H0074335		149.6 (110)		9915051478	
ФИСМ	Текущая	В связи с изменением собственника (владельца)	25.09.2019	ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Г КРАСНОГОРСК, УЛ ПОЧТОВАЯ, 3, П214	0079AV799	FA3 A65R32 X96A65R32J0838328	2017	89469823 A65R32H0010832		149.6 (110)		9915099081	
ФИСМ	Текущая	Предмет лицензии	25.10.2019 14.04.2016	ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС	Красногорск г Почтовая ул, 3, 21КОМ4	Y185CA799	FA3 A22R32 X96A22R32L2778946	2019	76164729 A22R22L0114915		149.6 (110)		9916220601	
ФИСМ	Текущая	Предмет лицензии	18.11.2019	ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС	Красногорск г Почтовая ул, 3, ПОМ21КОМ4	M516CK799	BMW X7 XDRIVE30D WBACW81050LS19735	2019	66925713 WBACW81050LS19735		249 (183.1)		9916222254	



ФИСМ	Текущая	В связи с получением СТС	27.10.2016	ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС	Московская обл Красногорский р-н Красногорск г Почтовая ул, 3, 21К4	8723H7777	ЕЦМ(Х3W) 59 X3W65392AC0001207	2012	50533902483391 X3W65392AC0001207	WMA39WZ200 M617519	390 (287)		7744179180
ФИСМ	Текущая	В связи с получением СТС	27.10.2016	ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС	Московская обл Красногорский р-н Красногорск г Почтовая ул, 3, 21К4	K253H7777	БЦМ(Х3W) 59 X3W65392AC0001047	2012	50532860863286 X3W65392AC0001047	WMA39WZ220 M608353	390 (287)		7744179181
ФИСМ	Текущая	Ранее сняты с учета	15.06.2017	ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС	Московская обл Красногорский р-н Красногорск г Почтовая ул, 3, 21К4	R603M7777	КО 829Д XVL48331000000331	2013	C2693358 2299804	ХТС36053С126 1087	280 (206)		7750951286
ФИСМ	Текущая	Ранее сняты с учета	15.06.2017	ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС	Московская обл Красногорский р-н Красногорск г Почтовая ул, 3, 21К4	P596M7777	КО БЕЗ МОДЕЛИ XVL48331000000254	2012	82648858 2251539	ХТС36053С121 7972	280 (206)		7750952938
ФИСМ	Текущая	В связи с изменением собственника (владельца)	12.07.2017	ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС	Московская обл Красногорский р-н Красногорск г Почтовая ул, 3, 21К4	T944TA57	ОТСУТСТВУЕТ ZD478532000000025	2013	6018540 2306949	ХТС36053С126 5772	282 (207)		7753475251
ФИСМ	Текущая	В связи с изменением собственника (владельца)	14.12.2017	ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС	Московская обл Красногорский р-н Красногорск г Почтовая ул, 3, 21К4	H136UH777	FA3 2752 X96275200G083227	2016	89729543 275200G0589488		120 (88.3)		7756264666
ФИСМ	Текущая	В связи с получением СТС	17.04.2018	ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС	Московская обл Красногорский р-н Красногорск г Почтовая ул, 3, 21К4	C967KH197	КО 806-01 X5H80601H80000167	2013	87133091 2193533	ХТС432538119 8298	180 (132)		7760440667



					21КОМ4														
ФИСМ	Текущая	Новое, изготовленное в Российской Федерации	27.04.2018	ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС	Московская обл. Красногорский р-н Красногорск г. Почтовая ул, 3, ПОМ21К4	EM611877	9453-0000010-50 БЕЗ МОДЕЛИ 2009453500001244	2018		2009453500001244									776044839
ФИСМ	Текущая	Новое, изготовленное в Российской Федерации	28.08.2018	ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС	г КРАСНОГОРСК, УЛ ПОЧТОВАЯ, 3, 21К4	EH032077	9453-0000010-50 БЕЗ МОДЕЛИ 2009453500001471	2018		2009453500001471									7761068750
ФИСМ	Текущая	Новое, изготовленное в Российской Федерации	28.08.2018	ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС	г КРАСНОГОРСК, УЛ ПОЧТОВАЯ, 3, 21К4	EH032177	9453-0000010-50 БЕЗ МОДЕЛИ 2009453500001483	2018		2009453500001483									7761068751
ФИСМ	Текущая	Новое, изготовленное в Российской Федерации	14.01.2019	ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС	г КРАСНОГОРСК, УЛ ПОЧТОВАЯ, 3, П21КОМ4	EH245277	9453-0000010-50 2009453500001657	2018		2009453500001657									9908281466
ФИСМ	Текущая	В связи с изменением конструкции	24.06.2019	ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ г КРАСНОГОРСК, УЛ ПОЧТОВАЯ, 3, 21КОМ4	0751X1777	КО 829Д KVL483310D0000327	2013	C2693866 2299665	X1CS36053C126 0917	280 (206)								9912487168
ФИСМ	Текущая	Новое, изготовленное в Российской Федерации	11.07.2019	ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ г КРАСНОГОРСК, УЛ ПОЧТОВАЯ, 3, П21К4	EH674677	9835-30 KB9983502KWB0140	2019		X89983502KWB0140									9912513073
ФИСМ	Текущая	В связи с изменением собственника (владелец)	17.07.2019	ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ г КРАСНОГОРСК, УЛ ПОЧТОВАЯ, 3,	HS46A0799	ХЕНДЭ СОЛВРИС Z94K241BAJR041572	2017	HDM40096 Z94K241BAJR041572		99.6 (73.3)								9912539724



8. Документы по оценочной деятельности

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 024929-2 « 15 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Гаджимурадовой Зумурт Мугажировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » июля 20 21 г. № 208

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » июля 20 24 г.

