



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
29 июня 2024 года

Дело № А56-45215/2023/п.1

Резолютивная часть определения объявлена 26 июня 2024 года. Полный текст определения изготовлен 29 июня 2024 года.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Рычкова О.И.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Мчедлидзе С.З.,

рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего имуществом должника Железинского Александра Александровича об утверждении Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Мухиной Елены Александровны, не являющегося предметом залога, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу №А56-45215/2023 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» по делу о несостоятельности (банкротстве) гражданина Мухиной Елены Александровны (дата и место рождения: 02.03.1966, с. Семновка Целиноградского р-на Целиноградской обл.; адрес регистрации: Ленинградская обл., г. Волхов, ул. Красноармейская, д. 7, кв. 49; ИНН 470201332153, СНИЛС 008-493-590 69)

при участии:

от финансового управляющего – представителя Колпакова Ю.А. по доверенности от 10.06.2024,

от должника – представителя Красиковой А.С. по доверенности от 13.04.2023, в отсутствие иных лиц, участвующих в деле, извещенных о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом,

у с т а н о в и л :

Финансовый управляющий имуществом Мухиной Елены Александровны (далее – должник) Железинский Александр Александрович обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Мухиной Елены Александровны, не являющегося предметом залога, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу №А56-45215/2023 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Положение).

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.03.2024г. ходатайство принято к производству, судебное заседание по рассмотрению ходатайства назначено на 26.06.2024.

В настоящем судебном заседании представитель финансового управляющего поддержал ходатайство в полном объеме.

Представитель должника также просил удовлетворить ходатайство, представил отзыв.

Извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания иные лица, участвующие в деле, не явились, возражений на ходатайство не представили. В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) ходатайство рассмотрено в их отсутствие.

Изучив материалы дела, заслушав представителя финансового управляющего и должника, суд установил следующее.

Мухина Елена Александровна (далее – должник) обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании ее несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.07.2023 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника, судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления назначено на 04.10.2023.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.10.2023, резолютивная часть которого объявлена 04.10.2023, должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев до 04.04.2024, финансовым управляющим утвержден Железинский Александр Александрович, судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего о его деятельности и о результатах процедуры реализации имущества гражданина назначено на 03.04.2024.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.04.2024 процедура реализации имущества гражданина в отношении должника продлена на четыре месяца до 04.08.2024, судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего о его деятельности и о результатах процедуры реализации имущества гражданина назначено на 07.08.2024.

Исходя из системного толкования статьи 223 АПК РФ и статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона о банкротстве, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников – главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы

роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Из материалов дела следует, что финансовым управляющим установлено наличие в собственности должника жилого помещения - двухкомнатной квартиры, назначение – жилое, общей площадью 48,5 кв.м, расположенной по адресу: Ленинградская область, Волховский р-н г. Волхов, ул. Юрия Гагарина, д. 27, кв. 2, кадастровый (условный) номер 47:10:0000000:15696.

Финансовым управляющим разработано и представлено на утверждение в арбитражный суд Положение, пункт 2.3 которого устанавливает начальную цену продажи имущества в размере 2 500 000 руб.

Возражений против утверждения разработанного проекта Положения о продаже имущества должника и установления начальной цены продажи имущества не поступило.

Пунктом 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» судам даны разъяснения о том, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. При этом данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

С учетом установленных обстоятельств и названных норм, суд, проверив соответствие условий Положения правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139, 213.26 Закона о банкротстве, считает заявление финансового управляющего подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 32, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

определил:

Удовлетворить ходатайство финансового управляющего имуществом должника Железинского Александра Александровича.

Утвердить Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Мухиной Елены Александровны, не являющегося предметом залога, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу №А56-45215/2023 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня вынесения определения.

Судья

О.И. Рычкова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 09.04.2024 5:59:56

Кому выдана Рычкова Ольга Игоревна