

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНСТРОЙ №1» ОГРН 1137847420754 ИНН 7802841730 КПП 780101001, место нахождения: 199406, Санкт-Петербург, Средний В.О. пр., д. 85, лит. У, пом. 87-Н, пом. 319К, оф. 1). в лице конкурсного управляющего Ванюшкиной Елизаветы Владиславовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.07.2023г. по делу № А56-105227/2022, а также Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.09.2023г. по делу №А56-105227/2022, именуемое в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны, и _____ (_____), именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, руководствуясь ст.ст. 382-390 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Цедент уступает Цессионарию право требования к _____ в размере _____ руб. на основании _____.
- 1.2. Уступаемые права требования переходят к Цессионарию с момента исполнения Цессионарием в полном объеме обязанности по оплате уступаемых прав.
- 1.3. Права требования переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода прав. Цедент подтверждает, что передаваемые по настоящему Договору права требования не отчуждены и никаким образом не обременены. С момента заключения настоящего Договора Цессионарий приобретает, а Цедент утрачивает права кредитора по отношению к Должнику, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2. СУММА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 2.1. Цена уступаемых Цессионарию прав требования, на основании Протокола о результатах торгов от «__» __ 2025 года составляет _____ (_____) рублей __ копеек (НДС не облагается).
- 2.2. Платежи по оплате стоимости уступаемых прав требования, указанной в п.2.1., осуществляются в денежной форме в следующих размерах и порядке:
 - 2.2.1. Задаток, внесенный для участия в торгах в размере 20% от начальной цены права требования, а именно _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный на расчетный счет Оператора электронной площадки (ООО «Глория Сервис») Цессионарием засчитывается в счет оплаты уступаемого права требования.
 - 2.2.2. Денежные средства в размере _____ (_____) рублей 00 копеек Цессионарий обязуется оплатить в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет Цедента.
- 2.3. Обязанность Цессионария по оплате уступленных прав считается исполненной с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Цедента.
- 2.4. Настоящий договор заключается с победителем торгов не позднее чем через 5 дней с даты подведения итогов торгов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Цедент обязуется предоставить Цессионарию по Акту приема-передачи всю документацию, удостоверяющую права требования долга с Должника, в течение 7 (семи) рабочих дней после исполнения Цессионарием в полном объеме обязанности по оплате уступаемых прав (требований).
- 3.2. Цедент письменно уведомляет Должника о переуступке прав требования в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переуступленного требования, но не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение этого требования Должником.
- 3.4. Цессионарий принимает на себя все риски и выгоды, связанные с истребованием долга с должников.
- 3.5. Цедент отказывается от всех рисков и выгод по сумме переданной задолженности, связанных с истребованием долга от Должника.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Сторона, не исполнившая обязательства по настоящему Договору, возмещает другой Стороне все убытки, причиненные неисполнением обязательств по настоящему Договору.
- 4.2. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Цессионарием условий настоящего Договора, Цедент имеет право в одностороннем порядке расторгнуть этот договор, при этом сумма внесенного задатка Цессионарию не возвращается.

4.4. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение возможны только по письменному соглашению сторон.

5.2. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЦЕДЕНТ:

ООО «ЛЕНСТРОЙ №1»
ИНН: 7802841730 КПП: 780101001
ОГРН: 1137847420754
Юридический адрес: 199406, Санкт-Петербург,
Средний В.О. пр., д. 85, лит. У, пом. 87-Н, пом.
319К, оф. 1
р/с 40702810122550000921,
ФИЛИАЛ ПАО « Банк УРАСИБ» в Санкт-
Петербурге ,БИК 044030706,
к/с 30101810800000000706

Конкурсный управляющий
ООО «ЛЕНСТРОЙ № 1»
Ванюшкина Е.В. _____

ЦЕССИНАРИЙ:

_____ / _____