40-СТЕРИОН - Москва, ЗИЛ - Д. 123456789



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

05 сентября 2007 года
дата включения в реестр

743
№ согласно реестра

**Гаджимурадова
Зумурт Мугажировна**

паспорт 8203 734979, выдан ОВД Бабаюртовского района
Республики Дагестан 02.03.2004 г., код подразделения 052-016,
зарегистрирована: Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н, с. Люксембург

**является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»**

Генеральный директор
НП «СМАОС»



Н.Н.Бабичева



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 415335

Настоящий диплом выдан

Думурют Мугаичирбой

Думурют Мугаичирбой

в том, что он(а) с *23 сентября 2017* по *6 апреля 2018* г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на *Ставропольском государственном аграрном университете*)

государственной аграрной

университете

по *программе «Специальности»*

специальности «Специальности»

предприятия (бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от *6 апреля 2018* г.

удостоверяет право (с соответствием квалификации) *Думурют Мугаичирбой*

Думурют Мугаичирбой

на ведение профессиональной деятельности в сфере *«Сельского хозяйства»*

специальности «Специальности»

специальности (бизнеса)

специальности (бизнеса)

Город *Ставрополь*



Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер *1609*



Серия 7100

№ 3708383

Форма 1ЮЛ

ДОГОВОР (ПОЛИС) №7100 3708383 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. МОСКВА,

20.06.2022 г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице ВМОПА ЖИЛЬЦОВОЙ СВЕТЛАНЫ ВАЛЕРЬЕВНЫ, действующего на основании Доверенности № 5211 от 17.08.2021, с одной стороны, и ГАДЖИМУРАДОВА ЗУМУРУТ МУГАЖИРОВНА, именуемый/именуемая в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 20.06.2022 (далее по тексту – Заявление) и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или иной стоимости (кроме кадастровой).

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является:

3.1. Установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

3.2. Установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.) во время выполнения оценщиком работ по оценке в случае, когда такие действия (бездействия) не совершались в нарушение требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

3.3. При наступлении страхового случая Страховщик обязуется компенсировать в пределах установленного договором страхования лимита возмещения судебные расходы и издержки Страхователя в связи с предъявлением требований о возмещении ущерба, причиненного в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности, при условии предварительного согласования размера таких расходов со Страховщиком.



Бланк 1 из 1

В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

3.4. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.

4. СТРАХОВАЯ СУММА

	Страховая сумма
4.1. Для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям:	30 000 000 (Тридцать миллионов рублей) 00 копеек
4.2. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки:	300 000 (Триста тысяч рублей) 00 копеек.
4.3. Для судебных расходов и издержек в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 Договора страхования:	300 000 (Триста тысяч рублей) 00 копеек.
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом:	30 600 000 (Тридцать миллионов шестьсот тысяч рублей) 00 копеек
4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю, руб.:	30 000 000 (Тридцать миллионов рублей) 00 копеек

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

Страховая премия по Договору страхования составляет: 11 304 (Одиннадцать тысяч триста четыре рубля) 00 копеек

6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):
не установлена

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 00.00 часов 20.07.2022 г. по 24.00 часа 19.07.2023 г.

7.2. Период страхования начинается в 00.00 часов дня, указанного в п.7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, и действует до 24.00 часов дня, указанного в п.7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нем порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полная), подлежит уплате:

единовременным платежом не позднее «20» июля 2022г.



ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

- 9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.
9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.
9.3. При неоплате страховой премии в оговоренные настоящим договором сроки, страхование прекращает действие до оплаты страховой премии.
Страхование возобновляется с наиболее поздней из дат:
- с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, если страховая премия оплачена за срок страхования, в течение которого страхование не действовало;
- в сроки, предусмотренные договором страхования, если оплата произведена в отношении срока страхования, который не начался на момент оплаты страховой премии.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от 20 июня 2022 г. (Приложение 1).
10.2. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

о Возобновление договора №7100 3711345 от 09 июля 2021 г.

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.
Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

✓ 

Подпись Страхователя

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК

ПАО СК «Росгосстрах»
Адрес местонахождения: 140002, Московская область,
г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3
Подразделение:
ОП КИЕВСКИЙ

Банковские реквизиты:
р/с № 40701810900000000187 в "ПАО «РГС БАНК» г.
Москва",
к/с 30101810945250000174 в Банк России,
ИНН 7707067683,
БИК 044525174

ВМОП



ЖИЛЬЦОВА С. В.)

СТРАХОВАТЕЛЬ

ГАДЖИМУРАДОВА ЗУМУРУТ
МУГАЖИРОВНА
Адрес регистрации по месту жительства:
368066, Российская Федерация, Респ. Дагестан,
Бабаюртовский р-н, с. Люксембург.

Паспортные данные
серия 8203 № 734979 выдан ОТДЕЛОМ
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ БАБАЮРТОВСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН дата
02.03.2004


М.)

ГАДЖИМУРАДОВА З.

М.П.

На основании Доверенности № 5211 от 17.08.2021

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ СТРАХОВЩИКА:

Адрес ПАО СК «Росгосстрах» для корреспонденции: 119991, г. Москва-59, ГСП-1, ул. Киевская, д. 7.
Телефон: 8-800-200-0-900 (бесплатный по РФ) / +7-495-783-24-24, факс: +7-495-783-24-34
Телефон для уведомлений по убыткам: 8-800-200-99-77 (бесплатный по РФ)
Адреса Центров урегулирования убытков (для личного обращения и собственноручной передачи документов по убыткам)
Вы можете уточнить по телефону 8-800-200-99-77 (бесплатный по РФ) или на сайте www.RGS.ru.