

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ № _____

Российская Федерация

город _____

«___» _____ 2025 года

Геворков Дмитрий Альбертович (12.02.1964г.р., место рождения: гор. Калинин; адрес регистрации: 198504, Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовская, д.36А, ИНН: 781130837200, СНИЛС: 027-102-457 07) в лице **финансового управляющего Зимина Олега Павловича** (ИНН 781710993274, СНИЛС 095-566-384 18, рег. номер в сводном гос. реестре арбитражных управляющих 19356, адрес для направления корреспонденции: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд б) - член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ОГРН СРО 1027809209471, ИНН СРО 7825489593, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, литер А, помещение 2-Н № 245), действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.01.2020 г. по делу А56-31888/2019, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЙ

1.1. Объект:

- Земельный участок, с кадастровым номером 47:10:0832001:85, площадью 945 кв. м., адрес: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, дер. Тихомировщина.

- Одноэтажное здание, назначение – жилой дом, с кадастровым номером 47:18:0000000:4975, площадью 25.2 кв. м., адрес: 187434, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, дер. Тихомировщина.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность Объект на условиях настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Стоимость Объекта составляет сумму в размере

(_____) рублей ___ копеек.

Указанная цена установлена по результатам реализации имущества **Продавца** на открытых по составу участников и форме предложений о цене электронных торгов, согласно протоколу о результатах торгов **«_____»**, является окончательной и не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора.

3.2. Сумма в размере _____ рублей ___ копеек внесена **Покупателем** в качестве задатка для участия в торгах по _____ №__ от «__» _____ 2025 г. и засчитывается в счет платежей за Объект.

Оставшаяся денежная сумма в размере _____ (_____) рублей ___ копеек оплачивается **Покупателем** не позднее 30 дней с момента подписания договора

3.3. Все платежи по настоящему Договору производятся в рублях РФ.

3.4. **Покупатель** вправе досрочно исполнить свое обязательство с последующим письменным уведомлением об этом **Продавца**.

3.5. Расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств несет **Покупатель**.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА И ПЕРЕХОД РИСКА

ПРОЕКТ

4.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления на счет **Продавца** полной оплаты **Продавец** обязан передать **Покупателю** Объект по передаточному акту.

4.2. Момент подписания передаточного акта является моментом передачи Объекта **Покупателю**.

4.3. Вместе с Объектом **Продавец** передает **Покупателю** всю документацию, относящуюся к Объекту.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к **Покупателю** с момента передачи Объекта **Покупателю** по акту.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Каждая из Сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим Договором.

5.2. Помимо иных обязанностей по настоящему Договору **Продавец** обязан:

- к моменту передачи Объекта освободить его от имущества, не составляющего предмет Договора.

5.3. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения настоящего Договора, предъявит к **Покупателю** иск об изъятии Объекта, **Покупатель** обязан привлечь **Продавца** к участию в деле, а **Продавец** обязан вступить в это дело на стороне **Покупателя**.

5.4. Помимо иных обязанностей по настоящему Договору **Покупатель** обязан:

- оплатить цену Объекта на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- принять от **Продавца** Объект по передаточному акту в установленный срок;

- не позднее 10 (Десять) рабочих дней со дня произведения Покупателем полной оплаты, предусмотренной п. 3.1. Договора, представить в государственный регистрирующий орган комплект документов **Покупателя**, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности (учета) на Объект.

5.5. В случае неисполнения обязанности **Покупателем** о полной оплате стоимости Объекта по договору, в установленные настоящим Договором сроки, **Продавец** вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, посредством направления соответствующего уведомления по адресу **Покупателя** и/или на эл. почту **Покупателя**, предусмотренную настоящим Договором. При этом, сумма задатка **Покупателю** не возвращается.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, актов или действий органов государственной власти и управления, или других не зависящих от Сторон обстоятельств и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на изменение условий исполнения настоящего Договора.

Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства. Если же указанные обстоятельства будут продолжаться более 2 (Двух) месяцев, каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков, а также уплаты штрафов.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна при наступлении, а также при прекращении указанных обстоятельств незамедлительно известить об этом другую Сторону.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, по которым Стороны не пришли к согласию, подлежат рассмотрению в суде, с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров (срок ответа на претензию не должен превышать 7 (Семь) календарных дней со дня получения претензии ответчиком).

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор прекращает действие всех более ранних договоров и иных документов, исполненных в письменной форме, и любых устных договоренностей Сторон в отношении Объекта.

8.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, надлежащим образом подписанные Сторонами, действительны и являются его неотъемлемыми частями.

8.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.4. Подписанный Стороной Договор, направленный на эл. почту Стороны, считается подписанным Стороной надлежащим образом и имеет юридическую силу.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

Первый экземпляр – Продавцу;

Второй экземпляр – Покупателю;

Третий экземпляр – Регистрирующему органу.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

**Геворков Дмитрий Альбертович в лице
финансового управляющего
Зимина Олега Павловича**

дата и место рождения: 12.02.1964,
гор. Калинин; СНИЛС 027-102-457 07, ИНН
781130837200, адрес: 198504, Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовская,
д.36А

Банковские реквизиты:

Геворков Дмитрий Альбертович,
р/с 40817810250168146817 в ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",
к/сч 30101810150040000763,
БИК 045004763

Финансовый управляющий

_____/Зимин О.П.
М.П.

_____/_____