



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об удовлетворении ходатайства

г. Санкт-Петербург
03 мая 2024 года

Дело № А56-102593/2018/полож.1

Резолютивная часть определения оглашена 09 апреля 2024 года.
Полный текст определения изготовлен 03 мая 2024 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:
судьи Овчинниковой Н.Ю.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Кривопаловой В.Д.,

рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего
Железинского Александра Александровича об утверждении Положения о порядке, об
условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Иванова (ранее – Сикора) Валерия
Николаевича (дата и место рождения: 31.03.1979, г. Ленинград; адрес регистрации:
193231, г. Санкт-Петербург, ул. Латышских стрелков, д. 5, корп. 1, кв. 124; ИНН
782618084977),

при участии

- от финансового управляющего: представитель Мирошниченко А.А. по доверенности
от 20.04.2023;

- в отсутствие иных лиц, участвующих в деле о несостоятельности (банкротстве),
надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания,

у с т а н о в и л :

В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
поступило заявление Назарова Василия Николаевича о признании Иванова (ранее –
Сикора) Валерия Николаевича (далее – Иванов В.Н., должник) несостоятельным
(банкротом).

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской
области от 21.09.2018 (после устранения обстоятельств, послуживших основанием для
оставления заявления без движения) заявление принято к производству, возбуждено
дело о несостоятельности (банкротстве) должника, назначено судебное заседание по
рассмотрению обоснованности заявления.

Частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской
Федерации (далее – АПК РФ) и пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002
№127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве)
установлено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются
арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями,
установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности
(банкротства).

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.01.2019 (резолютивная часть определения оглашена 21.01.2019) в отношении Иванова В.Н. введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утвержден Голубев Алексей Валерьевич.

Распоряжением заместителя председателя Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.11.2019 дело №А56-102593/2018 передано для рассмотрения в производство судье Овчинниковой Н.Ю.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.12.2019 (резолютивная часть решения объявлена 16.12.2019) Иванов В.Н. признан несостоятельным (банкротом), в его отношении открыта процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Голубев Алексей Валерьевич.

Публикация сведений о введении в отношении должника процедуры реализации имущества осуществлена в газете «Коммерсантъ» № 8 от 18.01.2020.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.02.2023 (резолютивная часть определения оглашена 14.02.2023) арбитражный управляющий Голубев Алексей Валерьевич освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего по делу о несостоятельности (банкротстве) Иванова В.Н.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.03.2023 (резолютивная часть определения оглашена 21.03.2023) новым финансовым управляющим Иванова В.Н. утвержден Железинский Александр Александрович.

В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области посредством системы «Мой Арбитр» 01.12.2023 поступило (зарегистрировано 06.12.2023) ходатайство финансового управляющего Железинского Александра Александровича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина следующего содержания:

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина
28 ноября 2023 г. г. Санкт-Петербург

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи следующего имущества Должника – **Сикора Валерий Николаевич** (дата рождения 31.03.1979, место рождения г. Ленинград, ИНН 782618084977, паспорт серии 4005 за номером 317664, место жительства: 193231, г. Санкт – Петербург, ул. Латышских стрелков, д. 5, корп. 1, кв. 124) (далее – Должник) в рамках дела о банкротстве **№ А56-102593/2018**.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

2. Основные термины и определения

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

Должник – Сикора Валерий Николаевич (дата рождения 31.03.1979, место рождения г. Ленинград, ИНН 782618084977, паспорт серии 4005 за номером 317664, место жительства: 193231, г. Санкт – Петербург, ул. Латышских стрелков, д. 5, корп. 1, кв. 124);

задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на специальный расчетный счет должника, реквизиты которого подлежат указанию в сообщении о проведении торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества; на торгах посредством публичного предложения составляет 10% от цены лота, установленной для определённого периода проведения торгов.

имущество / лот – имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением, принадлежащее должнику на праве собственности;

организатор торгов – лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота;

оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах;

банковский счет должника – банковский счет Должника, на который перечисляются денежные средства, вырученные от реализации имущества и предназначенные для удовлетворения требований кредиторов;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества / лота. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

электронная площадка – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется следующее имущество:

№ лота	Наименование лота	Начальная продажная цена имущества на первых торгах в форме аукциона (руб.)
1	Право требование к Рафальской Елизавете Николаевне (22.03.1990 г.р.) на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от	1 000 000,00

	30.01.2023, Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 15.06.2023, Постановления Арбитражного суда Северо-Западного округа от 19.09.2023 по обособленному спору №А56-102593/2018/сд.1: признан недействительной сделкой договор купли-продажи автотранспортного средства «Ауди-А4» от 15.09.2017, заключенный между должником Сикорой Валерием Николаевичем и его сестрой Рафальской Елизаветой Николаевной. В порядке применения последствий недействительности указанной сделки взыскано с Рафальской Елизаветы Николаевны в собственность Сикоры Валерия Николаевича (в конкурсную массу) денежные средства в размере 1 000 000 руб.	
2	Право требование к Рафальской Елизавете Николаевне (22.03.1990 г.р.) на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.01.2023, Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 15.06.2023, Постановления Арбитражного суда Северо-Западного округа от 01.11.2023 по обособленному спору №А56-102593/2018/сд.2: признан недействительной сделкой договор купли-продажи автотранспортного средства «БМВ Хх5» от 15.09.2017, заключенный между должником Сикорой Валерием Николаевичем и его сестрой Рафальской Елизаветой Николаевной. В порядке применения последствий недействительности указанной сделки взыскано с Рафальской Елизаветы Николаевны в собственность Сикоры Валерия Николаевича (в конкурсную массу) денежные средства в размере 2 500 000 руб.	2 500 000,00

3.2. Организатор торгов: конкурсный управляющий Должника Железинский Александр Александрович.

