

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_

г. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Финансовый управляющий гр. Клейман Натальи Александровны Ворокова Мадина Хамидовна (инн 071307689997, СНИЛС 060-161-287-16;360017, КБР, г.Нальчик, ул. Лермонтова, д.2, офис 600, тел. 8-928-709-98-17, e-mail: madlenZB@mail.ru), член ААУ "ЦФОП АПК" (ОГРН 1107799002057,инн 7707030411; 107031, г. Москва, ул. Б.Дмитровка, д. 32, стр. 1), именуемая в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», действующий от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта
1	2
1	Домовладение, в т.ч. Здание (кадастровый номер 47:16:0000000:7393, площадью 291,6 кв.м, назначение: жилой дом, виды разрешенного использования: данные отсутствуют), расположенное на земельном участке (кадастровый номер 47:16:0201014:2, площадью 1 095 кв.м, назначение: для индивидуального жилищного строительства, виды разрешенного использования: земли населенных пунктов), расположенных по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, Отрадное, 4-я линия, д. 76а

(далее - "Имущество"), проводимых на электронной торговой площадке «Регион» по адресу <https://www.gloriaservice.ru/> перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (далее - "задаток"), а Организатор торгов принимает задаток по следующим Реквизитам:

КЛЕЙМАН НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Счет: 40817810250182521625 в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов.

В случае **непоступления** суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего Договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора/заключения договора купли-продажи имущества.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора/заключения договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня отмены торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:  
- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок договора купли-продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора (при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества).

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Организатор торгов:</b> Финансовый управляющий гр.Клейман Наталья Александровны Ворокова Мадина Хамидовна Реквизиты для уплаты задатков: КЛЕЙМАН НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА Счет: 40817810250182521625 в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001  _____ М.Х. Ворокова  М.П.	<b>Заявитель:</b>          _____/
---	---