

## Договор о внесении задатка № \_\_

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

ООО «Глория Сервис» (ИНН 7807354297, КПП 784201001, ОГРН 1107847307336, место нахождения: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 60, лит. А, пом. 59Н), в лице генерального директора Горошенкова Алексея Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Оператор**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
(\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Для участия в открытых торгах посредством публичного предложения по продаже Лота №\_\_.

Претендент перечисляет, а Оператор принимает задаток в размере 20% от цены публичного предложения на конкретном этапе снижения цены, а именно \_\_\_\_\_ руб.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по заключению Договора купли-продажи и оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в случае признания Претендента победителем открытых торгов публичного предложения.

### 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Оператора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Оператора. В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать номер и наименование лота.

В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Оператора обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, а Претендент не допускается к участию в открытых торгах публичного предложения.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет или в кассу Оператора в качестве задатка, равно как и Оператор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Оператора в качестве задатка.

2.3. Оператор обязуется вернуть сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем открытых торгов публичного предложения и заключения им с Должником договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества и зачисляется Оператором на расчетный счет должника.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Оператор обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка способом, указанным в пункте 2.3. Договора, в течение пяти рабочих дней с даты проставления Организатором торгов отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Оператор обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка способом, указанным в пункте 2.3. Договора, в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Оператор обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка способом, указанным в пункте 2.3. Договора, в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах в соответствии с порядком реализации торгов до даты окончания приема заявок, Оператор обязуется вернуть поступившую на его счет

сумму задатка способом, указанным в пункте 2.3. Договора, в течение пяти рабочих дней с даты получения Оператором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.5. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке реализации торгов отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается.

3.6. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор, указанный в п. 1.1. Договора, в установленный срок, задаток ему не возвращается.

3.7. В случае признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, Оператора обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.8. В случае отмены торгов Оператор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти дней со дня подписания Организатором торгов приказа об отмене торгов.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

#### **5. Адреса и реквизиты сторон**

Оператор

Претендент

**ООО «Глория Сервис»**

ИНН 7807354297, КПП 784201001,

ОГРН 1107847307336

р/сч 40702810500001001199

в АО Банк «Объединенный капитал»,

к/сч 30101810900000000826,

БИК 044030826

191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 60,

лит. А, пом. 59Н

\_\_\_\_\_/ А.В. Горошенков

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

М.П.