

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФС БАР» (ООО «ФС БАР»), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Лазарева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава и размещающее имущество Должника на интернет-сайте Электронной торговой площадки «Регион» (<https://gloriaservice.ru/>) на основании договора о проведении торгов с Электронной торговой площадкой «Регион», с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и Конкурсный управляющий ООО "Эдем" (ОГРН 1037819004123, ИНН 7807036103, адрес: 194223, г. Санкт-Петербург, ПР-КТ 2-Й МУРИНСКИЙ, Д.12 К.1 КВ.18) Дятлова Карина Анатольевна, действующая на основании Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.08.2024 г. по делу № А56-76635/2019, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Претендент для участия в торгах № _____ по продаже прав требования на имущество ООО "Эдем", проводимых на сайте электронной площадке. Перечисляет денежные средства в размере **10% от начальной цены лота** (далее – «Задаток») на расчетный счет Организатора торгов, указанный в п. 1.1 Договора. Задаток обеспечивает обязательства Претендента, связанные с его участием в Торгах по продаже прав требования на транспортные средства, в т.ч. обязательства по заключению договора купли-продажи данного имущества.

1.1. Реквизиты счета для перечисления Задатка: получатель — ООО "ФС БАР" (195220, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГРАЖДАНКА, УЛ БУТЛЕРОВА, Д. 11, К. 4, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 37-Н, ОГРН 1197847154691, ИНН 7804653637, ьКПП: 780401001, р/с 40702810455000142515 Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК банка: 044030653 Корсчёт: 30101810500000000653 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 784243001.

2. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, не позднее последнего дня приема заявок на участие на расчетный счет организатора торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на данный счет.

3. В случае, если сумма Задатка не зачислена на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, в течение периода, предусмотренного п. 2 Договора, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание не принимается. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по расчетному счету, указанному в п. 1.1 Договора.

4. С момента зачисления Задатка на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, Претендент не вправе требовать от Организатора торгов возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:

7.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола об определении участников Торгов.

7.2. В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, Организатор торгов обязуется вернуть сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения Торгов.

7.3. В случае признания Торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется вернуть сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися.

7.4. В случае отмены Торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене Торгов.

7.5. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от заключения или исполнения договора купли-продажи предмета Торгов в срок и порядке, которые предусмотрены Положением о порядке и условиях проведения торгов по реализации прав требования на принадлежащее Тагиеву В.Г. оглы имущество.

7.6. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи предмета Торгов.

8. В случаях, предусмотренных Договором, Организатор торгов возвращает Претенденту Задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, указанный в п. 12 Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11. Договор вступает в силу с момента его подписания Участником.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Организатор торгов

Претендент:

**Общество с ограниченной
ответственностью
«ФС БАР»**

195220, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГРАЖДАНКА, УЛ БУТЛЕРОВА, Д. 11, К.
4, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 37-Н
ОГРН 1197847154691
ИНН 7804653637
КПП: 780401001
р/с 40702810455000142515 Наименование
банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК БИК банка: 044030653
Корсчёт: 30101810500000000653 ИНН
банка: 7707083893 КПП банка: 784243001

Адрес: _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

р/с _____

Генеральный директор

_____ Лазарев Е.В.

_____ / _____