

Дата 25.04.2024Исх. № 7103Арбитражному управляющему
Железинскому А.А.Должник Головнина Ольга Александровна
Дело № А56-35361/2023Адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, а/я 88
e-mail: zhelezinsky@inbox.ru

Уважаемый Александр Александрович!

Настоящим ПАО «АК БАРС» БАНК, являясь залоговым кредитором должника Головиной Ольги Александровны, направляет нижеследующие условия реализации залогового имущества:

1. Начальная цена с торгов в размере 2 430 000,00 руб.:

№ п/п	Наименование	Начальная цена продажи, руб. (первые торги)
Лот 1	квартира, общей площадью 23,3 кв.м., расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 9А, корп. 2, кв. 51. Кадастровый номер: 47:23:0245002:834	2 430 000,00

2. Задаток 10 %; аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 %;
3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах на 10% ниже начальной цены;
4. В случае несостоявшихся повторных торгов перейти на публичные торги со следующими условиями:
 - Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены продажи (шаг снижения – 218 700,00 руб.);
 - Задаток составляет 5 % от цены предложения на момент подачи заявки;
 - Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 14 дней;
 - Срок действия публичного предложения – 140 дней;

Количество шагов (публичное предложение)	Стоимость шага (величина снижения шага 10% - 218 700,00 руб.)	Срок действия публичного предложения (дни)
начальная цена с публичных торгов	2 187 000,00	14
1 шаг	1 968 300,00	28
2 шаг	1 749 600,00	42
3 шаг	1 530 900,00	56

4 шаг	1 312 200,00	70
5 шаг	1 093 500,00	84
6 шаг	874 800,00	98
7 шаг	656 100,00	112
8 шаг	437 400,00	126
9 шаг	218 700,00	140

Приложение: Копия доверенности 28.08.2023 на 2 л. в 1 экз.

Представитель по доверенности

Н.Р. Семин