3.3. Денежные средства по договору купли-продажи по итогам торгов зачисляются на основной счет Должника.

3.4. Оператор электронной площадки выбирается организатором торгов из числа аккредитованных СРО конкурсного управляющего.

3.5. Место представления заявок на участие в торгах: сайт оператора электронной площадки.

3.6. Место проведения торгов: сайт оператора электронной площадки.

3.7. Место подведения результатов торгов: сайт оператора электронной площадки.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, подлежащих размещению на электронной площадке договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

4.3. Опубликовывает информационные сообщения о продаже имущества в сроки, установленные законодательством о банкротстве в сети Интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения:

- сведения об имуществе / лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом / лотом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества / лота (дата и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества / лота;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества / лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. При этом срок приема заявок принимается не менее срока, установленного Законом о банкротстве.

4.5. Обеспечивает размещение на электронной площадке проекта договора купли-продажи и подписанного электронно-цифровой подписью организатора торгов договора о задатке.

4.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

4.11. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
 - хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
 - защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
 - создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
 - бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.
- 4.12. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные Законом о банкротстве, настоящим Положением и заключенным с конкурсным управляющим договором.

5. Требования к заявке на участие в торгах

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна быть оформлена в виде электронного документа и должна содержать сведения, предусмотренные положениями действующего законодательства.

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться оформленные надлежащим образом копии документов, перечень которых предусмотрен действующим законодательством.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ.

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на специальный счет должника.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

6. Рассмотрение заявок и определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

В течение пяти рабочих дней после дня окончания приема заявок по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;
- перечень заявителей, отзывавших заявки с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика.

6.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

7. Порядок проведения торгов на электронной площадке и определения результатов торгов

7.1. Торги проводятся на электронной площадке в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

Торги должны быть проведены не ранее 30 (тридцати) календарных дней со дня публикации сообщения о проведении торгов на ЕФРСБ.

7.2. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона». Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества / лота.

7.3. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Законом о банкротстве, «Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества

или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, регламентом электронной площадки и настоящим Положением.

7.4. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества/лота Должника, равная цене имущества/лота Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества/лота Должника, поступившее ранее других предложений.

7.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.6. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

7.7. На подведение итогов каждого периода проведения торгов с определённой ценой отводится один рабочий день.

Итоги торгов, повторных торгов и торгов посредством публичного предложения будут подведены организатором торгов по месту нахождения оператора электронной площадки в течение 1 рабочего дня с момента получения протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов утверждает протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

7.8. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

7.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.10. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям (участникам торгов), за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.11. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Если торги

признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества / лота.

8. Порядок заключения договора купли-продажи

8.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества / лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества / лота являются:

- сведения об имуществе / лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества / лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества / лота;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

- Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества / лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества / лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества / лота на счет, указанный в п. 3.3 настоящего Положения.

Передача имущества / лота покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества и перечисления денежных средств на расчетный счет должника.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества / лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества / лота по сравнению с ценой имущества / лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.4. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

9. Порядок проведения повторных торгов

9.1. В случае признания торгов по продаже имущества / лота Должника несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества / лота Должника по результатам торгов организатор торгов приступает к проведению повторных торгов по продаже имущества / лота Должника.

9.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве, пунктами 5.1-7.11 настоящего Положения с особенностями, указанными ниже.

9.3. Начальная цена продажи имущества/лота Должника по лоту на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества / лота Должника, установленной на первоначальных торгах.

9.4. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

9.5. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества / лота на повторных торгах.

9.6. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном пунктами разделом 8 настоящего Положения.

10. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения

10.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными для проведения торгов в Законе о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. - Продажа имущества лотам № 1-2 посредством публичного предложения осуществляется поэтапным снижением стоимости имущества по лотам № 1 -3 каждые три рабочих дня на 20 (двадцать) процентов от начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения. Минимальная цена, по которой может быть реализовано имущество должника по лоту № 1-2 посредством публичного предложения, составляет 1 (один) рубль 00 копеек.

10.3. Рассмотрение организатором представленной заявки на участие в продаже имущества должника посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением для проведения торгов. К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку в установленном порядке и внесшие задаток в установленном размере до окончания срока подачи заявок в периоде.

10.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки,

содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.02.2024 ходатайство принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании на 12.03.2024, затем отложено на 09.04.2024.

Присутствующий в судебном заседании представитель финансового управляющего поддержал ходатайство об утверждении Положения в полном объеме.

Иные лица, участвующие в деле о несостоятельности (банкротстве) Иванова В.Н., надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного заседания, не явились; возражений против удовлетворения ходатайства финансового управляющего от кредиторов, должника в суд не поступило.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина Иванова В.Н.

Согласно указанному Положению реализации подлежат выявленные в ходе осуществления финансовым управляющим своей деятельности активы Иванова В.Н., возвращенные в конкурсную массу посредством оспаривания управляющим совершенных должником сделок по реализации принадлежащих ему транспортных средств.

В силу пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

Руководствуясь статьями 110, 111 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина Иванова (ранее – Сикора) Валерия Николаевича.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Н.Ю. Овчинникова

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 13.03.2023 6:40:00
Кому выдана Овчинникова Наталья Юрьевна