

**Геворков Дмитрий Альбертович** (12.02.1964г.р., место рождения: гор. Калинин; адрес регистрации: 198504, Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовская, д.36А, ИНН: 781130837200, СНИЛС: 027-102-457 07) **в лице финансового управляющего Зимина Олега Павловича** (ИНН 781710993274, СНИЛС 095-566-384 18, рег. номер в сводном гос. реестре арбитражных управляющих 19356, адрес для направления корреспонденции: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6) - член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ОГРН СРО 1027809209471, ИНН СРО 7825489593, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, литер А, помещение 2-Н № 245), действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.01.2020 г. по делу А56-31888/2019, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### I. Предмет договора о задатке

1.1. Вид торгов соответствующий (далее – Договор) заключается в целях обеспечения участия Заявителя в **открытом аукционе** по реализации \_\_\_\_\_ в порядке, предусмотренном \_\_\_\_\_ и извещением о проведении торгов, опубликованном **на сайте ЕФРСБ** по установленной Организатором торгов форме.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора № \_\_\_\_ Заявитель для участия в торгах по продаже имущества \_\_\_\_\_, от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей), что составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет по следующим реквизитам: р/сч 40702810500001001199 в АО Банк «Объединенный капитал», к/сч 30101810900000000826, БИК 044030826, получатель - ООО «Глория Сервис» (ИНН 7807354297, КПП 784201001).

#### II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть перечислен и поступить на указанный выше счет **в срок не ранее даты подписания договора о задатке и не позднее сроков для его внесения согласно условиям проведения торгов**. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

#### III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Соглашения путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола о результатах открытых торгов в форме публичного предложения.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 дней со дня проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается:

а) в случае грубого нарушения Заявителем (Претендентом, Участником) требований Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Геворкову Дмитрию Альбертовичу в рамках конкурсного производства по делу А56-31888/2019;

б) если Заявитель, признанный Победителем / единственным участником торгов: - уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества;

- уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли- продажи имущества.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах открытых торгов в форме публичного предложения, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

#### IV. Срок действия настоящего Договора

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
- 4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
- 4.3. Настоящий Договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Геворков Дмитрий Альбертович **в лице**  
**финансового управляющего**  
**Зимина Олега Павловича**

Заявитель:

дата и место рождения: 12.02.1964,  
гор. Калинин; СНИЛС 027-102-457 07, ИНН  
781130837200, адрес: 198504, Санкт-  
Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовская, д.36А  
Банковские реквизиты:

Геворков Дмитрий Альбертович,  
р/с 40817810250168146817 в ФИЛИАЛ  
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",  
к/сч 30101810150040000763,  
БИК 045004763

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_/Зимин О.П.  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_